

# Årsredovisning

---

## *Malmgren Ing byrå AB*

556445-4501

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Jonas Malmgren, Styrelseledamot  
2024-06-11

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och konsultverksamhet inom fastighetsbranschen. Företaget har sitt säte i Malmö.

Bolaget är moderbolag för en koncern enligt not 2. Koncernredovisning upprättas inte med stöd av ÅRL7 kap. 3§.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	409	338	715	592
Resultat efter finansiella poster	381	246	524	503
Soliditet %	49	47	47	39

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 777 971	519 738
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-195 250	
- Balanseras i ny räkning			519 738	-519 738
- Årets resultat				689 321
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	9 102 459	689 321

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	9 102 459
Årets resultat	689 321
Summa	9 791 780

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	-204 000
Balanseras i ny räkning	9 995 780
Summa	9 791 780

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	409 051	338 264
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>409 051</b>	<b>338 264</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-58 239	-99 301
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-58 239</b>	<b>-99 301</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>350 812</b>	<b>238 963</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	30 241	7 876
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-660
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>30 241</b>	<b>7 216</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>381 053</b>	<b>246 179</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	486 100	408 400
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>486 100</b>	<b>408 400</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>867 153</b>	<b>654 579</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-177 832	-134 841
<b>Årets resultat</b>	<b>689 321</b>	<b>519 738</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	12 843 000	12 843 000
Fordringar hos koncernföretag	3	4 521 612	4 035 512
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	375 000	375 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	1 260 000	1 260 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>18 999 612</i>	<i>18 513 512</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 999 612</b>	<b>18 513 512</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		51 938	123 938
Övriga fordringar		163 837	200 166
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>215 775</i>	<i>324 104</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		873 295	1 049 580
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>873 295</i>	<i>1 049 580</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 089 070</b>	<b>1 373 684</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 088 682</b>	<b>19 887 196</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	9 102 459	8 777 971
Årets resultat	689 321	519 738
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>9 791 780</i>	<i>9 297 709</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>9 911 780</b>	<b>9 417 709</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	1 934 858	1 934 858
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 934 858</b>	<b>1 934 858</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	8 212 043	8 504 628
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30 001	30 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>8 242 044</b>	<b>8 534 629</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>20 088 682</b>	<b>19 887 196</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 843 000	12 843 000
Utgående anskaffningsvärden	12 843 000	12 843 000
Redovisat värde	12 843 000	12 843 000

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 035 512	2 627 112
Tillkommande fordringar	486 100	1 408 400
Utgående anskaffningsvärden	4 521 612	4 035 512

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	375 000	375 000
Utgående anskaffningsvärden	375 000	375 000
Redovisat värde	375 000	375 000

### Not 0 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 260 000	1 260 000
Utgående anskaffningsvärden	1 260 000	1 260 000

## UNDERSKRIFTER

Malmö

*Jonas Malmgren*  
Jonas Malmgren  
Styrelseledamot  
2024-05-23

*Göran Malmgren*  
Göran Malmgren  
Styrelseordförande  
2024-05-23

*Fredrik Malmgren*  
Fredrik Malmgren  
Styrelseledamot  
2024-05-23