

Årsredovisning för
Tre Snäckor Fastighets AB

556789-9173

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rasmus Eijvergård
Styrelseledamot

2024-01-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tre Snäckor Fastighets AB, 556789-9173, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Järpen, bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning, uthyrning av lokaler och bostäder.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året bytt ägare men verksamheten kvarstår.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	383 562	401 102	396 634	449 511
Resultat efter finansiella poster	155 469	167 207	167 654	195 511
Soliditet %	27,5	15,7	15	14

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	64 382	7
Balanseras i ny räkning		7	-7
Årets resultat			92 566
Belopp vid årets utgång	100 000	64 389	92 566

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	64 389
Årets resultat	92 566
Summa	156 955
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	156 955
Summa	156 955

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		383 562	401 102
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		383 562	401 102
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-190 109	-170 310
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 313	-62 313
Summa rörelsekostnader		-227 422	-232 623
Rörelseresultat		156 140	168 479
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	-4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-683	-1 268
Summa finansiella poster		-671	-1 272
Resultat efter finansiella poster		155 469	167 207
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-167 200
Förändring av periodiseringsfonder		-38 878	0
Summa bokslutsdispositioner		-38 878	-167 200
Resultat före skatt		116 591	7
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 025	0
Årets resultat		92 566	7

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	922 373	959 686
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		922 373	959 686
Summa anläggningstillgångar		922 373	959 686
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	16 603
Övriga fordringar		4 198	57
Summa kortfristiga fordringar		4 198	16 660
Kassa och bank			
Kassa och bank		119 849	73 786
Summa kassa och bank		119 849	73 786
Summa omsättningstillgångar		124 047	90 446
SUMMA TILLGÅNGAR		1 046 420	1 050 132

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		64 389	64 382
Årets resultat		92 566	7
Summa fritt eget kapital		156 955	64 389
Summa eget kapital		256 955	164 389
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		38 878	0
Summa obeskattade reserver		38 878	0
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		9 800	0
Summa långfristiga skulder		9 800	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		718 392	870 392
Skatteskulder		7 396	351
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 999	15 000
Summa kortfristiga skulder		740 787	885 743
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 046 420	1 050 132

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	20-67
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 389 721	1 389 721
Utgående anskaffningsvärden	1 389 721	1 389 721
Ingående avskrivningar	-430 035	-392 722
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-37 313	-37 313
Utgående avskrivningar	-467 348	-430 035
Redovisat värde	922 373	959 686

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 094 862	1 094 862
Utgående anskaffningsvärden	1 094 862	1 094 862
Ingående avskrivningar	-1 094 862	-1 069 862
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-25 000
Utgående avskrivningar	-1 094 862	-1 094 862
Redovisat värde	0	0

Underskrifter

Järpen

Rasmus Sebastian Eijvergård
Rasmus Sebastian Eijvergård
Styrelseledamot

2023-12-27
Datum