

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - - 2024-12-31

för


**Visby Hyrlager AB**  
**559132-6326**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 2025-02-14. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Visby den 2025-02-17



Lars-Åke Pettersson

Visby Hyrlager AB  
559132-6326

## ÅRSREDOVISNING FÖR VISBY HYRLAGER AB

Styrelsen för Visby Hyrlager AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i förvaltning av dotterbolaget Carlsson Selfstorage AB, som bedriver Lagerkungen Gävle. Bolaget har sitt säte i Gotlands Län.

#### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av Lagerkungen Holding AB.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat tomträtten Visby Väduren 6. Under året har bolaget Carlsson Selfstorage AB förvärvats av systerbolaget Lagerkungen Sverige AB. Bolaget har vidare förvärvat en rättighet för etablering av ytterligare en Lagerkungen-anläggning i Sverige.

#### Flerårsöversikt

belopp i tkr	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	462	653	998	707
Rörelseresultat	939	309	730	124
Resultat e. finansiella poster	772	76	258	111
Balansomslutning	2 562	5 710	5 878	7 050
Soliditet (1)	2,0%	0,9%	0,9%	0,7%

(1) Justerat eget kapital/ Balansomslutning

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	0	136	383
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:				
- överföres i ny räkning			383	-383
Årets resultat				182
Belopp vid årets utgång	50 000	0	519	182

AS h

Visby Hyrlager AB  
559132-6326

**Förslag till resultatdisposition**

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel från föregående år	519
Årets resultat	182
	<u>701</u>
	<u><u>701</u></u>

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning balanseras

	701
	<u>701</u>
	<u><u>701</u></u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

AS h

Visby Hyrlager AB  
559132-6326

2025022405998

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter mm</b>			
Nettoomsättning	1	461 761	652 661
Övriga rörelseintäkter		772 048	0
		<b>1 233 809</b>	<b>652 661</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	1	-173 836	-228 975
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-121 448	-114 675
<b>Rörelseresultat</b>		<b>938 525</b>	<b>309 011</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		148	334
Räntekostnader och liknande resultatposter		-166 691	-232 862
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>771 982</b>	<b>76 483</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-771 800	-76 100
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>182</b>	<b>383</b>

Visby Hyrlager AB  
559132-6326

2025022405999

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Inträdesavgift Lagerkungenkedjan	3	255 000	0
		<u>255 000</u>	<u>0</u>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	0	5 504 400
		<u>0</u>	<u>5 504 400</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	1 775 000	0
		<u>1 775 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 030 000</b>	<b>5 504 400</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	3 176
Fordringar hos koncernföretag		375 000	0
Skattefordran		19 066	19 216
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	0	15 911
		<u>394 066</u>	<u>38 303</u>
<b>Kassa och bank</b>		<b>138 015</b>	<b>167 363</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>532 081</b>	<b>205 666</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 562 081</b>	<b>5 710 066</b>

AB h

Visby Hyrlager AB  
559132-6326

2025022406000

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust		519	136
Årets resultat		182	383
		<u>701</u>	<u>519</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 701</b>	<b>50 519</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	7	0	4 135 000
		<u>0</u>	<u>4 135 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		0	160 000
Leverantörsskulder		0	20 596
Skulder till koncernföretag		2 500 000	1 126 100
Övriga kortfristiga skulder		11 380	11 380
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	0	206 471
		<u>2 511 380</u>	<u>1 524 547</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 562 081</b>	<b>5 710 066</b>

AG h

Visby Hyrlager AB  
559132-6326

2025022406001

## Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Avskrivningar

Anläggningstillgångarna är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd. Linjär avskrivningsmetod tillämpas för samtliga typer av materiella och immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Rättighetsavgift	5

### Fordringar

Fordringar är redovisade till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 1 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern, mm	2024	2023
Inköp	0,0%	0,0%
Försäljning	9,5%	10,1%

### Not 2 Medeltalet anställda

	2024	2023
Medeltalet anställda uppgår till	0,0	0,0
<b>Totalt</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

### Not 3 Inträdesavgift Lagerkungenkedjan

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Inköp	300 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar enligt plan	-45 000	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-45 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>255 000</b>	<b>0</b>

AS h

Visby Hyrlager AB  
559132-6326

2025022406002

#### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	5 733 750	5 733 750
Försäljningar/utrangeringar	-5 733 750	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>5 733 750</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-229 350	-114 675
Försäljningar/utrangeringar	305 798	0
Årets avskrivningar enligt plan	-76 448	-114 675
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-229 350</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>0</b>	<b>5 504 400</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024	2023
Förvärv	1 775 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>1 775 000</b>	<b>0</b>

Företagets namn	andelar	andel %	bokfört värde
Carlsson Selfstorage AB	250	100	1 775 000
<b>Summa</b>			<b>1 775 000</b>

Företagets namn	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Carlsson Selfstorage AB	559264-7712	Gotland	32 756	-769 973

#### Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyror	0	3 980
Övriga poster	0	11 931
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>15 911</b>

#### Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut	0	3 495 000
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>3 495 000</b>

#### Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	0	26 535
Förutbetalda hyresintäkter	0	169 936
Övriga poster	0	10 000
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>206 471</b>

Visby Hyrlager AB  
559132-6326

2025042802881


**Not 9 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	0	4 625 000
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>4 625 000</b>

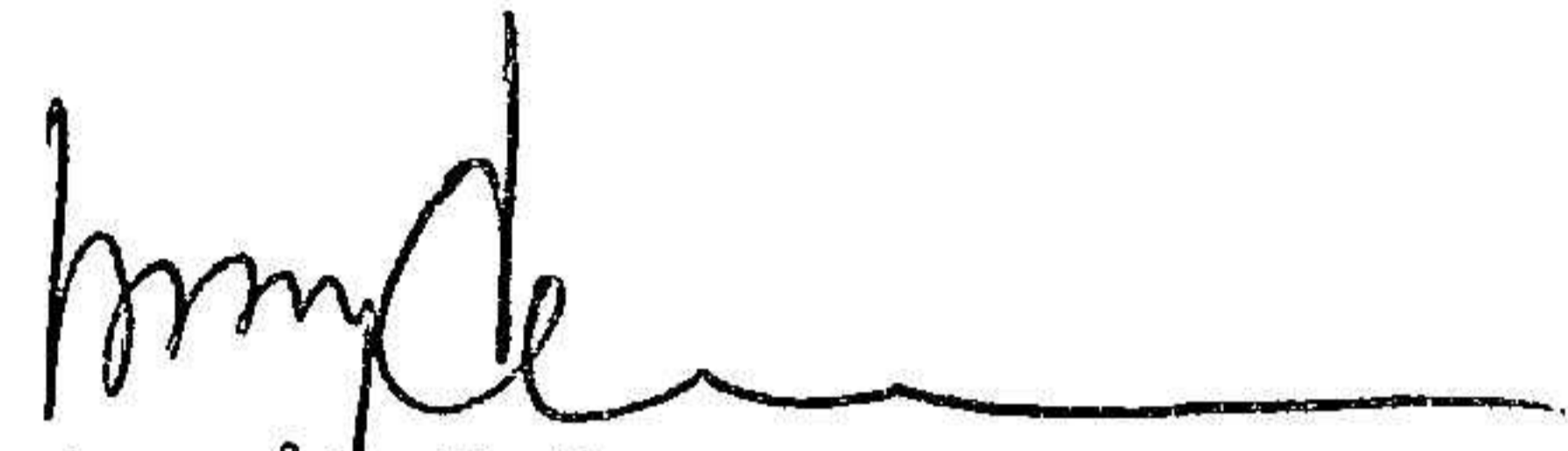
**Not 10 Moderföretag**

Bolaget är dotterbolag till Lagerkungen Holding AB, med organisationsnummer 556845-5397 och med säte i Gotlands Län.

Visby den 2025-02-14




Andreas Gahne



Lars-Åke Pettersson  
Ordförande

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Lars-Åke Pettersson