

Årsredovisning
för
Spett Hed Fastigheter AB
559012-0050

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Spett Hed Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna den 28 juni 2024


Mats Hed

Årsredovisning

för

Spett Hed Fastigheter AB

559012-0050

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Spett Hed Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet utgöres av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	785	696	765	757
Resultat efter finansiella poster	102	66	40	-29
Soliditet (%)	12,7	9,1	7,2	5,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	122 666	35 952	208 618
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		35 952	-35 952	0
Årets resultat			60 869	60 869
Belopp vid årets utgång	50 000	158 618	60 869	269 487

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	158 618
årets vinst	60 869
	219 487
disponeras så att	
i ny räkning överföres	219 487
	219 487

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		785 200	695 499
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		785 200	695 499
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-585 481	-514 261
Personalkostnader	1	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-46 038	-56 938
Summa rörelsekostnader		-631 519	-571 199
Rörelseresultat		153 681	124 300
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		298	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 300	-58 433
Summa finansiella poster		-52 002	-58 427
Resultat efter finansiella poster		101 679	65 873
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-25 000	-18 000
Summa bokslutsdispositioner		-25 000	-18 000
Resultat före skatt		76 679	47 873
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 810	-11 921
Årets resultat		60 869	35 952

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 917 880	1 953 434
Inventarier, verktyg och installationer	4	125 816	136 300
Summa materiella anläggningstillgångar		2 043 696	2 089 734
Summa anläggningstillgångar		2 043 696	2 089 734
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		91 250	141 250
Övriga fordringar		6 436	2 529
Summa kortfristiga fordringar		97 686	143 779
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		246 236	203 797
Summa kassa och bank		246 236	203 797
Summa omsättningstillgångar		343 922	347 576
SUMMA TILLGÅNGAR		2 387 618	2 437 310

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

158 618

122 666

Årets resultat

60 869

35 952

Summa fritt eget kapital

219 487

158 618

Summa eget kapital

269 487

208 618

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

43 000

18 000

Summa obeskattade reserver

43 000

18 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 931 750

1 980 750

Summa långfristiga skulder

1 931 750

1 980 750

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

49 000

49 000

Skatteskulder

13 272

6 436

Övriga skulder

0

19 469

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

81 109

155 037

Summa kortfristiga skulder

143 381

229 942

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 387 618

2 437 310

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Anslutningsavgift fjärrvärme 20 %

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2%

Byggnadsinventarier 5%

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Anslutningsavgift fjärrvärme

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 500	54 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 500	54 500
Ingående avskrivningar	-54 500	-43 600
Årets avskrivningar	0	-10 900
Utgående ackumulerade avskrivningar	-54 500	-54 500
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 159 212	2 159 212
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 159 212	2 159 212
Ingående avskrivningar	-205 778	-170 224
Årets avskrivningar	-35 554	-35 554
Utgående ackumulerade avskrivningar	-241 332	-205 778
Utgående redovisat värde	1 917 880	1 953 434
Taxeringsvärden byggnader	3 386 000	3 386 000
Taxeringsvärden mark	922 000	922 000
	4 308 000	4 308 000
Bokfört värde byggnader	1 536 360	1 571 914
Bokfört värde mark	381 520	381 520
	1 917 880	1 953 434

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	209 688	209 688
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	209 688	209 688
Ingående avskrivningar	-73 388	-62 904
Årets avskrivningar	-10 484	-10 484
Utgående ackumulerade avskrivningar	-83 872	-73 388
Utgående redovisat värde	125 816	136 300

Not 5 Långfristiga skulder

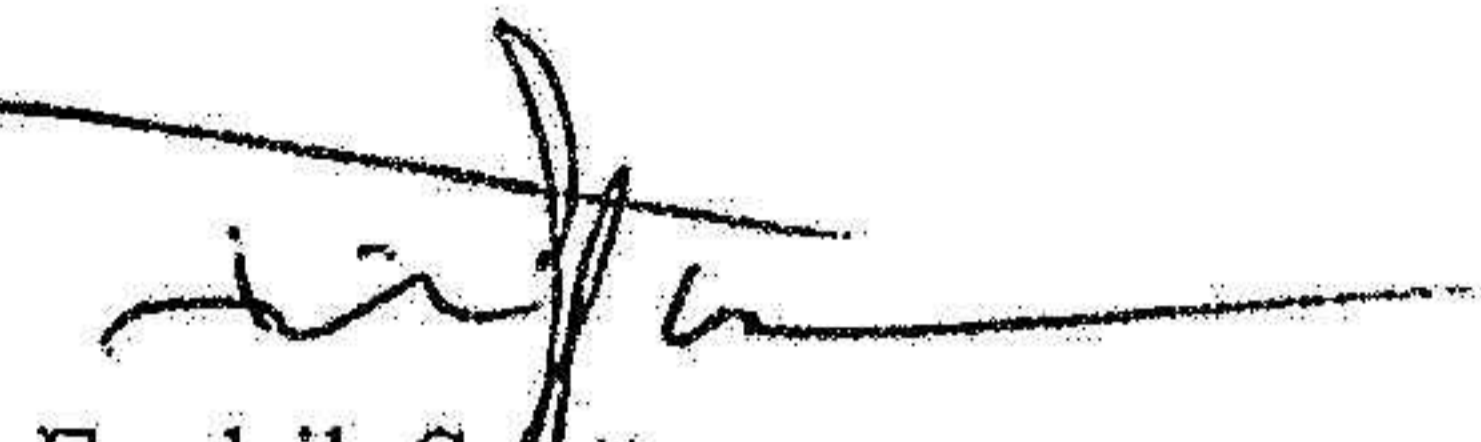
	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 735 750	1 784 750
	1 735 750	1 784 750

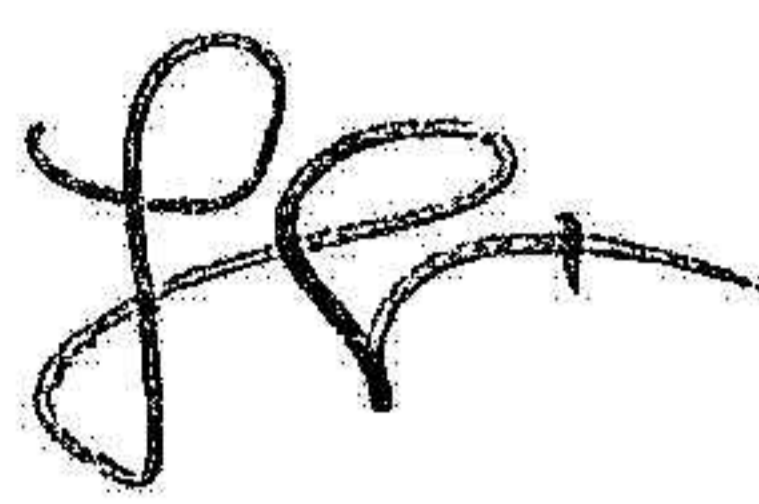
Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 274 000	2 274 000
	2 274 000	2 274 000

Kiruna den 28 juni 2024


Mats Hed
Ordförande


Fredrik Spett


Johan Spett

2024082901244