

Årsredovisning

för

Sydostlägenheter Förvaltning AB

559399-3362

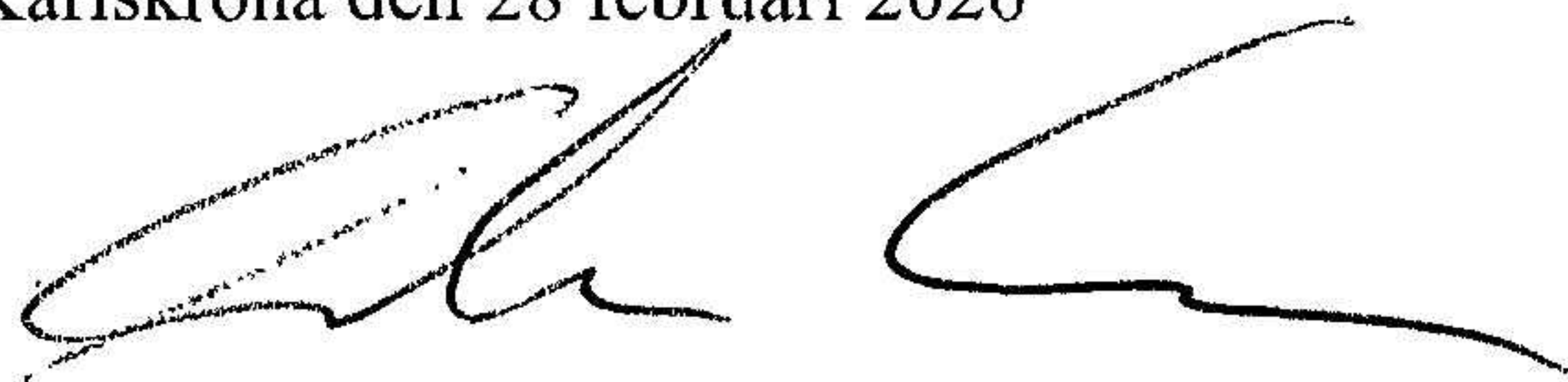
Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sydostlägenheter Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskrona den 28 februari 2026



Andreas Karlsson

Styrelsen och verkställande direktören för Sydostlägenheter Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, fastighetsunderhåll och samt därmed förenlig verksamhet. Service och periodiskt underhåll på anläggningar.

Företaget har sitt säte i Karlskrona.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23
Nettoomsättning	748	497	165
Resultat efter finansiella poster	74	43	7
Soliditet (%)	34,2	26,3	26,4

Nettoförsäljningen har ökat på grund av ökad försäljning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	5 553	34 543	65 096
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		34 543	-34 543	0
Årets resultat			44 522	44 522
Belopp vid årets utgång	25 000	40 096	44 522	109 618

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	40 096
årets vinst	44 522
	84 618
disponeras så att i ny räkning överföres	84 618
	84 618

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		748 495	497 195
Övriga rörelseintäkter		49 114	161 915
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		797 609	659 110
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-665 999	-278 106
Personalkostnader	2	-59 217	-339 567
Summa rörelsekostnader		-725 216	-617 673
Rörelseresultat		72 393	41 437
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 333	1 640
Summa finansiella poster		1 333	1 640
Resultat efter finansiella poster		73 726	43 077
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-18 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-18 000	0
Resultat före skatt		55 726	43 077
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 204	-8 534
Årets resultat		44 522	34 543

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

260 000

10 000

Övriga fordringar

101 882

93 417

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

136 468

Summa kortfristiga fordringar

361 882

239 885

Kassa och bank

Kassa och bank

182

7 664

Summa kassa och bank

182

7 664

Summa omsättningstillgångar

362 064

247 549

SUMMA TILLGÅNGAR

362 064

247 549

Balansräkning

Not 2025-08-31 2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

40 096

5 553

Årets resultat

44 522

34 543

Summa fritt eget kapital

84 618

40 096

Summa eget kapital

109 618

65 096

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

18 000

0

Summa obeskattade reserver

18 000

0

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

76 307

0

Summa långfristiga skulder

76 307

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

66 705

662

Skatteskulder

3 130

11 319

Övriga skulder

78 304

66 615

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

103 857

Summa kortfristiga skulder

158 139

182 453

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

362 064

247 549

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Långfristiga skulder

Ingen amorteringsplan finns.

Årsredovisningen beslutades den 25 februari 2026

Karlskrona



Andreas Karlsson
Verkställande direktör
2026-02-28