

ÅRSREDOVISNING

för

Norrmontage Fastigheter AB

Org.nr. 556584-9196

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Norrmontage Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-05-01. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Äre

Rune Evjen



ÅRSREDOVISNING

för

Norrmontage Fastigheter AB

Org.nr. 556584-9196

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Norrmontage Fastigheter AB

Org.nr. 556584-9196

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av fastigheter och produkträttigheter, tekniskt utvecklingssamarbete och konsulterande ingenjörsverksamhet. Sedan några år är utvecklingsarbetet och konsultationerna vilande och fokus har legat på förvaltandet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Norrmontage Holding AB, 559494-9025.

Företagets har sitt säte i Åre

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har under året bedrivit normal fastighetsskötsel och med befintliga hyresgäster.

Ny VD tillsattes under året och är ansvarig för verksamheten sedan kvartal 2 2024.

Inga större förändringar inom driften förväntas under 2025.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 396	1 396	1 396	1 351
Resultat efter finansiella poster	869	389	574	744
Soliditet (%)	80,65	77,07	85,22	88,43

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 090 420	233 043	1 443 463
Balanseras i ny räkning			233 043	-233 043	0
Årets resultat				688 510	688 510
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 323 463	688 510	2 131 973

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 323 463
Årets resultat	688 510
	<u>2 011 973</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 011 973
	<u>2 011 973</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Norrmontage Fastigheter AB

Org.nr. 556584-9196

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 396 203	1 396 206
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 396 203</u>	<u>1 396 206</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-330 750	-394 130
Personalkostnader	2	0	-568 884
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-206 260	-60 301
Summa rörelsekostnader		<u>-537 010</u>	<u>-1 023 315</u>
Rörelseresultat		859 193	372 891
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 706	16 084
Räntekostnader och liknande resultatposter		-232	0
Summa finansiella poster		<u>9 474</u>	<u>16 084</u>
Resultat efter finansiella poster		868 667	388 975
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-95 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-95 000</u>
Resultat före skatt		868 667	293 975
Skatter			
Skatt på årets resultat		-180 157	-60 932
Årets resultat		<u>688 510</u>	<u>233 043</u>

2025051412041

Norrmontage Fastigheter AB
Org.nr. 556584-9196

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Not

2024-12-31

2023-12-31

3

2 246 634

1 526 785

2 246 634

1 526 785

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Summa finansiella anläggningstillgångar

4

0

0

0

0

Summa anläggningstillgångar

2 246 634

1 526 785

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

278 376

0

63 357

192 137

341 733

192 137

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

286 267

446 559

286 267

446 559

Summa omsättningstillgångar

628 000

638 696

SUMMA TILLGÅNGAR

2 874 634

2 165 481

Norrmontage Fastigheter AB

Org.nr. 556584-9196

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 323 463

1 090 420

Årets resultat

688 510

233 043

Summa fritt eget kapital

2 011 973

1 323 463

Summa eget kapital

2 131 973

1 443 463

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

235 000

235 000

Summa obeskattade reserver

235 000

235 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

127 898

31 697

Övriga skulder

113 267

314 606

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

266 496

140 715

Summa kortfristiga skulder

507 661

487 018

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 874 634

2 165 481

Norrmontage Fastigheter AB

Org.nr. 556584-9196

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	2-4 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%
Övriga materiella anläggningstillgångar	

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2024 2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,00	1,00
varav kvinnor	0,00	1,00
varav män	0,00	0,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 927 574	453 108
Inköp	926 108	1 474 466
Utgående anskaffningsvärden	2 700 574	1 927 574
Ingående avskrivningar	-400 788	-340 488
Årets avskrivningar	-206 260	-60 301
Utgående avskrivningar	-453 940	-400 788
Redovisat värde	2 246 634	1 526 786

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	183 140	183 140
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	183 140	183 140
Ingående nedskrivningar	-183 140	-183 140
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-183 140	-183 140
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Ställda säkerheter 2024-12-31 2023-12-31

Fastighetsinteckningar	0	0
------------------------	---	---

Företaget har inga ställda säkerheter.

Norrmontage Fastigheter AB

Org.nr. 556584-9196

NOTER

Not 6 Eventualförpliktelser

2024-12-31

2023-12-31

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Järpen

Rune Evjen
Styrelseordförande

Kent Ola Andersson
Styrelseledamot

Mattias Marktin
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den
Atrakta i Sverige AB

Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557544517197

Dokument

Årsredovisning Fastigheter 241231
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2025-04-17 12:15:01 CEST (+0200) av Blikk e-
Signatur (Be)
Färdigställt 2025-04-23 12:30:01 CEST (+0200)

Initierare

Blikk e-Signatur (Be)
Blikk Sverige AB
Org. nr 559093-8345
no-reply@blikk.se

Signerare

Kent Andersson (KA)
kent.andersson@norrmontage.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Kent
Andersson"
Signerade 2025-04-17 13:34:02 CEST (+0200)

Mattias Marktin (MM)
mattias.marktin@norrmontage.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik
Anders Mattias Marktin"
Signerade 2025-04-22 16:53:43 CEST (+0200)

Rune Evjen (RE)
rune.evjen@nortrafo.no



Namnet som returnerades från norskt BankID var "Rune
Evjen"
BankID utställt av "DNB Bank ASA"
2025-04-04 15:01:00 CEST (+0200)
Signerade 2025-04-23 11:57:59 CEST (+0200)

Mattias Eriksson (ME)
Atrakta Sverige AB
mattias.eriksson@atrakta.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MATTIAS ERIKSSON"
Signerade 2025-04-23 12:30:01 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557544517197

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norrmontage Fastigheter AB
Org.nr 556584-9196

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Norrmontage Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norrmontage Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Norrmontage Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

atrakta

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Norrmontage Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Norrmontage Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2025-

Atrakta i Sverige AB

Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557544517410

Dokument

Revisionsberättelse Norrmontage Fastigheter AB 2024

Huvuddokument

2 sidor

Startades 2025-04-17 12:16:28 CEST (+0200) av Blikk e-Signatur (Be)

Färdigställt 2025-04-23 12:32:04 CEST (+0200)

Initierare

Blikk e-Signatur (Be)

Blikk Sverige AB

Org. nr 559093-8345

no-reply@blikk.se

Signerare

Mattias Eriksson (ME)

Atrakta Sverige AB

mattias.eriksson@atrakta.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MATTIAS ERIKSSON"

Signerade 2025-04-23 12:32:04 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



