

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastigheten Säm AB

Org.nr. 559121-4605

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Annette Samzelius, Styrelseledamot

2024-04-02

Fastigheten Säm AB

Org.nr. 559121-4605

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Tanums kommun.

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	120 931
Årets resultat	<u>22 773</u>
	<b>143 704</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>143 704</u>
	<b>143 704</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		126 884	114 357
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>126 884</u>	<u>114 357</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-54 099	-64 551
Handelsvaror		-2 827	-6 631
Övriga externa kostnader		-15 109	-15 535
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-30 040	-30 040
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-102 075</u>	<u>-116 757</u>
<b>Rörelseresultat</b>		24 809	-2 400
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteutäkter och liknande resultatposter		3 797	22
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>3 797</u>	<u>22</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		28 606	-2 378
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	2 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>2 500</u>
<b>Resultat före skatt</b>		28 606	122
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 833	-53
<b>Årets resultat</b>		<u>22 773</u>	<u>69</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>1 376 309</u>	<u>1 406 349</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 376 309</b>	<b>1 406 349</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 376 309</b>	<b>1 406 349</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		15 825	23 343
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>10 604</u>	<u>9 940</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>26 429</b>	<b>33 283</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>323 947</u>	<u>256 298</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>323 947</b>	<b>256 298</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>350 376</b>	<b>289 581</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 726 685</b>	<b>1 695 930</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		60 000	60 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		120 931	120 861
Årets resultat		22 773	69
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>143 704</u>	<u>120 930</u>
<b>Summa eget kapital</b>		203 704	180 930
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		5 000	5 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 500 000	1 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 981	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>17 981</u>	<u>10 000</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 726 685</b>	<b>1 695 930</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	33

**NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN****Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 564 575</u>	<u>1 564 575</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 564 575	1 564 575
	Årets avskrivningar	<u>-30 040</u>	<u>-30 040</u>
	Redovisat värde	1 376 309	1 406 349

**Övriga noter****Not 3 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Tanumshede

Annette Samzelius  
Annette SamzeliusMagnus Olsson  
Magnus OlssonCecilia Demegård  
Cecilia Demegård

2024-03-28

2024-03-28

2024-03-28