

Årsredovisning för
Tosito Karlastaden AB
559083-1417

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tosito Karlastaden AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-12. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2023-04-12



Tommy Fritz
Verkställande direktör

2023050806671

Årsredovisning för

Tosito Karlstaden AB

559083-1417

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Tosito Karlastaden AB, 559083-1417 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom såsom värdepapper, aktier i andra bolag, fastigheter, samt därmed förenlig verksamhet.

Tosito Karlastaden AB är ett helägt dotterbolag till Tosito Projektfastigheter Göteborg AB, 559280-2192, med säte i Jönköping. Tosito Karlastaden AB ingår i Simonssongruppen där Istmo AB, org nr 556717-0047 med säte i Jönköping, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

(tkr)	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	17 485	-1 837	-4	-5	-3
Balansomslutning	230 683	117 129	35 113	39	43
Soliditet %	7,6	-	0,1	100	100

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den ekonomiska utvecklingen i Sverige har under året påverkats av bl a världsekonomin, pandemin och kriget i Ukraina.

Högre inflation, räntor och energipriser har påverkat efterfrågan på nybyggda bostäder negativt under andra halvåret vilket medfört en lägre försäljningstakt av lägenheter i pågående projekt.

Eget kapital

	Aktiekapital,	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-3 687
Årets resultat		17 486 615
Vid årets slut	50 000	17 482 928

Förslag till disposition av företagets ansamlade resultat

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet, 17 482 928 kronor, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Utdelning (1000 aktier * 17 480)	17 480 000
Balanseras i ny räkning	2 928
Summa	17 482 928

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2,3	-1 261	-2 447
Rörelseresultat		-1 261	-2 447
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	18 726 024	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-1 239 997	-1 834 960
Resultat efter finansiella poster		17 484 766	-1 837 407
Bokslutsdispositioner		2 000	2 177 000
Resultat före skatt		17 486 766	339 593
Skatt på årets resultat	6	-150	-328 479
Årets resultat		17 486 616	11 114

2023050806673

Balansräkning

<i>Belopp i kr.</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		1 208	1 208
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		82 685 482	111 872 227
		<u>82 686 690</u>	<u>111 873 435</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	100 000	200 000
Uppskjuten skattefordran		1 669	1 669
		<u>101 669</u>	<u>201 669</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>82 788 359</u>	<u>112 075 104</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		146 790 636	2 160 908
		<u>146 790 636</u>	<u>2 160 908</u>
Kassa och bank		<u>1 104 082</u>	<u>2 892 964</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>147 894 718</u>	<u>5 053 872</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>230 683 077</u>	<u>117 128 976</u>

2023050806674

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-3 687	-14 801
Årets resultat		17 486 616	11 114
		<u>17 482 929</u>	<u>-3 687</u>
Summa eget kapital		<u>17 532 929</u>	<u>46 313</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	166 098 679	66 687 547
		<u>166 098 679</u>	<u>66 687 547</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	1 083 750
Skulder till koncernföretag		25 045 747	48 400 603
Skatteskulder		913 175	329 763
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 092 547	581 000
		<u>47 051 469</u>	<u>50 395 116</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>230 683 077</u>	<u>117 128 976</u>

2023050806675

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

Värderingsprinciper m m

Intäkter

I bolaget redovisas tjänsteuppdrag respektive entreprenaduppdrag i enlighet med inkomstskattelagens bestämmelser. Inkomster och utgifter från uppdrag till fast pris redovisas under uppdragets löptid som pågående arbeten i balansräkningen och resultatredovisas först då uppdraget har slutförts.

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Skatt

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt och förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har uppkommit genom avskrivning av fastigheter och skattemässiga underskott.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Dessa redovisas i balansräkningen när bolaget blir part genom avtalsmässiga villkor och tas bort när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller har överförts eller när förpliktelser har reglerats eller på annat sätt upphört.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av effektivränta.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Koncernuppgifter

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% (0%) av inköpen och 100% (0%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	18 726 024	-
Summa	18 726 024	-

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	1 239 993	1 834 960
Räntekostnader, övriga	4	-
Summa	1 239 997	1 834 960

Not 6 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Aktuell skattekostnad</i>		
Periodens skattekostnad	-150	-328 479
Skatt på årets resultat	-150	-328 479

Avstämning av effektiv skatt

	2022-01-01- 2022-12-31		2021-01-01- 2021-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt	20,6	17 486 766	20,6	339 593
Skatt enligt gällande skattesats		-3 602 274		-69 956
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader		-255 437		-525 298
Skatteeffekt av avdragsgilla, ej bokförda kostnader		-		266 054
Ej skattepliktiga intäkter		3 857 561		-
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag		-		721
Redovisad aktuell skattekostnad		-150		-328 479

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	200 000	300 000
-Avyttring	-100 000	-100 000
Redovisat värde vid årets slut	100 000	200 000

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Tosito Karlastaden X AB, 559293-3260, Jönköping	1 000	100	100 000
			100 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Effekten av högre inflation, räntor och energipriser bedöms kunna få en fortsatt negativ påverkan på efterfrågan på nybyggda bostäder under 2023.

Styrelsen följer noga den ekonomiska utvecklingen och vidtar löpande åtgärder för att begränsa de negativa effekterna.

Not 9 Skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	166 098 679	66 687 547
	166 098 679	66 687 547

Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

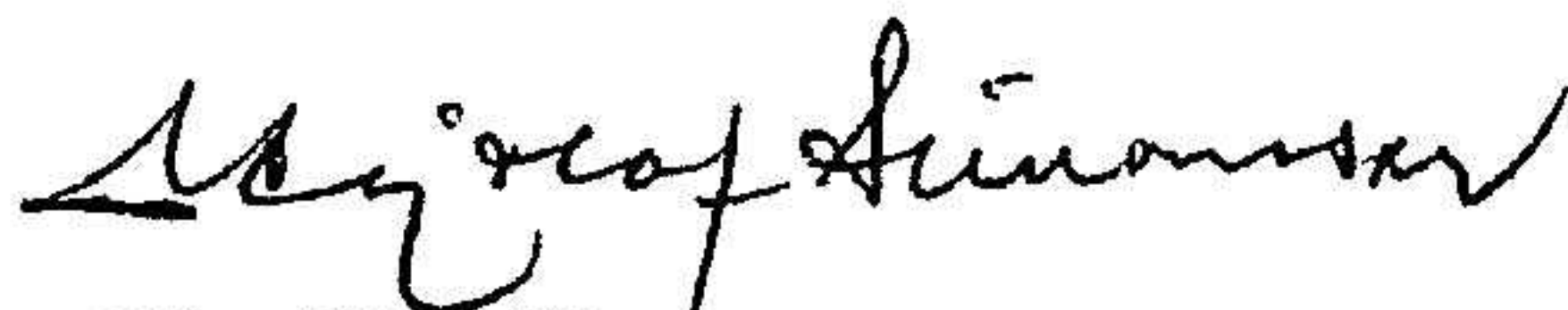
	2022-12-31	2021-12-31
Panter och säkerheter för egna skulder		
Fastighetsinteckningar	242 540 000	242 540 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter

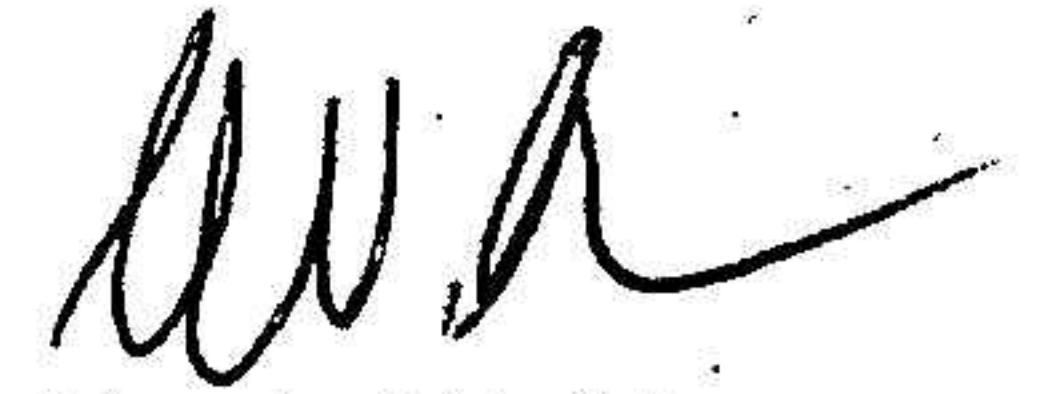
Jönköping 2023-04-12



Stig-Olof Simpsonson
Styrelseordförande



Tommy Fritz
Verkställande direktör



Linnéa Wallén

med originalstämme
med originalet intygas:

