

ÅRSREDOVISNING

för

Kosterbaden Fritid AB

Org.nr. 559172-8158

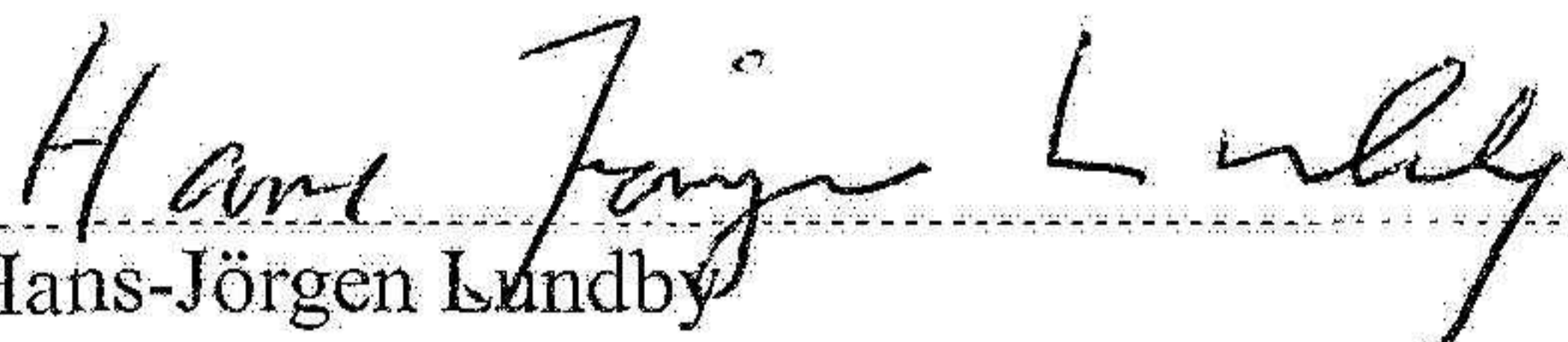
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Kosterbaden Fritid AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-06-30


Hans-Jörgen Lundby

ÅRSREDOVISNING

för

Kosterbaden Fritid AB

Org.nr. 559172-8158

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Kosterbaden Fritid AB

Org.nr: 559172-8158

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva utveckling och försäljning av fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	994 150	712 901	827 240	1 016 585
Resultat efter finansiella poster	142 412	-681 250	-346 081	-6 677 477
Soliditet (%)	99,90	99,54	0,01	0,03

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	26 718 495	-681 250	26 087 245
Balanseras i ny räkning		-681 250	681 250	0
Årets resultat			142 412	142 412
Belopp vid årets utgång	50 000	26 037 245	142 412	26 229 657
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		33 742 054		7 500 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	26 037 245
Årets resultat	142 412
	<u>26 179 657</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	26 179 657
	<u>26 179 657</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kosterbaden Fritid AB

Org.nr. 559172-8158

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		994 150	712 901
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>994 150</u>	<u>712 901</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-850 071	-712 463
Summa rörelsekostnader		<u>-850 071</u>	<u>-712 463</u>
Rörelseresultat		144 079	438
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-1 117	-2 664
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-550	-679 024
Summa finansiella poster		<u>-1 667</u>	<u>-681 688</u>
Resultat efter finansiella poster		142 412	-681 250
Resultat före skatt		142 412	-681 250
Årets resultat		<u>142 412</u>	<u>-681 250</u>

2023071717555

Perinéo dpkumentnyckel: OCV8N-XNJAE-K7M4E-ETV4T-XKV5D-2I5AY

Kosterbaden Fritid AB

Org.nr. 559172-8158

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

0

25 932 515

Summa materiella anläggningstillgångar

0

25 932 515

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

25 932 515

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

25 932 515

0

Summa anläggningstillgångar

25 932 515

25 932 515

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

243 682

243 682

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

59 288

177 864

Summa kortfristiga fordringar

302 970

421 546

Kassa och bank

Kassa och bank

19 750

-148 240

Summa kassa och bank

19 750

-148 240

Summa omsättningstillgångar

322 720

273 306

SUMMA TILLGÅNGAR

26 255 235

26 205 821

2025071717556

Perneo dokumenttyckef: OCV8N-XNJAE-K7M4E-ETV4F-XKV5D-215AY

Kosterbaden Fritid AB

Org.nr. 559172-8158

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

26 037 245

26 718 495

Årets resultat

142 412

-681 250

Summa fritt eget kapital

26 179 657

26 037 245

Summa eget kapital

26 229 657

26 087 245

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

25 578

118 576

Summa kortfristiga skulder

25 578

118 576

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**26 255 235****26 205 821**

2023071717557

Penneo dokumentnyckel: OCV8N-XNJ4E-K7M4E-ETV4T-XKV5D-2I5AY

Kosterbaden Fritid AB

Org.nr. 559172-8158

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-679 024

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 932 515	0
Försäljningar/utrangeringar	0	25 932 515
Omklassificeringar	-25 932 515	0
Utgående anskaffningsvärden	0	25 932 515
Redovisat värde	0	25 932 515

Andelar i BRF har omklassificerats till finansiell anläggningstillgång.

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
Omklassificeringar	25 932 515	0
Utgående anskaffningsvärden	25 932 515	0
Redovisat värde	25 932 515	0

Andelar i BRF har omklassificerats till finansiell anläggningstillgång.

Övriga noter

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Betonmast Eiendom AS, Org. nr 912 797 120 med säte i Oslo Norge.

Övergripande koncernredovisning upprättas av:

AF Gruppen ASA, Org nr 938 702 675 med säte i Oslo Norge

Minsta koncernredovisning upprättas av:

Betonmast Eiendom AS, Org nr 912 797 120 med säte i Oslo Norge.

2025071717558

Penneo dokumentnyckel: OCVS8N-XN14E-K7M4F-ETV47-XKV5D-215AY

Kosterbaden Fritid AB

Org.nr. 559172-8158

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

GÖTEBORG den dag som framgår av min elektroniska
signatur

Hans-Jörgen Lundby

Jörgen Evensen

2023071717559

PENNEO

Signaturen på detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Rekognosceringsidentitet har lagrats och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

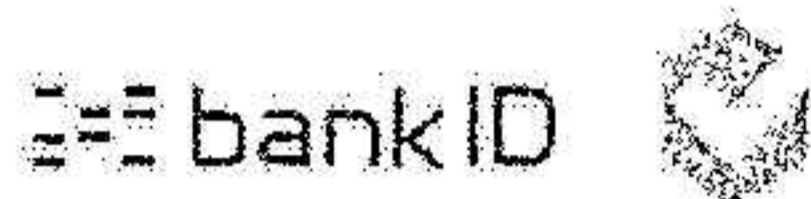
Hans Jørgen Lundby

Styrelseledamot

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-33596

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-06-30 09:06:22 UTC



Jørgen Evensen

Styrelseledamot

Serienummer: 9578-5999-4-1690867

IP: 88.93.xxx.xxx

2023-06-30 09:18:03 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är sakrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023071717560

Penneo dokumentnyckel: OCV8N-XNJ4E-K7M4E-ETV4T-XKV5D-2J5AY