

Årsredovisning
för
Kajpen Invest AB
556440-1783

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kajpen Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma ^{14/12} 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Visby ^{14/12} 2022

Birgit Hansson

Birgit Hansson

Årsredovisning
för
Kajpen Invest AB

556440-1783

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för Kajpen Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte på Gotland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	716	704	705	682
Resultat efter finansiella poster	223	48	164	39
Balansomslutning	3 969	3 831	3 802	3 666
Soliditet (%)	34	31	30	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	102 000	20 400	1 021 607	37 598	1 181 605
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			37 598	-37 598	0
Årets resultat				176 830	176 830
Belopp vid årets utgång	102 000	20 400	1 059 205	176 830	1 358 435

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 059 205
årets vinst	176 830
	1 236 035
disponeras så att i ny räkning överföres	1 236 035
	1 236 035

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

715 852

703 966

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

715 852

703 966

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-343 376

-495 454

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-51 137

-62 938

Summa rörelsekostnader

-394 513

-558 392

Rörelseresultat

321 339

145 574

Finansiella poster

Räntekostnader

-97 931

-97 719

Summa finansiella poster

-97 931

-97 719

Resultat efter finansiella poster

223 408

47 855

Resultat före skatt

223 408

47 855

Skatter

Skatt på årets resultat

-46 578

-10 257

Årets resultat

176 830

37 598

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 572 025	1 616 337
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 844	9 669
Summa materiella anläggningstillgångar		1 574 869	1 626 006
Summa anläggningstillgångar		1 574 869	1 626 006
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 761	47 602
Summa kortfristiga fordringar		5 761	47 602
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 388 505	2 157 307
Summa kassa och bank		2 388 505	2 157 307
Summa omsättningstillgångar		2 394 266	2 204 909
SUMMA TILLGÅNGAR		3 969 135	3 830 915

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

102 000

102 000

Reservfond

20 400

20 400

Summa bundet eget kapital

122 400

122 400

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 059 205

1 021 607

Årets resultat

176 830

37 598

Summa fritt eget kapital

1 236 035

1 059 205

Summa eget kapital

1 358 435

1 181 605

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

2 452 401

2 448 391

Summa långfristiga skulder

2 452 401

2 448 391

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13 394

13 584

Skatteskulder

4 810

14 590

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

140 095

172 745

Summa kortfristiga skulder

158 299

200 919

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 969 135

3 830 915

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Koncessioner, patent, licenser, varumärken	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	46 900	46 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 900	46 900
Ingående avskrivningar	-46 900	-43 107
Årets avskrivningar	0	-3 793
Utgående ackumulerade avskrivningar	-46 900	-46 900
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 640 075	2 640 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 640 075	2 640 075
Ingående avskrivningar	-1 023 738	-979 426
Årets avskrivningar	-44 312	-44 312
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 068 050	-1 023 738
Utgående redovisat värde	1 572 025	1 616 337

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	282 408	282 408
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	282 408	282 408
Ingående avskrivningar	-272 739	-257 906
Årets avskrivningar	-6 825	-14 833
Utgående ackumulerade avskrivningar	-279 564	-272 739
Utgående redovisat värde	2 844	9 669

2022122108440

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	1 389 802	1 235 792
	1 389 802	1 235 792

Uppdelning på kort -och långfristig del på skuld till ägarna har ej skett.

Visby ¹⁴ / ¹² 2022

Birgit Hansson

Birgit Hansson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

[Signature]