

Årsredovisning för  
**HRAB Invest AB**  
556136-9157

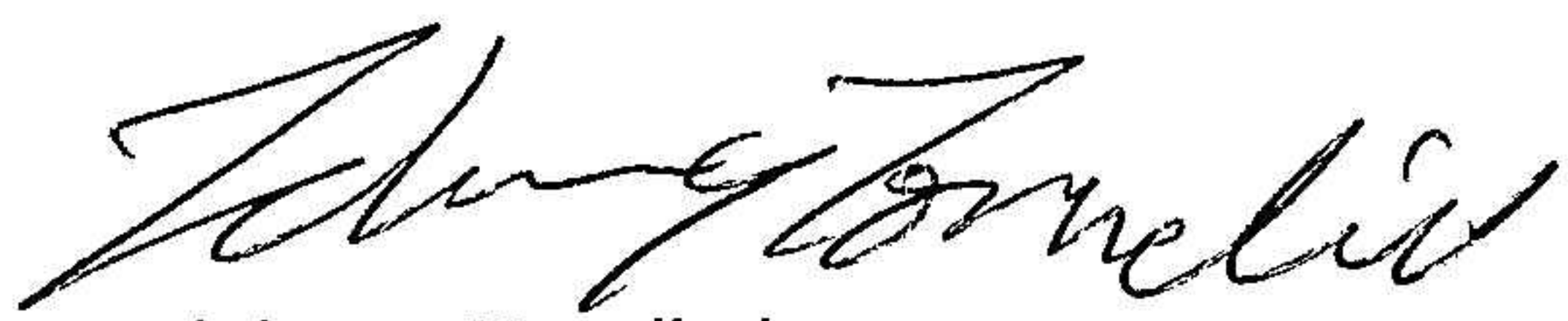
Räkenskapsåret  
**2023-05-01 - 2024-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HRAB Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-10-17. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bollnäs 2024-10-17



Johnny Jörnelind

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HRAB Invest AB, 556136-9157, med säte i Bollnäs får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1970. Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	300 000	299 999	300 000	300 000
Resultat efter finansiella poster	247 946	100 854	243 451	246 886
Soliditet, %	95	96	95	94

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	2 507 078
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			182 690
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 689 768</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 507 078
årets resultat	182 690
Totalt	2 689 768
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 689 768
Summa	2 689 768

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		300 000	299 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>300 000</b>	<b>299 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-40 519	-185 145
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 091	-14 091
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-54 610</b>	<b>-199 236</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>245 390</b>	<b>100 763</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 556	91
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 556</b>	<b>91</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>247 946</b>	<b>100 854</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-18 138	-18 138
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-18 138</b>	<b>-18 138</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>229 808</b>	<b>82 716</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-47 118	-17 019
<b>Årets resultat</b>		<b>182 690</b>	<b>65 697</b>

2024110104505

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 129 661	2 143 752
Summa materiella anläggningstillgångar		2 129 661	2 143 752
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 129 661	2 143 752
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		61 632	65 487
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 478	-
Summa kortfristiga fordringar		63 110	65 487
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 087 683	834 024
Summa kassa och bank		1 087 683	834 024
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 150 793	899 511
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		3 280 454	3 043 263

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 507 078	2 441 381
Årets resultat		182 690	65 697
Summa fritt eget kapital		2 689 768	2 507 078
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 809 768</b>	<b>2 627 078</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		377 866	359 728
Summa obeskattade reserver		377 866	359 728
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		17 820	17 820
Övriga skulder		75 000	38 637
Summa kortfristiga skulder		92 820	56 457
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 280 454</b>	<b>3 043 263</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	1%
-Markanläggningar	5%

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 459 693	2 459 693
	<u>2 459 693</u>	<u>2 459 693</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-315 941	-301 850
-Årets avskrivning enligt plan	-14 091	-14 091
	<u>-330 032</u>	<u>-315 941</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b><u>2 129 661</u></b>	<b><u>2 143 752</u></b>

### Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	1 700 000	1 700 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Eventalförpliktelser</b>	Inga	Inga

#### Underskrifter

Bollnäs den 17 oktober 2024



Johnny Jörnelind  
Styrelseordförande

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma