

2024041002187

ÅRSREDOVISNING
FÖR
Fastighetsbyrån i Motala Vadstena Holding AB
Org.nr: 556916-7793

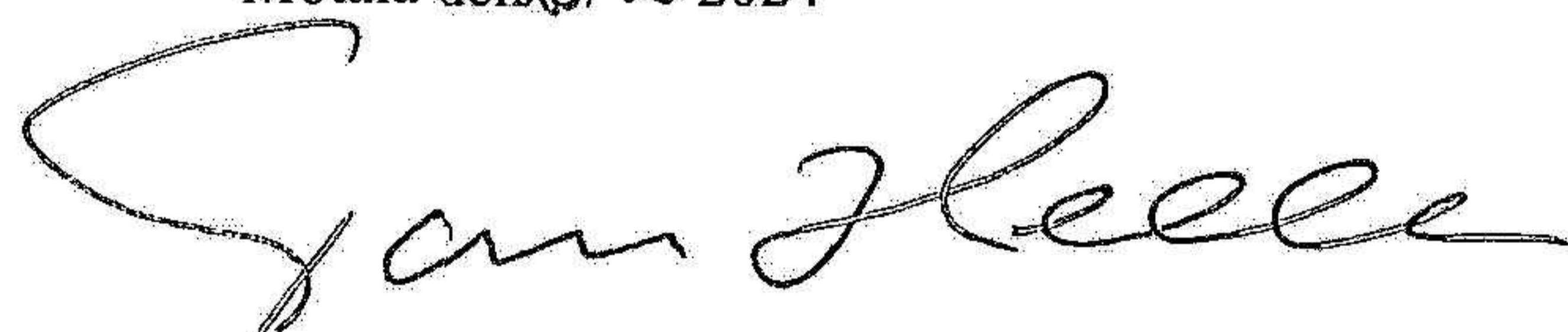
Räkenskapsåret
2023-01-01-- 2023-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbyrån i Motala och Vadstena Holding AB, intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 25/2 2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdispositionen

Motala den 25/2 2024



Tomas Hellblom
Verkställande direktör

2024030508246

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och Verkställande direktören i Fastighetsbyrån i Motala Vadstena Holding AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Bolagets verksamhet

Företaget skall förvalta fast och lös egendom jämte aktier och andelar och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	<u>2023</u>		<u>2022</u>		<u>2021</u>		<u>2020</u>
Resultat efter finansiella poster (kr)	4 153 065	-	175 549		1 755 515	-	41 978
Balansomslutning	23 895 075		21 083 468		21 259 017		19 522 716
Soliditet	98,7%		97,3%		97,4%		98,3%

Förändring i eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Fritt eget kapital</u>
Vid årets början	50 000	20 470 674
<i>Disposition enl beslut på extra bolagsstämma</i>		
Utdelning		- 1 124 177
Årets resultat		4 183 816
Vid årets slut	50 000	23 530 313

Vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande:

Balanserat resultat	19 346 498,03
Årets resultat	4 183 815,55
Summa	23 530 313,58

Styrelsen föreslår att vinstmedel disponeras på följande sätt:

I ny räkning överförs	23 530 313,58
Summa	23 530 313,58

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt bokslutskommentarer.

2024030508247

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelsens intäkter		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-170 786	-178 173
Summa rörelsens kostnader		-170 786	-178 173
Finansiellt resultat		-170 786	-178 173
Ränteintäkter		51 569	2 624
Försäljning från kapitalförsäkring		4 305 161	0
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		-2 128	0
Resultat efter finansiella poster		4 183 816	-175 549
Årets skattekostnad		0	0
ÅRETS RESULTAT		4 183 816	-175 549

2024030508248

BALANSRÄKNING PER 31 DECEMBER

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Långfristiga fordringar			
Långfristiga fordran	1	0	18 733 034
Summa långfristiga fordringar		0	18 733 034
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Skattefordringar		0	248 288
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 751	0
Summa kortfristiga fordringar		30 751	248 288
Kortfristiga placeringar	2	493 062	493 062
Kassa och bank		23 371 262	1 609 084
Summa omsättningstillgångar		23 895 075	2 350 434
SUMMA TILLGÅNGAR		23 895 075	21 083 468

2024030508249

BALANSRÄKNING PER 31 DECEMBER

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		19 346 497	20 646 223
Årets resultat		4 183 816	-175 549
Summa fritt eget kapital		23 530 313	20 470 674
Summa eget kapital		23 580 313	20 520 674
Kortfristiga skulder			
Skatteskuld		0	248 036
Övriga skulder		314 763	314 758
Summa Kortfristiga skulder		314 763	562 794
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 895 075	21 083 468

BOKSLUTSKOMMENTARER OCH NOTER TILL RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Företagets årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Intäkter

Intäkter redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras företaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas eller erhållas från skattemyndigheten. Bedömningen görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

Övriga tillgångar

Övriga tillgångar är värderade till anskaffningsvärde, dock ej över verkliga värden.

Skulder

Skulder har, om ej annat anges nedan, upptagits till anskaffningsvärden med sedvanliga reserveringar för upplupna kostnader.

2024030508251

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1 Finansiella anläggningstillgångar, Långfristig fordran

Kapitalförsäkring i Swedbank är avvecklad under 2023.

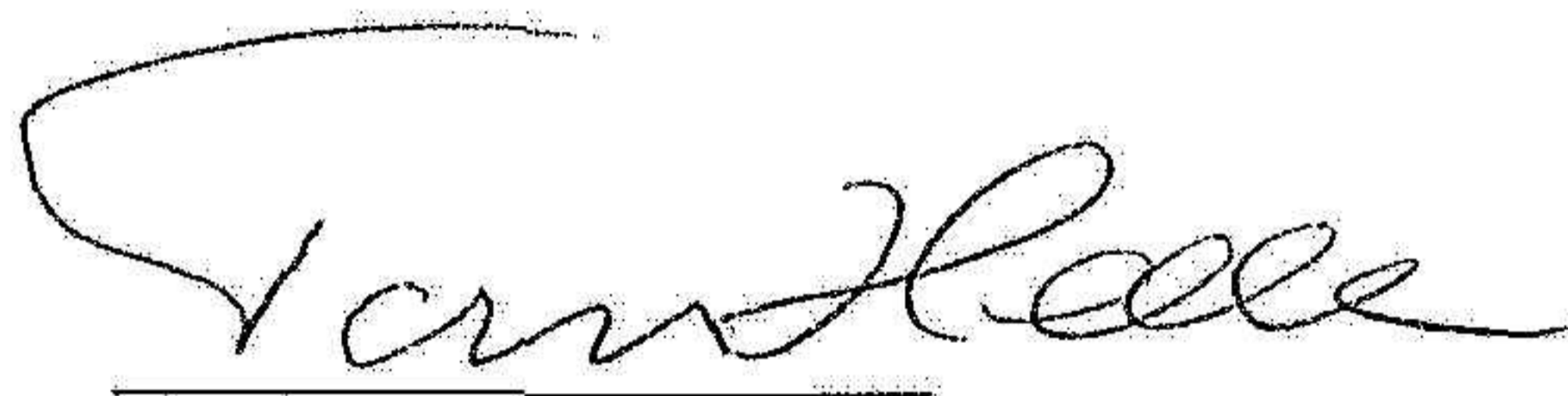
Not 2 Kortfristiga placeringar	<u>Anskaffningsv.</u>	<u>Bokfört värde</u>	<u>Marknadsv.</u>
	493 062	493 062	844 062

Bokfört värde motsvarar lägsta värde vid värdering post för post.

Resultat och balansräkning bliver föremål för faställelse på ordinarie årsstämma.

UNDERSKRIFTER

Motala 28/2 2024.



Tomas Hellblom
Styrelseordförande / VD



Kerstin Hellblom
Styrelseledamot