

Årsredovisning

för

Almåsa Havshotell AB

Org.nr. 556565-5718

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Hampus Wännerdahl, Verkställande direktör

2025-06-25

Styrelsen och verkställande direktören för Almåsa Havshotell AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisning är upprättat i tusen svenska kronor (TSEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Almåsa Havshotell ska erbjuda konferenser och upplevelser i omtänksam miljö med stor tillgänglighet på affärsmässiga villkor, samt rekreationsverksamhet för synskadade.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Konferensmarknaden har påverkats negativt av rådande lågkonjunktur samt yttre omvärldsfaktorer. År 2024 blev historiskt sett det näst bästa omsättningsåret inklusive övriga intäkter med 37,6 mkr. Rörelseresultatet blev minus 1 571 tkr, vilket blev lägre än föregående år. Kostnaderna för att reparera köksmaskiner blev högre samtidigt som försäljningen under andra halvåret minskade avseende konferenser och julbord.

Boknings- och säljmässigt har 2025 startat i likhet med de senaste två åren. Bokningarna som avser privatmarknaden har ökat medan konferensmarknaden har minskat något. Bolagets resultat kommer påverkas av hur konjunkturen och företagsmarknaden utvecklas.

Den 1 mars 2025 tillträdde bolagets nya verkställande direktör.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	29 330	31 966	27 072	21 086	11 574
Rörelseresultat	-1 571	-1 231	-1 823	-2 304	-6 641
Resultat efter finansiella poster	-1 577	-1 288	-1 855	-2 362	-6 729
Balansomslutning	13 160	12 914	13 791	16 379	14 370
Soliditet (%)	50,6	52,2	49,2	41,6	47,5

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital: Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital: Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	1 000	5 682	-41	6 740
Balanseras i ny räkning	0	0	-41	41	0
Årets resultat	0	0	0	-77	-77
Belopp vid årets utgång	100	1 000	5 640	-77	6 663

Kommentar

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 4 920 tkr (4 920 tkr).

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 640
Årets resultat	-77
Summa	5 563

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	5 563
Summa	5 563

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat	2		
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		29 330	31 966
Övriga rörelseintäkter	3	8 239	8 702
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		37 569	40 669
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-9 272	-10 494
Övriga externa kostnader		-11 741	-12 728
Personalkostnader	4	-17 139	-17 660
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-988	-1 018
Summa rörelsens kostnader		-39 140	-41 900
Rörelseresultat		-1 571	-1 231
Resultat från finansiella poster			
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-11	-62
Summa resultat från finansiella poster		-6	-57
Resultat efter finansiella poster		-1 577	-1 288
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 247
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 247
Resultat före skatt		-77	-41
Årets resultat		-77	-41

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 279	2 266
Summa materiella anläggningstillgångar		1 279	2 266
Summa anläggningstillgångar		1 279	2 266
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		537	625
Summa varulager m.m.		537	625
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 422	2 069
Fordringar hos koncernföretag		7 786	6 154
Övriga fordringar		824	159
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	270	1 629
Summa kortfristiga fordringar		10 301	10 010
Kassa och bank			
Kassa och bank	8	1 042	13
Summa kassa och bank		1 042	13
Summa omsättningstillgångar		11 881	10 648
SUMMA TILLGÅNGAR		13 160	12 914

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		1 000	1 000
Summa bundet eget kapital		1 100	1 100
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 640	5 681
Årets resultat		-77	-41
Summa fritt eget kapital		5 563	5 640
Summa eget kapital		6 663	6 740
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		68	83
Leverantörsskulder		1 145	1 362
Skulder till koncernföretag		890	299
Aktuella skatteskulder		13	0
Övriga skulder		1 276	1 292
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	3 105	3 137
Summa kortfristiga skulder		6 497	6 174
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 160	12 914

Noter

Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Intäkter

Intäkter består i huvudsak av rumsuthyrning och försäljning av mat och dryck. Intäkter redovisas när rummen nyttjas respektive när mat och dryck lämnas till kund.

Ersättningar till anställda

Företaget har både förmånsbestämd och avgiftsbestämd pensionsplan. Allt redovisas som avgiftsbestämd plan eftersom det inte finns tillräcklig information för att redovisa planen som förmånsbestämd.

Leasing

Samtliga leasingavtal redovisas enligt reglerna för operationell leasing, dvs de kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Varulager

Varulagret består av råvaror och handelsvaror, som har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Not 2 – Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Årets försäljning till koncernföretag	2 126	1 643
Årets inköp från koncernföretag	8 465	9 012

Not 3 – Övriga rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter per intäktsslag

Intäktsslag	2024-12-31	2023-12-31
Rekreationsbidrag	7 404	7 791
Övriga rörelseintäkter	835	911

Not 4 – Personal

Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Kvinnor	16,00	14,00
Män	12,00	15,00
Medelantalet anställda	28,00	29,00

Könsfördelning i styrelse

Styrelseledamöter	2024-12-31	2023-12-31
Kvinnor	3,00	2,00
Män	3,00	1,00
Antal styrelseledamöter	6,00	3,00

Löner och andra ersättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Styrelsen och verkställande direktören	0	0
Övriga anställda	12 154	12 707
Summa	12 154	12 707

Sociala kostnader inklusive pensionskostnader

	2024-12-31	2023-12-31
Pensionskostnader		
Styrelsen och verkställande direktören	0	0
Övriga anställda	800	769
Summa pensionskostnader	800	769
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	4 068	4 196
Summa	4 867	4 965

Not 5 – Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader		
Räntekostnader koncernföretag	11	61
Övriga företag	0	1
Summa	11	62
Summa	11	62

Not 6 – Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 145	7 970
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	175
Utgående anskaffningsvärden	8 145	8 145
Ingående avskrivningar	-5 879	-4 861
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-987	-1 018
Utgående avskrivningar	-6 866	-5 879
Redovisat värde	1 279	2 266

Not 7 – Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Typ av interimspost	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	252	267
Upplupna intäkter	18	1 362
Summa	270	1 629

Not 8 – Övriga upplysningar till balansräkningen

Utöver belopp redovisat vid kassa och bank har bolaget en fordran på koncernkontot om 3 519 tkr (2 162 tkr), vilket redovisas under posten Fordran hos koncernföretag.

Not 9 – Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Typ av interimspost	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner	973	854
Upplupna semesterlöner	1 535	1 614
Upplupna sociala avgifter	557	566
Övriga upplupna poster	41	104
Summa	3 105	3 137

Kommentar till specifikation av upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Särskild löneskatt belastar Aktuella skatteskulder 171 tkr (159 tkr)

Not 10 – Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

	Företagets namn	Organisations nummer	Säte
Moderföretag	Iris Förvaltning AB	556048-8552	Stockholms län

Kommentar till upplysning om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterbolag till Iris Förvaltning AB, org nr 556048-8552, med säte i Stockholm.

Moderbolaget i den

största koncernen i vilken Almåsa Havshotell AB är dotterbolag i är Synskadades Stiftelse, org nr 802007-2958, med säte i

Stockholm. Moderbolaget i den minsta koncernen i vilken Almåsa Havshotell AB är dotterbolag i, och där koncernredovisning upprättas, är Iris Förvaltning AB, org nr 556048-8552 med säte i Stockholm.

Inköp/försäljning samt fordran/skuld hos koncernföretag betraktas hos samtliga bolag inom företagsgruppen som en enda koncern.

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Hampus Wännerdahl

Henrik Bonde

2025-04-30

2025-04-30

Verkställande direktör, Styrelseledamot

Styrelseordförande / Styrelseledamot

Eva-Lena Lethin

Maja Reichard

2025-04-30

2025-04-30

Styrelseledamot

Styrelseledamot

Carina Rick

Håkan Thomsson

2025-04-30

2025-04-30

Styrelseledamot

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2025-05-05

Grant Thornton Sweden AB

Susanna Johansson

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Almåsa Havshotell AB, Org.nr. 556565-5718

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Almåsa Havshotell AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Almåsa Havshotell ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Almåsa Havshotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Almåsa Havshotell AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Almåsa Havshotell AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 5 maj 2025

Grant Thornton Sweden AB

Susanna Johansson
Susanna Johansson

Auktoriserad revisor