

Årsredovisning
för
AN Fastigheter AB
559025-9817
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AN Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, del att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-02-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna 2025-02-11

Anders Muotka

Anders Muotka

Styrelsen för AN Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Kiruna.

Företaget har sitt säte i KIRUNA.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning | 2 032 | 2 507 | 2 352 | 919 |
| Resultat efter finansiella poster | 360 | 838 | -95 | 2 477 |
| Soliditet (%) | 71 | 65 | 57 | 90 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 3 601 113 | 685 837 | 4 336 950 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 685 837 | -685 837 | 0 |
| Årets resultat | | | 287 088 | 287 088 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 4 286 950 | 287 088 | 4 624 038 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 4 286 950 |
| årets vinst | 287 088 |
| | 4 574 038 |

| | |
|---|------------------|
| disponeras så att i ny räkning överföres | 4 574 038 |
| | 4 574 038 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 031 564

2 507 099

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 031 564

2 507 099

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 499 514

-1 496 170

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-175 836

-175 836

Summa rörelsekostnader

-1 675 350

-1 672 006

Rörelseresultat

356 214

835 093

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 253

3 171

Summa finansiella poster

4 253

3 171

Resultat efter finansiella poster

360 467

838 264

Resultat före skatt

360 467

838 264

Skatter

Skatt på årets resultat

-73 379

-152 427

Årets resultat

287 088

685 837

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 887 681

5 063 516

Summa materiella anläggningstillgångar

4 887 681

5 063 516

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

66 000

66 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

66 000

66 000

Summa anläggningstillgångar

4 953 681

5 129 516

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

561 078

491 894

Övriga fordringar

193 760

173 809

Summa kortfristiga fordringar

754 838

665 703

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

301 000

301 000

Summa kortfristiga placeringar

301 000

301 000

Kassa och bank

Kassa och bank

494 112

561 651

Summa kassa och bank

494 112

561 651

Summa omsättningstillgångar

1 549 950

1 528 354

SUMMA TILLGÅNGAR

6 503 631

6 657 870

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 286 950

3 601 113

Årets resultat

287 088

685 837

Summa fritt eget kapital

4 574 038

4 286 950

Summa eget kapital

4 624 038

4 336 950

Långfristiga skulder

Övriga skulder

4

1 453 747

1 847 501

Summa långfristiga skulder

1 453 747

1 847 501

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

53 737

156 266

Skatteskulder

0

27 838

Övriga skulder

356 108

273 314

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 001

16 001

Summa kortfristiga skulder

425 846

473 419

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 503 631

6 657 870

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 25 år

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 415 187 | 5 415 187 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 415 187 | 5 415 187 |
| Ingående avskrivningar | -351 671 | -175 835 |
| Årets avskrivningar | -175 836 | -175 836 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -527 507 | -351 671 |
| Utgående redovisat värde | 4 887 680 | 5 063 516 |

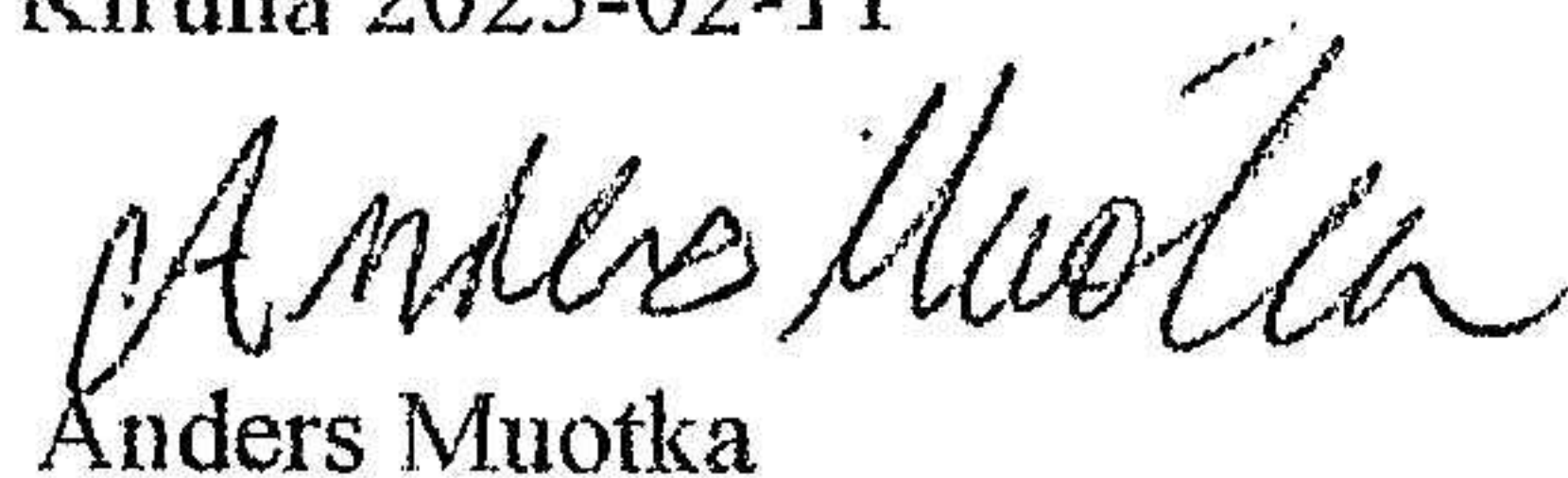
Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 66 000 | 66 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 66 000 | 66 000 |
| Utgående redovisat värde | 66 000 | 66 000 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------|------------|------------|
| Lån aktieägare | 1 453 747 | -1 847 501 |
| | 1 453 747 | -1 847 501 |

Kiruna 2025-02-11



Anders Muotka