

Årsredovisning

för

HanssonGruppen Kålltorp AB

559084-6787

Räkenskapsåret

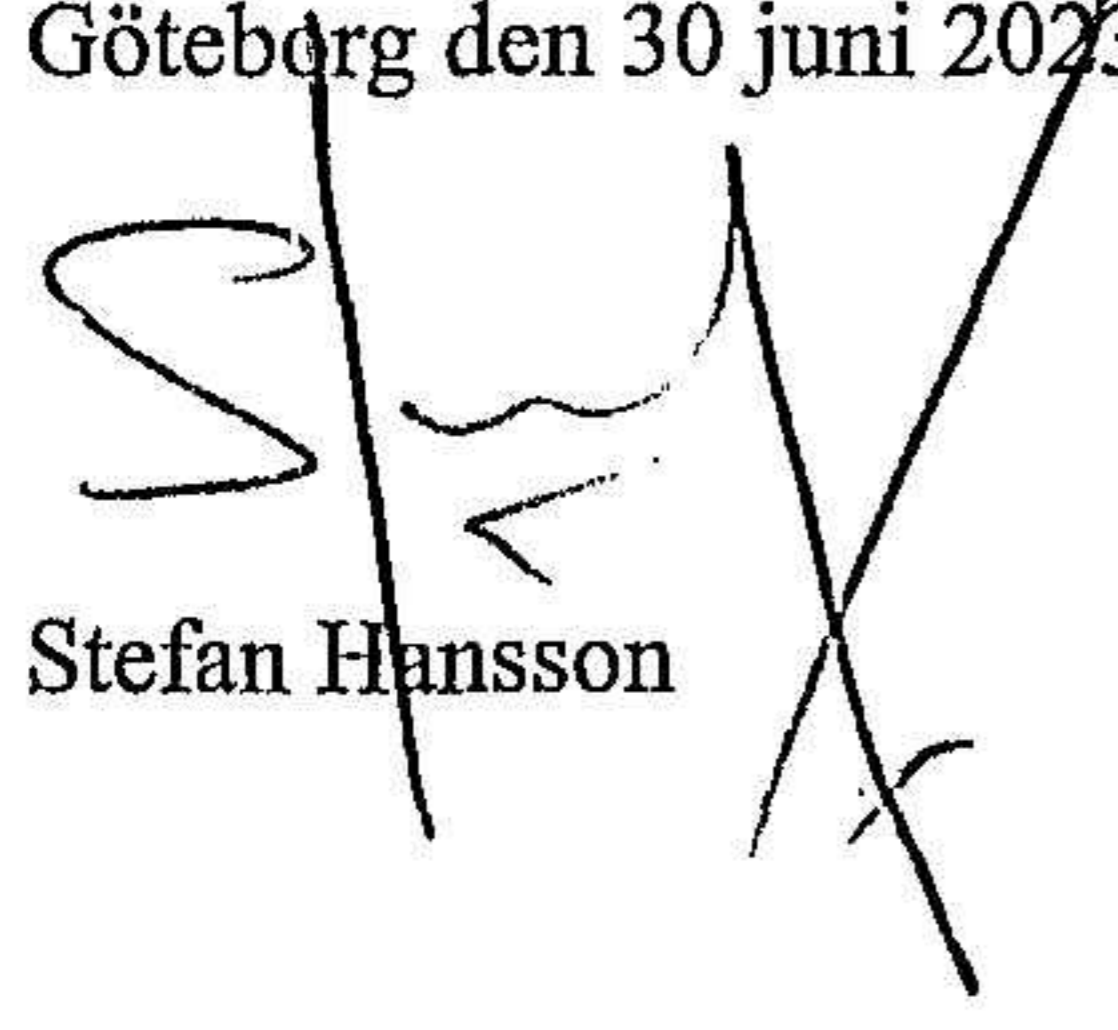
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HanssonGruppen Kålltorp AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 30 juni 2023


Stefan Hansson

Årsredovisning
för
HanssonGruppen Kålltorp AB
559084-6787
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för HanssonGruppen Kålltorp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom, samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I enlighet med underhållsplanen totalrenoverat ett antal lägenheter, därav negativt resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 801	1 734	1 648	1 380
Resultat efter finansiella poster	-1 924	-1 386	496	248
Soliditet (%)	0,1	0,1	2,4	3,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	51 000	1 389 408	-1 386 217	54 191
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 386 217	1 386 217	0
Erhållna aktieägartillskott		1 325 000		1 325 000
Årets resultat			-1 324 189	-1 324 189
Belopp vid årets utgång	51 000	1 328 191	-1 324 189	55 002

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 328 191
årets förlust	-1 324 189
	4 002
disponeras så att i ny räkning överföres	4 002
	4 002

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 800 539

1 734 143

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 800 539

1 734 143

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 847 600

-1 757 181

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-281 985

-281 985

Summa rörelsekostnader

-2 129 585

-2 039 166

Rörelseresultat

-329 046

-305 023

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-66

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 595 077

-1 081 195

Summa finansiella poster

-1 595 143

-1 081 195

Resultat efter finansiella poster

-1 924 189

-1 386 218

Bokslutsdispositioner

Övriga bokslutsdispositioner

600 000

0

Summa bokslutsdispositioner

600 000

0

Resultat före skatt

-1 324 189

-1 386 218

Årets resultat

-1 324 189

-1 386 218

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	14 747 625	15 029 610
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	285 000
Summa materiella anläggningstillgångar		14 747 625	15 314 610
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		29 458 722	28 733 182
Summa finansiella anläggningstillgångar		29 458 722	28 733 182
Summa anläggningstillgångar		44 206 347	44 047 792
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	302 523
Övriga fordringar		94 882	76 061
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	15 809
Summa kortfristiga fordringar		94 882	394 393
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		120 417	1
Summa kassa och bank		120 417	1
Summa omsättningstillgångar		215 299	394 394
SUMMA TILLGÅNGAR		44 421 646	44 442 186

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		51 000	51 000
Summa bundet eget kapital		51 000	51 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 328 191	1 389 408
Årets resultat		-1 324 189	-1 386 218
Summa fritt eget kapital		4 002	3 190
Summa eget kapital		55 002	54 190
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		41 547 250	42 331 212
Summa långfristiga skulder		41 547 250	42 331 212
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		675 000	675 000
Leverantörsskulder		139 888	201 326
Skulder till koncernföretag		1 785 464	685 464
Övriga skulder		1 500	2 550
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		217 542	492 444
Summa kortfristiga skulder		2 819 394	2 056 784
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		44 421 646	44 442 186

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 42 222 250 kronor (43 006 212 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	41 547 250	42 331 212
	41 547 250	42 331 212
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	675 000	675 000
	675 000	675 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	33 749 847	33 749 847
	33 749 847	33 749 847

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Stefan Hansson
Ordförande

Joel Sandwall

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Markus Hellsten
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

STEFAN HANSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19730918xxxx

IP: 217.208.xxx.xxx

2023-06-16 15:29:24 UTC



JOEL SANDWALL

Styrelseledamot

Serienummer: 19800922xxxx

IP: 193.180.xxx.xxx

2023-06-19 08:32:11 UTC



MARKUS HELLSTEN

Revisor

Serienummer: 19770129xxxx

IP: 188.151.xxx.xxx

2023-06-19 08:51:26 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023070715401

Dokumentets identifikationsnummer: VR2IK-AE17E-L1770A-D33001M-L1110EA-3E187

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HanssonGruppen Kålltorp AB, org.nr 559084-6787

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HanssonGruppen Kålltorp AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HanssonGruppen Kålltorp ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till HanssonGruppen Kålltorp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisornämndens webbplats: http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av HanssonGruppen Kålltorp AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till HanssonGruppen Kålltorp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisornämndens webbplats: http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Markus Hellsten
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

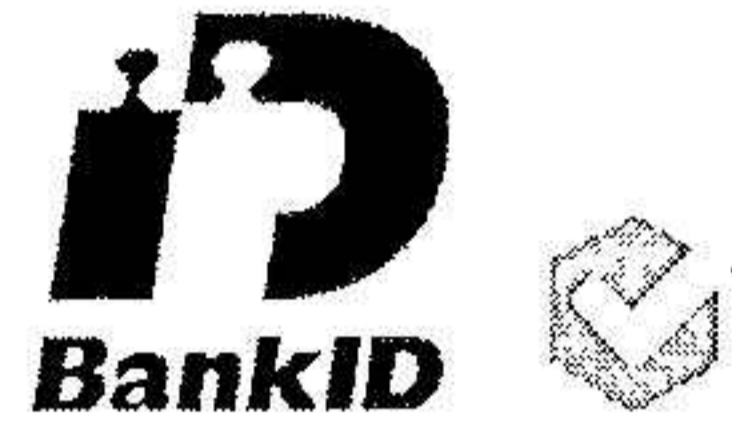
MARKUS HELLSTEN

Revisor

Serienummer: 19770129xxxx

IP: 188.151.xxx.xxx

2023-06-19 08:51:26 UTC



2023070715403

Dokumentets identitet: 2023070715403-D7W5A-V1V71-VAV171-SMARRK-DCADD

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

alvanilsson

Alva Nilsson

0727-128200