

Årsredovisning
för
Vidare Fastighets AB
556767-5177

Räkenskapsåret
2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Murat Batan, Styrelseledamot
2025-12-19

Styrelsen för Vidare Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget är helägt dotterbolag till IMH Fastigheter AB, 559157-5971 med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 259	2 335	2 165	2 090
Resultat efter finansiella poster	235	187	437	245
Soliditet (%)	4,0	3,3	2,7	1,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	638 286	147 900	886 186
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		147 900	-147 900	0
Årets resultat			264 433	264 433
Belopp vid årets utgång	100 000	786 186	264 433	1 150 619

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	786 186
årets vinst	264 433
	1 050 619
disponeras så att i ny räkning överföres	1 050 619
	1 050 619

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 258 724	2 335 354
Övriga rörelseintäkter	0	13 130
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 258 724	2 348 484

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-743 886	-780 153
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-324 997	-473 955
Summa rörelsekostnader	-1 068 883	-1 254 108
Rörelseresultat	1 189 841	1 094 376

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	119 951	148 999
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 075 068	-1 056 216
Summa finansiella poster	-955 117	-907 217
Resultat efter finansiella poster	234 724	187 159

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	100 000	0
Summa bokslutsdispositioner	100 000	0
Resultat före skatt	334 724	187 159

Skatter

Skatt på årets resultat	-70 291	-39 259
Årets resultat	264 433	147 900

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 920 619	11 921 086
Inventarier, verktyg och installationer	3	54 666	124 618
Summa materiella anläggningstillgångar		11 975 285	12 045 704
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	11 465 000	11 465 000
Andelar koncernföretag		50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 515 000	11 515 000
Summa anläggningstillgångar		23 490 285	23 560 704
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		72 946	0
Övriga fordringar		3 000 190	3 060 339
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		684 156	760 020
Summa kortfristiga fordringar		3 757 292	3 820 359
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 629 383	1 572 861
Summa kassa och bank		1 629 383	1 572 861
Summa omsättningstillgångar		5 386 675	5 393 220
SUMMA TILLGÅNGAR		28 876 960	28 953 924

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

786 186

638 287

Årets resultat

264 433

147 900

Summa fritt eget kapital

1 050 619

786 187

Summa eget kapital

1 150 619

886 187

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

100 000

Summa obeskattade reserver

0

100 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

18 236 428

18 654 052

Övriga skulder

8 671 747

8 671 747

Summa långfristiga skulder

26 908 175

27 325 799

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

66 337

76 477

Skatteskulder

202 684

188 032

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

549 145

377 429

Summa kortfristiga skulder

818 166

641 938

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 876 960

28 953 924

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar 20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	25 160 000	25 160 000
	25 160 000	25 160 000

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	15 497 130	15 497 130
Inköp	254 578	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 751 708	15 497 130
Ingående avskrivningar	-3 576 044	-3 344 413
Årets avskrivningar	-255 045	-231 631
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 831 089	-3 576 044
Utgående redovisat värde	11 920 619	11 921 086

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 819 961	1 819 961
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 819 961	1 819 961
Ingående avskrivningar	-1 695 343	-1 453 019
Årets avskrivningar	-69 952	-242 324
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 765 295	-1 695 343
Utgående redovisat värde	54 666	124 618

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	11 465 000	11 465 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 465 000	11 465 000
Utgående redovisat värde	11 465 000	11 465 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Långfristiga skulder kreditinstitut	-18 236 428	-18 654 052
Övriga långfristiga skulder	-8 671 747	-8 671 747
	-26 908 175	-27 325 799

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-18

Stockholm

Murat Batan
Murat Batan
Ordförande
2025-12-19

Ilhan Sharro
Ilhan Sharro
2025-12-19

Hanibal Silvson
Hanibal Silvson
2025-12-19