

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Syret 9

Org.nr. 556961-8753

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Syret 9 intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2024-06-20



Ismail Khalaf

2024070322995

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Syret 9

Org.nr. 556961-8753

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är äga och förvalta fastigheter

Företagets säte är Malmö

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 270	1 281	930	740
Resultat efter finansiella poster	511	383	228	43
Soliditet (%)	11,45	7,98	5,89	4,63

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	548 370	304 102	902 472
Balanseras i ny räkning		304 102	-304 102	0
Årets resultat			406 377	406 377
Belopp vid årets utgång	50 000	852 472	406 377	1 308 849
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		100 000		100 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	852 472
Årets resultat	406 377
	<u>1 258 849</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 258 849
	<u>1 258 849</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighets AB Syret 9

Org.nr. 556961-8753

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 270 302	1 280 840
Övriga rörelseintäkter		124 735	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 395 037</u>	<u>1 280 840</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-500 584	-646 540
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-167 864	-102 097
Summa rörelsekostnader		<u>-668 448</u>	<u>-748 637</u>
Rörelseresultat		726 589	532 203
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 322	699
Räntekostnader och liknande resultatposter		-217 662	-149 905
Summa finansiella poster		<u>-215 340</u>	<u>-149 206</u>
Resultat efter finansiella poster		511 249	382 997
Resultat före skatt		511 249	382 997
Skatter			
Skatt på årets resultat		-104 872	-78 895
Årets resultat		<u>406 377</u>	<u>304 102</u>

2024070322997

Fastighets AB Syret 9

Org.nr. 556961-8753

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2023-12-31

2022-12-31

Summa materiella anläggningstillgångar

3

3 853 4273 971 291

3 853 427

3 971 291

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

7 155 0005 855 000**Summa finansiella anläggningstillgångar**

7 155 000

5 855 000

Summa anläggningstillgångar

11 008 427

9 826 291

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

126 223

723 078

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

69 87851 150**Summa kortfristiga fordringar**

196 101

774 228

Kassa och bank

Kassa och bank

224 830705 119**Summa kassa och bank**

224 830

705 119

Summa omsättningstillgångar

420 931

1 479 347

SUMMA TILLGÅNGAR**11 429 358****11 305 638**

2024070322998

Fastighets AB Syret 9

Org.nr. 556961-8753

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

852 472

548 370

Årets resultat

406 377

304 102

Summa fritt eget kapital

1 258 849

852 472

Summa eget kapital

1 308 849

902 472

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

9 855 000

9 668 208

Summa långfristiga skulder

9 855 000

9 668 208

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

280 000

Förskott från kunder

-86 792

98 750

Leverantörsskulder

230 851

301 213

Övriga skulder

70 932

54 995

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 518

0

Summa kortfristiga skulder

265 509

734 958

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**11 429 358****11 305 638**

2024070322999

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	0,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 199 624	4 149 624
	Utgående anskaffningsvärden	4 199 624	4 149 624
	Ingående avskrivningar	-178 333	-76 236
	Årets avskrivningar	-167 864	-102 097
	Utgående avskrivningar	-346 197	-178 333
	Redovisat värde	3 853 427	3 971 291
Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 855 000	5 855 000
	Reglerade fordringar	1 300 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	7 155 000	5 855 000
	Redovisat värde	7 155 000	5 855 000
Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	0	8 138 208

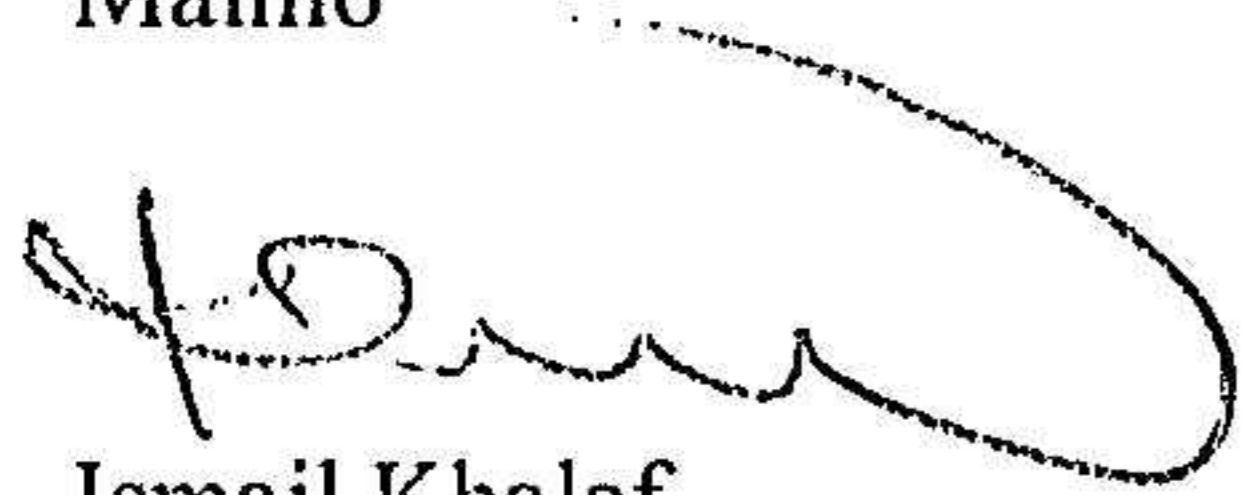
Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Malmö



Ismail Khalaf
Styrelseledamot
2024-06-20

2024070323001

