

**Årsredovisning**  
för  
**Mqvist Hem 4 AB**  
556940-1044

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Daniel Rydström, Styrelseledamot  
2025-07-07

Styrelsen för Mqvist Hem 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Borås.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mqvist Group AB, org nr. 556840-6218 med säte i Borås Stad.

Företaget har sitt säte i Borås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 592	1 486	1 423	1 404
Resultat efter finansiella poster	137	77	407	485
Soliditet (%)	3	3	3	3
Balansomslutning	14 362	14 258	14 487	14 598

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	365 519	3 533	<b>419 052</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 533	-3 533	<b>0</b>
Årets resultat			3 894	<b>3 894</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>369 052</b>	<b>3 894</b>	<b>422 946</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	369 052
årets vinst	3 894
	<b>372 946</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	372 946
	<b>372 946</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 591 870	1 486 003
Övriga rörelseintäkter		0	5 286
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 591 870</b>	<b>1 491 289</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-502 883	-456 507
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-366 896	-366 897
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-869 779</b>	<b>-823 404</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>722 091</b>	<b>667 885</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	26 460	21 018
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-611 331	-611 734
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-584 871</b>	<b>-590 716</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>137 220</b>	<b>77 169</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-60 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-60 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>77 220</b>	<b>77 169</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-73 326	-73 636
<b>Årets resultat</b>		<b>3 894</b>	<b>3 533</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	12 811 896	13 115 850
Inventarier, verktyg och installationer	5	18 281	81 223
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 830 177</b>	<b>13 197 073</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	702 464	731 856
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>702 464</b>	<b>731 856</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 532 641</b>	<b>13 928 929</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		289 295	0
Övriga fordringar		930	17 701
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 393	6 484
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>297 618</b>	<b>24 185</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		531 553	305 087
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>531 553</b>	<b>305 087</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>829 171</b>	<b>329 272</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 361 812</b>	<b>14 258 201</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		369 052	365 519
Årets resultat		3 894	3 533
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>372 946</b>	<b>369 052</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>422 946</b>	<b>419 052</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		13 023 275	13 310 015
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 023 275</b>	<b>13 310 015</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		286 740	286 740
Förskott från kunder		0	42
Leverantörsskulder		60 903	22 717
Skatteskulder		146 962	73 992
Övriga skulder		0	204
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		420 986	145 439
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>915 591</b>	<b>529 134</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7</b>	<b>14 361 812</b>	<b>14 258 201</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år
Byggnadsinventarier	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter till koncernföretag	22 208	19 127
Övriga ränteintäkter	4 252	1 891
	<b>26 460</b>	<b>21 018</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-611 331	-611 734
	<b>-611 331</b>	<b>-611 734</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	15 876 133	15 876 133
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 876 133</b>	<b>15 876 133</b>
Ingående avskrivningar	-2 760 283	-2 456 329
Årets avskrivningar	-303 954	-303 954
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 064 237</b>	<b>-2 760 283</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 811 896</b>	<b>13 115 850</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	685 327	685 327
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>685 327</b>	<b>685 327</b>
Ingående avskrivningar	-604 104	-541 161
Årets avskrivningar	-62 942	-62 943
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-667 046</b>	<b>-604 104</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 281</b>	<b>81 223</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	731 856	212 729
Tillkommande fordringar		519 127
Avgående fordringar	-18 665	
Omklassificeringar	-19 127	
	8 400	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>702 464</b>	<b>731 856</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>702 464</b>	<b>731 856</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	15 400 000	15 400 000
	<b>15 400 000</b>	<b>15 400 000</b>

Borås 2025-06-30

*Daniel Rydström*  
Daniel Rydström