

Årsredovisning
för
Winqvist i Övik AB
556787-4804

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Winqvist, Styrelseledamot
2026-02-09

Styrelsen för Winqvist i Övik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver självt och via hel- och delägda bolag försäljning av spabad, bolaget utför även tjänster mot fastighetssektorn.

I dotterbolaget Hangarplan AB ska det bedrivas uthyrning och förvaltning av fastigheter. Bolaget äger 40% av andelarna i Pelle Holmström Fastigheter KB som bedriver fastighetsförvaltning i Örnköldsviksområdet. Bolaget är delägare i Norberg & Winqvist HB som bedriver handel med fritidsprodukter som spabad, pooler och trädgårdsprodukter.

Företaget har sitt säte i Örnköldsvik.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	273	132	162	763
Resultat efter finansiella poster	2 671	1 435	2 613	5 613
Soliditet (%)	100	100	100	96

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen varierar mellan åren beroende på antalet utförda konsultuppdrag.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	16 195 337	1 220 962	17 516 299
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		1 220 962	-1 220 962	0
Årets resultat			2 499 455	2 499 455
Belopp vid årets utgång	100 000	16 916 299	2 499 455	19 515 754

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 916 299
årets vinst	2 499 455
	19 415 754
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (322 kronor per aktie)	322 000
i ny räkning överföres	19 093 754
	19 415 754

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	272 973	132 035
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	272 973	132 035

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-135 311	-8 372
Övriga externa kostnader	-299 724	-320 216
Personalkostnader	-32 591	-40 539
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-264 925	-251 424
Summa rörelsekostnader	-732 551	-620 551
Rörelseresultat	-459 578	-488 516

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2 379 535	1 785 350
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	653 021	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	98 829	142 594
Räntekostnader och liknande resultatposter	-878	-4 870
Summa finansiella poster	3 130 507	1 923 074
Resultat efter finansiella poster	2 670 929	1 434 558

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	35 613	34 084
Summa bokslutsdispositioner	35 613	34 084
Resultat före skatt	2 706 542	1 468 642

Skatter

Skatt på årets resultat	-207 087	-247 680
Årets resultat	2 499 455	1 220 962

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 177 365	3 352 053
Inventarier, verktyg och installationer	4	90 392	180 629
Summa materiella anläggningstillgångar		3 267 757	3 532 682

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	110 900	26 900
Fordringar hos koncernföretag	6	1 088 132	1 127 115
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	5 392 768	6 013 198
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	831 674	2 428 653
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 423 474	9 595 866
Summa anläggningstillgångar		10 691 231	13 128 548

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	144 460
Fordringar hos koncernföretag		125 292	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		86 848	16 848
Övriga fordringar		301 029	253 219
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 916	64 041
Summa kortfristiga fordringar		532 085	478 568

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		0	420 840
Summa kortfristiga placeringar		0	420 840

Kassa och bank

Kassa och bank		8 390 856	3 606 344
Summa kassa och bank		8 390 856	3 606 344
Summa omsättningstillgångar		8 922 941	4 505 752

SUMMA TILLGÅNGAR

19 614 172

17 634 300

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

16 916 299

16 195 337

Årets resultat

2 499 455

1 220 962

Summa fritt eget kapital

19 415 754

17 416 299

Summa eget kapital

19 515 754

17 516 299

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

13 994

49 607

Summa obeskattade reserver

13 994

49 607

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

12 634

29 574

Skulder till koncernföretag

14 000

0

Övriga skulder

14 526

26 321

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

43 264

12 499

Summa kortfristiga skulder

84 424

68 394

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 614 172

17 634 300

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 513 240	
Inköp		3 513 240
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 513 240	3 513 240
Ingående avskrivningar	-161 187	
Årets avskrivningar	-174 688	-161 187
Utgående ackumulerade avskrivningar	-335 875	-161 187
Utgående redovisat värde	3 177 365	3 352 053

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	484 935	484 935
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	484 935	484 935
Ingående avskrivningar	-304 306	-214 069
Årets avskrivningar	-90 237	-90 237
Utgående ackumulerade avskrivningar	-394 543	-304 306
Utgående redovisat värde	90 392	180 629

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	26 900	26 900
Aktieägartillskott Hangarplan AB	84 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	110 900	26 900
Utgående redovisat värde	110 900	26 900

Äger samtliga aktier i Hangarplan AB, org.nr 559425-4087

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 127 115	1 077 835
Tillkommande fordringar	4 943	49 280
Omklassificeringar	-43 926	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 088 132	1 127 115
Utgående redovisat värde	1 088 132	1 127 115

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 013 198	4 481 063
Inköp		227 625
Resultatandelar	1 779 570	1 785 350
Uttag	-2 400 000	-60 000
Omklassificeringar		-420 840
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 392 768	6 013 198
Utgående redovisat värde	5 392 768	6 013 198

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 428 653	2 226 141
Inköp	200 000	202 512
Försäljningar	-1 796 979	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	831 674	2 428 653
Utgående redovisat värde	831 674	2 428 653

Tillgången utgörs av en kapitalförsäkring.

Not 9 Eventualförpliktelser

	2025-08-31	2024-08-31
Betalningsansvar för skulder i handelsbolaget.	80 910	349 271
	80 910	349 271

Årsredovisningen beslutades 2026-01-20

Örnsköldsvik

Lars Winqvist
Lars Winqvist

2026-02-09