

Bostadsagenturen i Stockholm AB

559249-8397

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Stockholm 2025-04-11

Hiva Demircan, Styrelseledamot



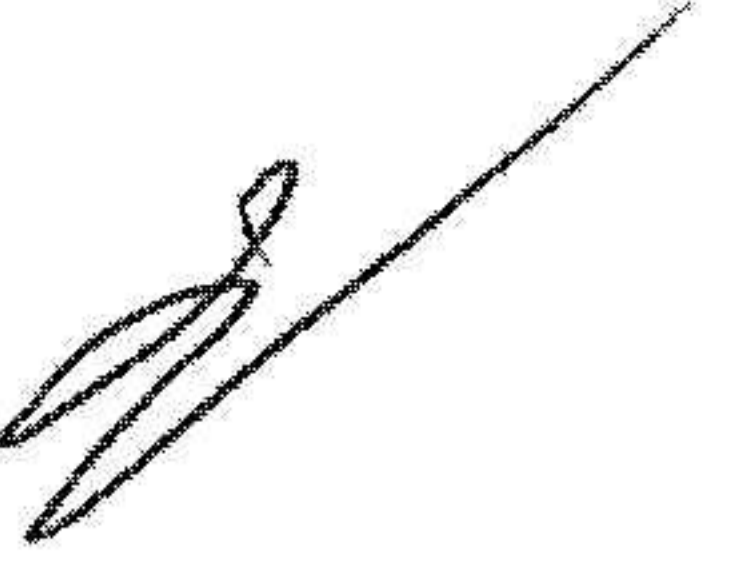
Bostadsagenturen i Stockholm AB

559249-8397

Årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förmedlar andrahandbostäder till privatpersoner samt företag.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	27 879 276	22 335 158	12 520 603	10 109 234
Resultat efter finansiella poster	1 523 567	-448 108	-585 732	205 372
Soliditet (%)	17	7	5	10

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	606 732	-448 108	183 624
Återbetalning av aktieägartillskott		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		-448 108	448 108	0
Årets resultat			1 417 473	1 417 473
Vid årets utgång	25 000	-841 376	1 417 473	601 097

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

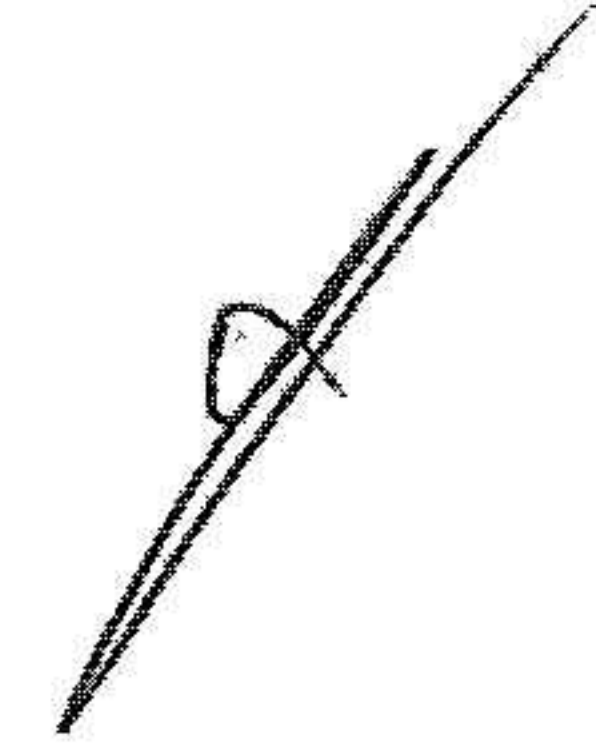
Balanserat resultat	-841 376
Årets resultat	1 417 473
Summa	576 097
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	576 097
Summa	576 097

Resultaträkning



	Not 1	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		27 879 276	22 335 158
Övriga rörelseintäkter		2 248 210	34 665
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		30 127 486	22 369 823
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-26 124 241	-19 177 665
Övriga externa kostnader		-1 200 993	-1 966 998
Personalkostnader	2	-1 302 899	-1 679 724
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-6 220
Summa rörelsekostnader		-28 628 133	-22 830 607
Rörelseresultat		1 499 353	-460 784
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	3 273
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 214	11 962
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-2 559
Summa finansiella poster		24 214	12 676
Resultat efter finansiella poster		1 523 567	-448 108
Resultat före skatt		1 523 567	-448 108
Skatter			
Skatt på årets resultat		-106 094	0
Årets resultat		1 417 473	-448 108

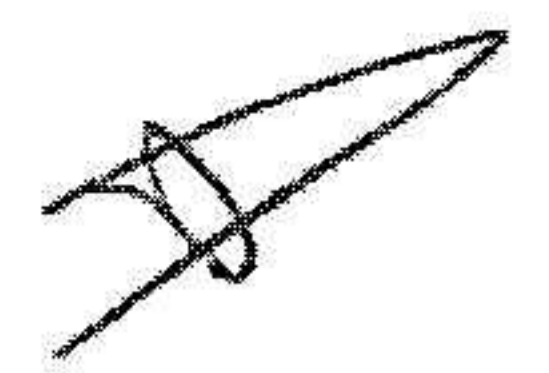
Balansräkning



	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	40 433
Summa materiella anläggningstillgångar		0	40 433
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	10 344	320 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 344	320 000
Summa anläggningstillgångar		10 344	360 433
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		894 368	497 359
Övriga fordringar		1 565 096	62 922
Summa kortfristiga fordringar		2 459 464	560 281
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 030 298	1 721 463
Summa kassa och bank		1 030 298	1 721 463
Summa omsättningstillgångar		3 489 762	2 281 744
Summa tillgångar		3 500 106	2 642 177

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-841 376	606 732
Årets resultat		1 417 473	-448 108
Summa fritt eget kapital		576 097	158 624
Summa eget kapital		601 097	183 624
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	20 000
Summa långfristiga skulder		0	20 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		2 696 548	2 345 837
Leverantörsskulder		5 249	31 611
Skatteskulder		58 882	0
Övriga skulder		23 904	61 105
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		114 426	0
Summa kortfristiga skulder		2 899 009	2 438 553
Summa eget kapital och skulder		3 500 106	2 642 177



Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	3,0	5,0

Not 3 - Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	46 653	1 500 000
Försäljningar/utrangeringar	-46 653	-1 453 347
Utgående anskaffningsvärden	0	46 653
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-6 220	0
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	6 220	0
Årets avskrivningar	0	-6 220
Utgående avskrivningar	0	-6 220
Redovisat värde	0	40 433

Not 4 - Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	320 000	382 059
Årets insättningar och lämnade lån	10 344	0
Årets uttag och amorteringar	-320 000	-62 059
Utgående anskaffningsvärden	10 344	320 000
Redovisat värde	10 344	320 000

Underskrifter

Årsredovisning för Bostadsagenturen i Stockholm AB, 559249-8397
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Hiva Demircan
Styrelseledamot

(datum) 2025-04-10

Min revisionsberättelse har lämnats den

11 april 2025

Erik Ågerup
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bostadsagenturen i Stockholm AB

Org.nr. 559249-8397

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsagenturen i Stockholm AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsagenturen i Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bostadsagenturen i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsagenturen i Stockholm AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bostadsagenturen i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

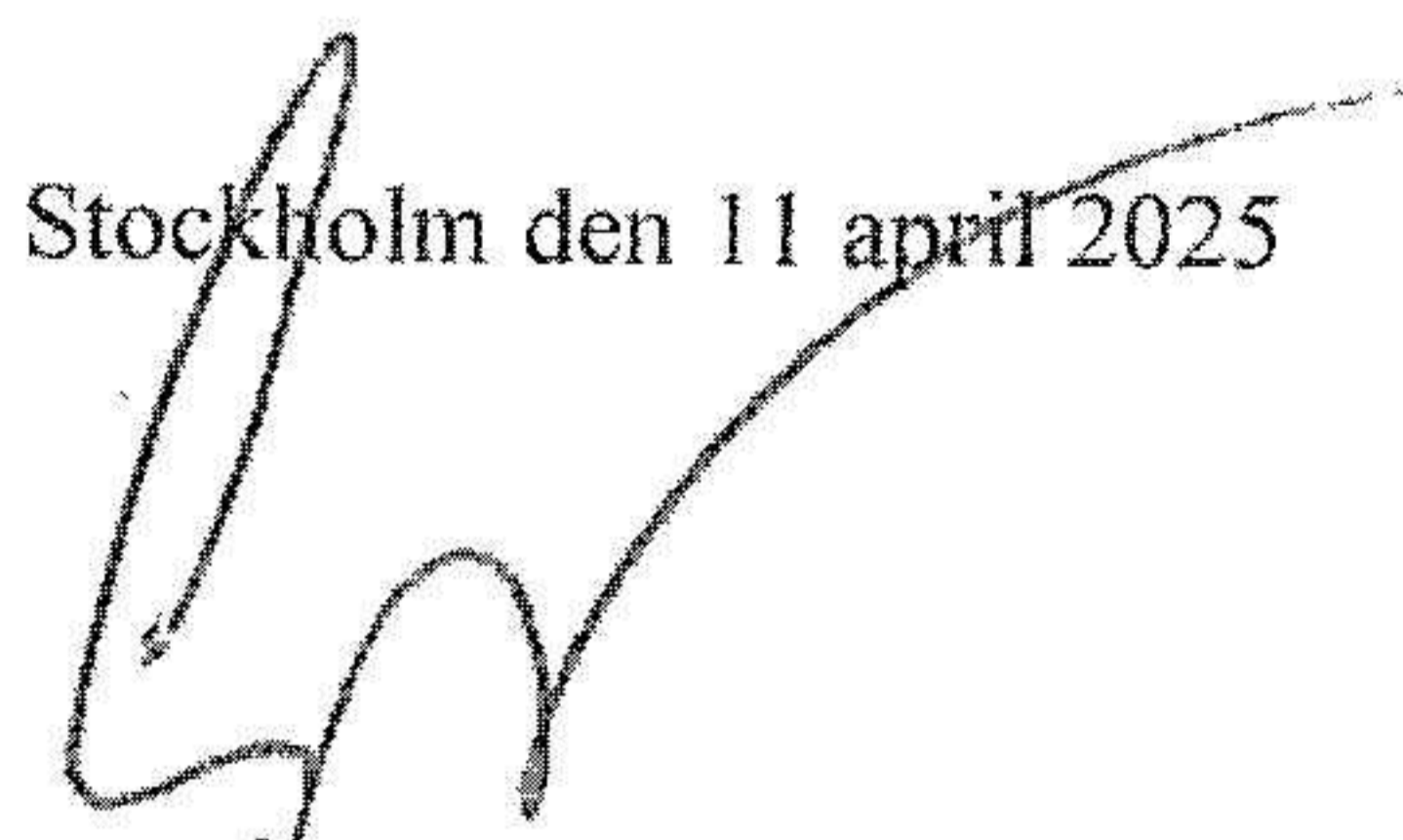
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

En återbetalning av aktieägartillskott har genomförts under 2024 på totalt 1 miljon kronor, denna återbetalning saknar täckning i det fastställda fria egna kapitalet för räkenskapsåret 2023. Detta är en avvikelse från reglerna för värdeöverföring från företaget och skyddet för företagets bundna egna kapital och försiktighetsregeln enligt aktiebolagslagens 17 kap, vilket renderar en anmärkning.

Det upparbetade resultatet i den löpande bokföringen för 2024 visar att täckning funnits för återbetalningen varför ingen skada för företaget har uppkommit, vilket även denna årsredovisning för år 2024 visar.

Stockholm den 11 april 2025



Erik Ågerup
Auktoriserad revisor