

Årsredovisning

för

Ankarsviks Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559320-6815

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Styrelsen för Ankarsviks Fastighetsutveckling AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fast och löst egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Sundsvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning				
Resultat efter finansiella poster	-6 395	-29	6 219 701	-16
Balansomslutning	13 921 291	13 921 827	13 525 655	5 167 789
Soliditet (%)	53,14	53,18	54,74	1,60

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	7 303 842	-29	7 403 814
Balanseras i ny räkning	0	-29	29	0
Årets resultat	0	0	-6 395	-6 395
Belopp vid årets utgång	100 000	7 303 814	-6 395	7 397 418

Villkorade aktieägartillskott

	2024	2023	2022	2021
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	1 100 000	1 100 000	0	0

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	7 303 814
Årets resultat	-6 395
Summa	7 297 418

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	7 297 418
Summa	7 297 418

2025110704020

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 302	0
Summa rörelsekostnader		-6 302	0
Rörelseresultat		-6 302	0
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	0
Övriga räntelntäkter och liknande resultatposter		0	396 200
Räntekostnader och liknande resultatposter		-94	-396 229
Summa finansiella poster		-94	-29
Resultat efter finansiella poster		-6 395	-29
Resultat före skatt		-6 395	-29
Årets resultat		-6 395	-29

2025110704021

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		13 110 000	13 110 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 110 000	13 110 000
Summa anläggningstillgångar		13 110 000	13 110 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		811 313	811 313
Summa kortfristiga fordringar		811 313	811 313
Kassa och bank			
Kassa och bank		-22	514
Summa kassa och bank		-22	514
Summa omsättningstillgångar		811 291	811 827
SUMMA TILLGÅNGAR		13 921 291	13 921 827

2025110704022

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 303 814	7 303 842
Årets resultat		-6 395	-29
Summa fritt eget kapital		7 297 418	7 303 814
Summa eget kapital		7 397 418	7 403 814
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		5 706 700	5 706 700
Summa långfristiga skulder		5 706 700	5 706 700
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		5 860	0
Opplupna kostnader och förutbetalda intäkter		811 313	811 313
Summa kortfristiga skulder		817 173	811 313
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 921 291	13 921 827

2025110704023

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

2025110704024

Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Anders Göransson
Styrelseledamot

Verifikat



Signerande parter

Anders Göransson

Undertecknare

anders@castanum.se

0761005501

Undertecknad med BankID av ANDERS

GÖRANSSON - 19640222****

Signerade 2025-07-18 11:06:09 CEST

IP 90.143.245.58

Chrome, IOS, iPhone

Det här dokumentet har verifierats av Cling. Dokumentet är förslutet med dess elektroniska signaturer. Äktheten av dokumentet går att bevisa matematiskt av en oberoende part och av Cling. För er bekvämlighet så kan du även säkerställa dokumentets äkthet på: <https://app.cling.se/verify>

Händelser

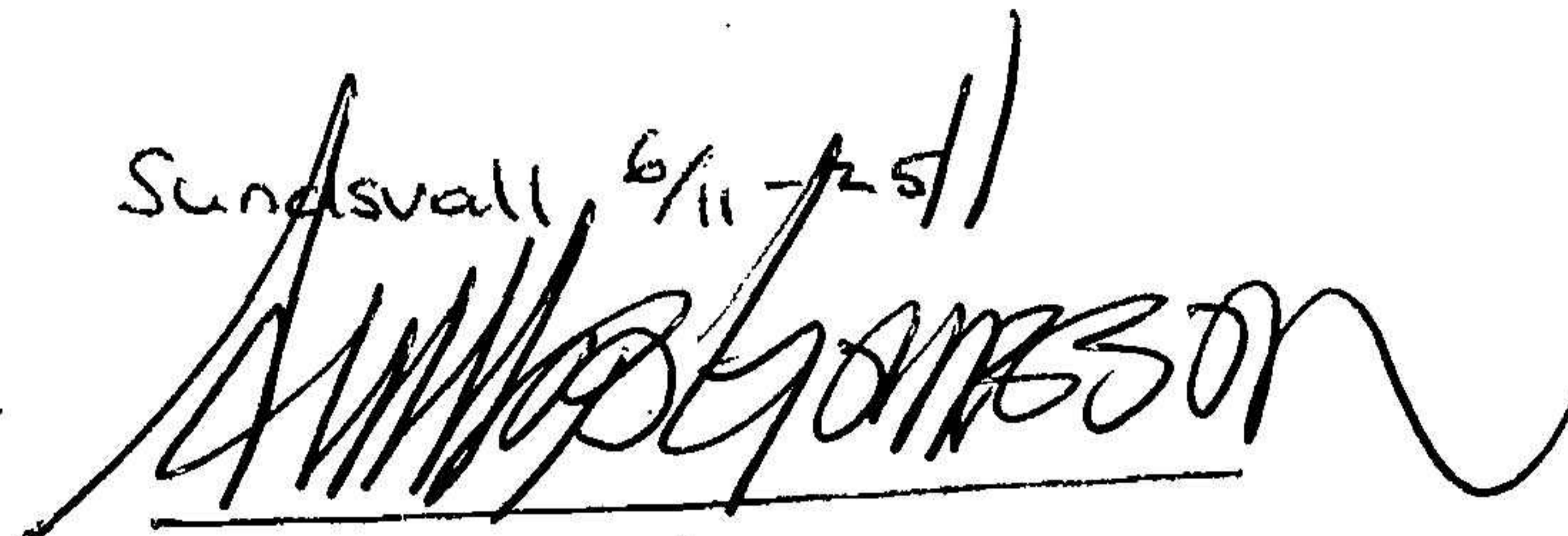
- 2025-07-17 CEST 16:56:54 CEST Dokument skickades till Anders Göransson, .
- 2025-07-18 CEST 11:04:36 CEST Anders Göransson har visat dokumentet 2 gånger.
- 2025-07-18 CEST 11:06:09 CEST Dokumentet undertecknades av Anders Göransson.

Fastställelseintyg

Ankarsviks Fastlighetsutveckling AB (559320-6815)

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Sundsvall 6/11-25/11

Anders Göransson