

Årsredovisning

för

J Lindhagen Fastigheter AB

556598-1817

2021-01-01--2021-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse	sid 2-3
Resultaträkningar	sid 4
Balansräkningar	sid 5
Noter	sid 6-7

Undertecknad styrelseledamot i J Lindhagen Fastigheter AB
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet,
dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma 2022-06-30

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Örebro den 24 juli 2022

Jonas Lindhagen

Årsredovisning för J Lindhagen Fastigheter AB

Styrelsen får härmed avge årsredovisning samt för räkenskapsåret 2021-01-01--2021-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, handel med och läggning av golvmaterial, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger två fastigheter i Örebro kommun, centralt belägna i Örebro stad. Fastigheterna är bostadshus med hög uthyrningsgrad.

Årets utveckling

Bolaget driver sedan 2015 dotterbolaget Lindhagen Entreprenad AB. Entreprenaddelen drivs i det bolaget. Fastigheterna kvarstår i detta bolag. Bolaget har påbörjat att skapa en lägenhet på vinden i en av fastigheterna. Reparation och renovering av befintliga fastigheter har under året kostnadsförts med 69 (63) tkr.

Omsättning, resultat och finansiell ställning

Omsättningen för året är 721 tkr (565 tkr). Resultat efter finansiella poster är -22 tkr (36 tkr). De likvida medlen uppgick vid årets slut till 736 tkr (290 tkr), checkräkningskredit om 200 tkr är inräknad. Bolaget skrev föregående år upp de två ägda fastigheterna till taxeringsvärdet.

Framtida utveckling

Bolaget kommer att fortsätta utveckla sina fastigheter. Dels genom att kontinuerligt renovera lägenheter samt öka nyttjandet inom befintliga fastigheter.

Flerårsöversikt (belopp i tkr då inte annat anges)

	2021	2020	2019	2018	2017
<i>Volym</i>					
Nettoomsättning	721	565	592	571	596
Förändring %	28%	-5%	4%	-4%	0%
<i>Lönsambet</i>					
Resultat efter finansiella poster	-22	36	-496	-89	3
<i>Finansiell ställning</i>					
Eget kapital	3 157	3 179	19	515	562
Balansomslutning	10 900	10 213	7 064	5 512	4 702
Soliditet %	29%	31%	0%	9%	12%

Förändring av eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Uppskrivningsfond</u>	<u>Reservfond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång	100 000	3 058 964	200	-49 396	69 039
Årets avskrivning på uppskrivningsfonden		-31 591		31 591	
<i>Resultatdisposition enligt årsstämman:</i>					
- Resultatdisposition				69 039	-69 039
Årets resultat					-22 097
Belopp vid årets utgång	100 000	3 027 373	200	51 234	-22 097

Förslag till vinstdisposition

Balanserad resultat	51 234
Årets resultat	<u>-22 097</u>
	<u>29 137</u>
<i>Förslag till vinstdisposition</i>	
Att i ny räkning överföres	<u>29 137</u>
Summa	<u>29 137</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

Resultaträkning

	2021-01-01 <i>Not</i> -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<i>Rörelsens intäkter</i>		
Nettoomsättning	721 070	564 896
<i>Summa rörelsens intäkter</i>	<u>721 070</u>	<u>564 896</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>		
Övriga externa kostnader	-313 536	-256 673
Personalkostnader	1 -156 908	0
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	1 -111 967	-111 965
<i>Summa rörelsens kostnader</i>	<u>-582 411</u>	<u>-368 638</u>
Rörelseresultat	138 659	196 258
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>		
Ränteintäkter och övriga intäkter	40 000	40 000
Räntekostnader	-200 756	-200 219
<i>Summa resultat från finansiella poster</i>	<u>-160 756</u>	<u>-160 219</u>
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	-22 097	36 039
<i>Bokslutsdispositioner</i>		
Mottagna koncernbidrag	0	33 000
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>	<u>0</u>	<u>33 000</u>
Skatt på årets resultat	0	0
Årets resultat	-22 097	69 039

2022072823910

Balansräkning

	<i>Not</i>	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	7 199 442	7 311 409
Pågående nyanläggning		613 170	299 058
		<u>7 812 612</u>	<u>7 610 467</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag		2 000 000	2 000 000
		<u>2 100 000</u>	<u>2 100 000</u>
Summa anläggningstillgångar		9 912 612	9 710 467
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 491	3 529
Fordringar hos koncernföretag		383 706	365 412
Övriga fordringar		31 827	31 692
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	11 055
		<u>422 024</u>	<u>411 688</u>
<i>Kassa och bank</i>		535 602	90 475
Summa omsättningstillgångar		957 626	502 163
SUMMA TILLGÅNGAR		10 870 238	10 212 630
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 st aktier)		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		3 027 373	3 058 964
Reservfond		200	200
		<u>3 127 573</u>	<u>3 159 164</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		51 234	-49 396
Årets resultat		-22 097	69 039
		<u>29 137</u>	<u>19 643</u>
Summa eget kapital		3 156 710	3 178 807
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	6 482 420	5 514 996
Summa långfristiga skulder		6 482 420	5 514 996
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		78 012	81 538
Checkräkningskredit (avtalad kredit 200 000 kr (200 000 k	4	0	0
Övriga skulder		1 045 654	1 340 202
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		107 442	97 087
Summa kortfristiga skulder		1 231 108	1 518 827
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 870 238	10 212 630

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR**

Bolaget har helägda dotterbolag. Bolaget upprättar inte koncernredovisning enligt årsredovisningslagen då bolaget och koncernen är ett mindre bolag.

Alla belopp redovisas i kronor.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden respektive nominellt värde om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1. Byggnader och mark	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	7 108 317	3 663 274
Uppskrivning	0	3 090 555
Omklassificering från pågående nyanläggning	0	354 488
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 108 317	7 108 317
Ingående avskrivningar	939 884	827 919
Årets avskrivning på uppskriving	31 591	31 591
Årets avskrivningar	80 376	80 374
Utgående ackumulerade avskrivningar	1 051 851	939 884
Utgående planenligt restvärde	6 056 466	6 168 433
Mark	1 142 976	1 142 976
Summa byggnader och mark	7 199 442	7 311 409
Taxeringsvärden för fastigheter i Sverige	7 343 000	7 343 000

Redovisningsprinciper och noter (forts)**Not 2. Andelar i koncernföretag**

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Anskaffningsvärde	275 000	275 000
Omklassificering koncern enligt avtal	-175 000	-175 000
Anskaffning	0	0
Bokfört värde	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>

Namn	Säte	Antal andelar	Kapitalandel	Rösträttsvärde
Lindhagens Entreprenad AB		500	100%	100%
556987-5023	Örebro			
4 Små Gubbar AB		2 000	100%	100%
559072-0701	Nora			

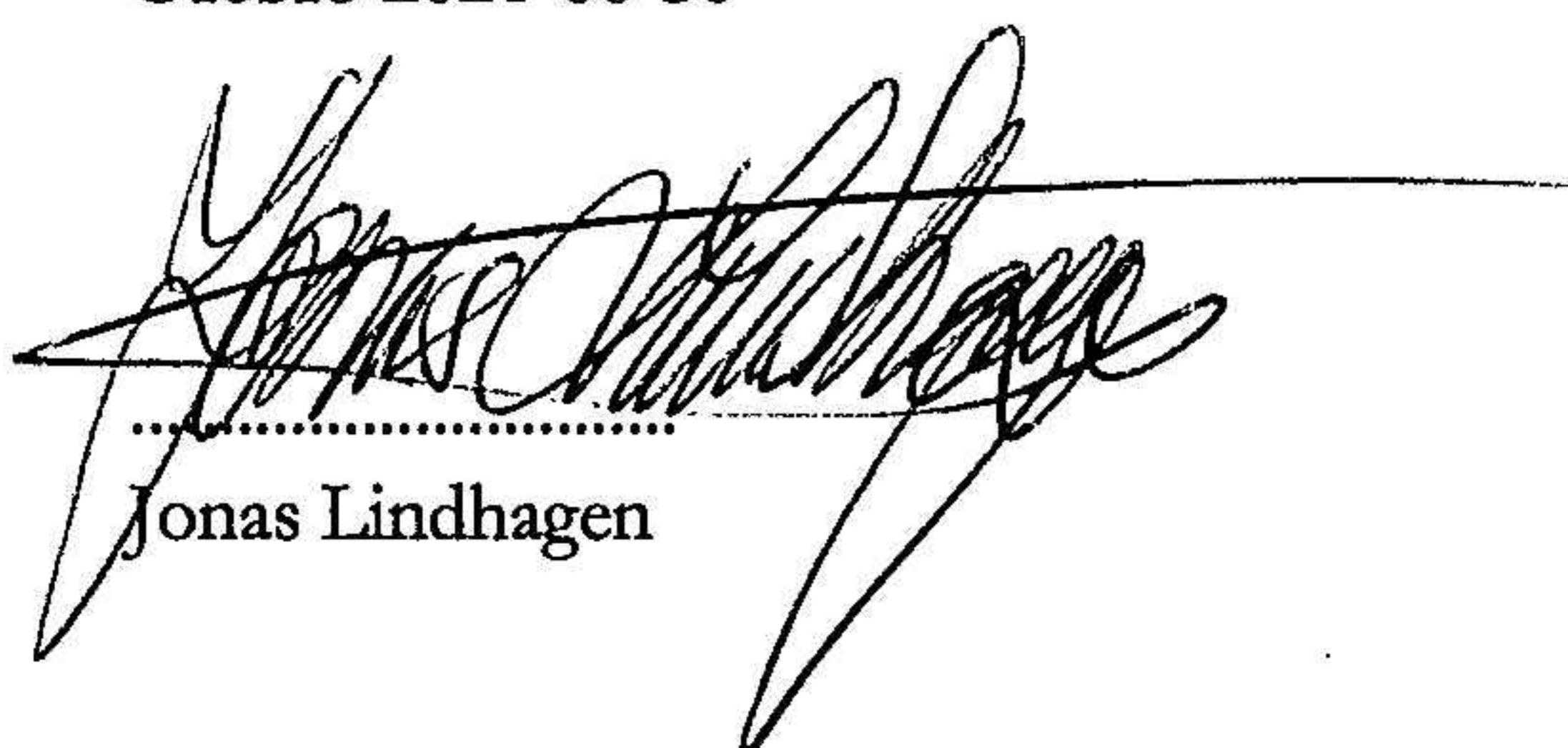
Not 3. Ställda säkerheter

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
För egna avsättningar och skulder		
Avseende skuld till kreditinstitut		
Fastighetsinteckning	<u>3 901 000</u>	<u>3 901 000</u>
Summa ställda säkerheter	3 901 000	3 901 000

Not 4. Ansvarsförbindelser

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Borgen	<u>250 000</u>	<u>250 000</u>
Summa ansvarsförbindelser	250 000	250 000

Örebro 2021-06-30



.....
Jonas Lindhagen