

Årsredovisning

Björn E Björks Bygg & Fastighets AB

556554-1439

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Björn-Erik Björk

2024-12-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ägde och förvaltade vid räkenskapsårets ingång fem fastigheter i Hälsingland. Fastigheterna hyrs ut för bostadsändamål. Därutöver driver bolaget bygg- och byggnadskonsultverksamhet.

I bifirman Freluga Gård bedrivs café-verksamhet.

Företaget har sitt säte i Bollnäs.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Nettoomsättning	3 559	3 060	3 115	2 739
Resultat efter finansiella poster	185	60	-100	200
Soliditet %	10	9	16	21

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 296 147	59 730
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-200 000	
- Balanseras i ny räkning			59 730	-59 730
- Årets resultat				185 458
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 155 877	185 458
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				1 475 877
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning				-200 000
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				185 458
- Belopp vid årets utgång				1 461 335

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 155 877
<i>Årets resultat</i>	<i>185 458</i>
<i>Summa</i>	<i>1 341 335</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 341 335
<i>Summa</i>	<i>1 341 335</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 559 483	3 060 263
Övriga rörelseintäkter	245 007	268 453
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 804 490	3 328 716
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-470 300	-247 958
Övriga externa kostnader	-1 839 321	-2 209 854
Personalkostnader	-959 374	-979 798
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-282 883	-208 165
Summa rörelsekostnader	-3 551 878	-3 645 775
Rörelseresultat	252 612	-317 059
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	400 000	550 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	138 009	144 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	28 431	47 371
Räntekostnader och liknande resultatposter	-633 594	-364 582
Summa finansiella poster	-67 154	376 789
Resultat efter finansiella poster	185 458	59 730
Resultat före skatt	185 458	59 730
Årets resultat	185 458	59 730

BALANSRÄKNING

1

		2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	62 066	93 099
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		62 066	93 099
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	11 716 149	5 627 300
Inventarier, verktyg och installationer	5	178 619	228 779
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	5 080 354
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		11 894 768	10 936 433
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	50 000	50 000
Ägarintressen i övriga företag	8	1 119 000	1 119 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	313 009	355 000
Andra långfristiga fordringar	10	735 000	1 159 200
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		2 217 009	2 683 200
Summa anläggningstillgångar		14 173 843	13 712 732
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		78 858	160 279
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		250 199	200 000
Övriga fordringar		27 509	149 202
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		24 725	49 190
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57 682	83 284
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		438 973	641 955
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		289 291	1 216 503
<i>Summa kassa och bank</i>		289 291	1 216 503
Summa omsättningstillgångar		728 264	1 858 458
SUMMA TILLGÅNGAR		14 902 107	15 571 190

BALANSRÄKNING

	2024-06-30	2023-06-30	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	100 000	100 000	
Reservfond	20 000	20 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	1 155 877	1 296 147	
Årets resultat	185 458	59 730	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 341 335</i>	<i>1 355 877</i>	
Summa eget kapital	1 461 335	1 475 877	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11, 12	9 155 943	9 548 941
Summa långfristiga skulder	9 155 943	9 548 941	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	3 507 302	3 413 768
Leverantörsskulder		284 140	631 851
Skatteskulder		6 960	12 116
Övriga skulder		238 379	272 162
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		248 048	216 475
Summa kortfristiga skulder	4 284 829	4 546 372	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	14 902 107	15 571 190	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2-5	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	16-20	5-6

Not 2 Medelantalet anställda

2024-06-30

2023-06-30

Medelantalet anställda

2

2

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

2024-06-30

2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden

155 165

155 165

Utgående anskaffningsvärden

155 165

155 165

Ingående avskrivningar

-62 066

-31 033

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-31 033

-31 033

Utgående avskrivningar

-93 099

-62 066

Redovisat värde

62 066

93 099

Not 4 Byggnader och mark

2024-06-30

2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden

7 379 518

7 274 766

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp

39 731

104 752

Omklassificeringar

6 250 808

-

Utgående anskaffningsvärden

13 670 057

7 379 518

Ingående avskrivningar

-1 752 218

-1 625 246

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-201 690

-126 972

Utgående avskrivningar

-1 953 908

-1 752 218

Redovisat värde

11 716 149

5 627 300

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	476 325	384 725
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	250 000
	Försäljningar/utrangeringar	-	-158 400
	Utgående anskaffningsvärden	476 325	476 325
	Ingående avskrivningar	-247 546	-355 786
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-	158 400
	Årets avskrivningar	-50 160	-50 160
	Utgående avskrivningar	-297 706	-247 546
	Redovisat värde	178 619	228 779
Not 6	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	5 080 354	877 081
	Nedlagda utgifter	1 170 454	4 203 273
	Omklassificeringar	-6 250 808	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	5 080 354
Not 7	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	Redovisat värde	50 000	50 000
Not 8	Ägarintressen i övriga företag	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 119 000	1 119 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 119 000	1 119 000
	Redovisat värde	1 119 000	1 119 000
Not 9	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	355 000	295 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	60 000	60 000
	Försäljningar	-101 991	-
	Utgående anskaffningsvärden	313 009	355 000
	Redovisat värde	313 009	355 000

Not 10	Andra långfristiga fordringar	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 159 200	1 366 200
	Reglerade fordringar	-424 200	-207 000
	Utgående anskaffningsvärden	735 000	1 159 200

Not 11	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 203 215	8 168 173

Not 12	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-06-30	2023-06-30
---------------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 12 663 245 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	9 155 943	9 548 941
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	3 507 302	3 413 768
------------------------------------	-----------	-----------

Not 13	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Fastighetsinteckningar	12 831 500	14 605 500
	Summa ställda säkerheter	12 831 500	14 605 500

Not 14	Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet
---------------	---

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Malin Forsgren, Klara Consulting i Stockholm AB

UNDERSKRIFTER

Bollnäs dag enligt elektronisk underskrift
Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Björn-Erik Björk
Björn-Erik Björk
2024-12-07

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2024-12-10

Maneki Revision AB

Martin Hedlund

Martin Hedlund

Huvudansvarig auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Björn E. Björks Bygg och Fastighets Aktiebolag, org.nr 556554-1439

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Björn E. Björks Bygg och Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-07-01-2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Björn E. Björks Bygg och Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Björn E. Björks Bygg och Fastighets Aktiebolag enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Björn E. Björks Bygg och Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-07-01-2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Björn E. Björks Bygg och Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2024-12-10

Maneki revision AB

Martin Frans Alexander Hedlund
Martin Frans Alexander Hedlund
Auktoriserad revisor