

ÅRSREDOVISNING

för

Rödbergstenen nr 1 AB

Org.nr. 559286-8896

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Niklas Linrin, Styrelseledamot
2025-03-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är i Umeå.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	2 069 098	3 342 674	79 742	0
Resultat efter finansiella poster	-673 907	250 098	-619 628	-1 000
Soliditet (%)	10,62	11,66	10,33	1,06

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	4 379 372	250 098	4 654 470
Balanseras i ny räkning		250 098	-250 098	0
Årets resultat			-673 907	-673 907
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>4 629 470</u>	<u>-673 907</u>	<u>3 980 563</u>
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		5 000 000		5 000 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 629 470
Årets resultat	<u>-673 907</u>
	3 955 563

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 955 563</u>
	3 955 563

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 069 098	3 342 674
Övriga rörelseintäkter		<u>372 065</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 441 163	3 342 674
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-19 136	0
Övriga externa kostnader		-350 216	-267 962
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-1 025 320</u>	<u>-1 025 321</u>
Summa rörelsekostnader		-1 394 672	-1 293 283
Rörelseresultat		1 046 491	2 049 391
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 764	21 831
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 740 162</u>	<u>-1 821 124</u>
Summa finansiella poster		-1 720 398	-1 799 293
Resultat efter finansiella poster		-673 907	250 098
Resultat före skatt		-673 907	250 098
Årets resultat		<u>-673 907</u>	<u>250 098</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	33 875 286	34 540 582
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 880 195	3 240 219
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>36 755 481</u>	<u>37 780 801</u>
Summa anläggningstillgångar		36 755 481	37 780 801
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		278 750	1 046 976
Övriga fordringar		22 858	54 479
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		128 666	56 604
Summa kortfristiga fordringar		<u>430 274</u>	<u>1 158 059</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		288 774	963 267
Summa kassa och bank		<u>288 774</u>	<u>963 267</u>
Summa omsättningstillgångar		719 048	2 121 326
SUMMA TILLGÅNGAR		37 474 529	39 902 127

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 629 470	4 379 372
Årets resultat		-673 907	250 098
Summa fritt eget kapital		<u>3 955 563</u>	<u>4 629 470</u>
Summa eget kapital		3 980 563	4 654 470
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		29 900 000	31 150 000
Skulder till koncernföretag		2 428 720	1 612 500
Summa långfristiga skulder		<u>32 328 720</u>	<u>32 762 500</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 000 000	1 000 000
Leverantörsskulder		1 124	15 109
Skatteskulder		0	16 500
Övriga skulder		11 016	196 532
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		153 106	1 257 016
Summa kortfristiga skulder		<u>1 165 246</u>	<u>2 485 157</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 474 529	39 902 127

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:		Antal år	
	Byggnader		50
	Inventarier, verktyg och installationer		10
Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	35 205 878	34 485 941
	Inköp	0	719 937
	Utgående anskaffningsvärden	35 205 878	35 205 878
	Ingående avskrivningar	-665 296	0
	Årets avskrivningar	-665 296	-665 296
	Utgående avskrivningar	-1 330 592	-665 296
	Redovisat värde	33 875 286	34 540 582
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 600 243	3 600 243
	Utgående anskaffningsvärden	3 600 243	3 600 243
	Ingående avskrivningar	-360 024	0
	Årets avskrivningar	-360 024	-360 024
	Utgående avskrivningar	-720 048	-360 024
	Redovisat värde	2 880 195	3 240 219
Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	25 900 000	27 150 000

NOTER

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	35 000 000	35 000 000

Not 6	Definition av nyckeltal
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Umeå

Niklas Linrin	Dan Nilsson	Patrik Eklund
Niklas Linrin	Dan Nilsson	Patrik Eklund

2025-03-17	2025-03-17	2025-03-17
------------	------------	------------

Peter Sjöström
Peter Sjöström

2025-03-17