

# Årsredovisning

för

## Hedern Fastigheter 301 AB

559093-9723

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hedern Fastigheter 301 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-04-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall den 16 april 2025



Christer Lundstedt

2025042900358

**Årsredovisning**  
för  
**Hedern Fastigheter 301 AB**  
559093-9723  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för Hedern Fastigheter 301 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget har sitt säte i Sundsvall och bedriver fastighetsförvaltning av den egna fastigheten i Örnsköldsvik.

### Affärsidé

Hedern Fastigheter skall förvärva, äga, utveckla och förvalta fastigheter främst i nedre Norrland. Beståndet skall i första hand utgöras av bostäder och kommersiella lokaler. Hedern Fastigheter skall uppfattas som en attraktiv hyresvärd genom att erbjuda fastigheter med rätt kvalitet, hög servicegrad och stort engagemang.

### Historik

Bolagets verksamhet startades 2016.

### Väsentliga händelser

Redovisning av i koncernen väsentliga händelser sker i moderbolaget Hedern Fastigheter Holding AB:s årsredovisning.

### Fastighetsbestånd

Bolagets fastighetsbestånd omfattar en fastighet, Berlin 10, innehållande lokaler, bostadslägenheter samt studentbostäder vid bokslutsårets utgång.

### Belåningsgrad

Belåningsgraden uppgår till 67 (68) % av fastighetens internt bedömda marknadsvärde. Vid bokslutsårets utgång hade ingen del av bolagets lån bunden ränta.

2025042900359

## Finansiell ställning

Det för moderbolaget Hedern Fastigheter 300 AB strategiska målet på 20 % soliditet kommer att ligga fast även för dotterbolaget som skall nås genom att bolaget genererar egna vinstmedel. Soliditet justerad med intern marknadsvärdering av fastigheten, efter avdrag för uppskjuten skatt på övervärdet uppgick vid räkenskapsårets utgång till 5 (5) %.

Bolaget hade ingen checkkredit per 2024-12-31.

I övrigt hänvisas till i årsredovisningen angivna nyckeltal och till koncernredovisningen för Hedern Fastigheter Holding AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	4 078	4 246	3 533	4 432	4 398
Resultat efter finansiella poster	-1 606	-1 558	-1 088	536	684
Balansomslutning	41 398	41 390	42 065	42 420	42 631
Avkastning på eget kap. (%)	-617	-4 869	-141	48	116
Soliditet (%)	1	0	2	3	1
Extern belåningsgrad	72	72	73	73	76

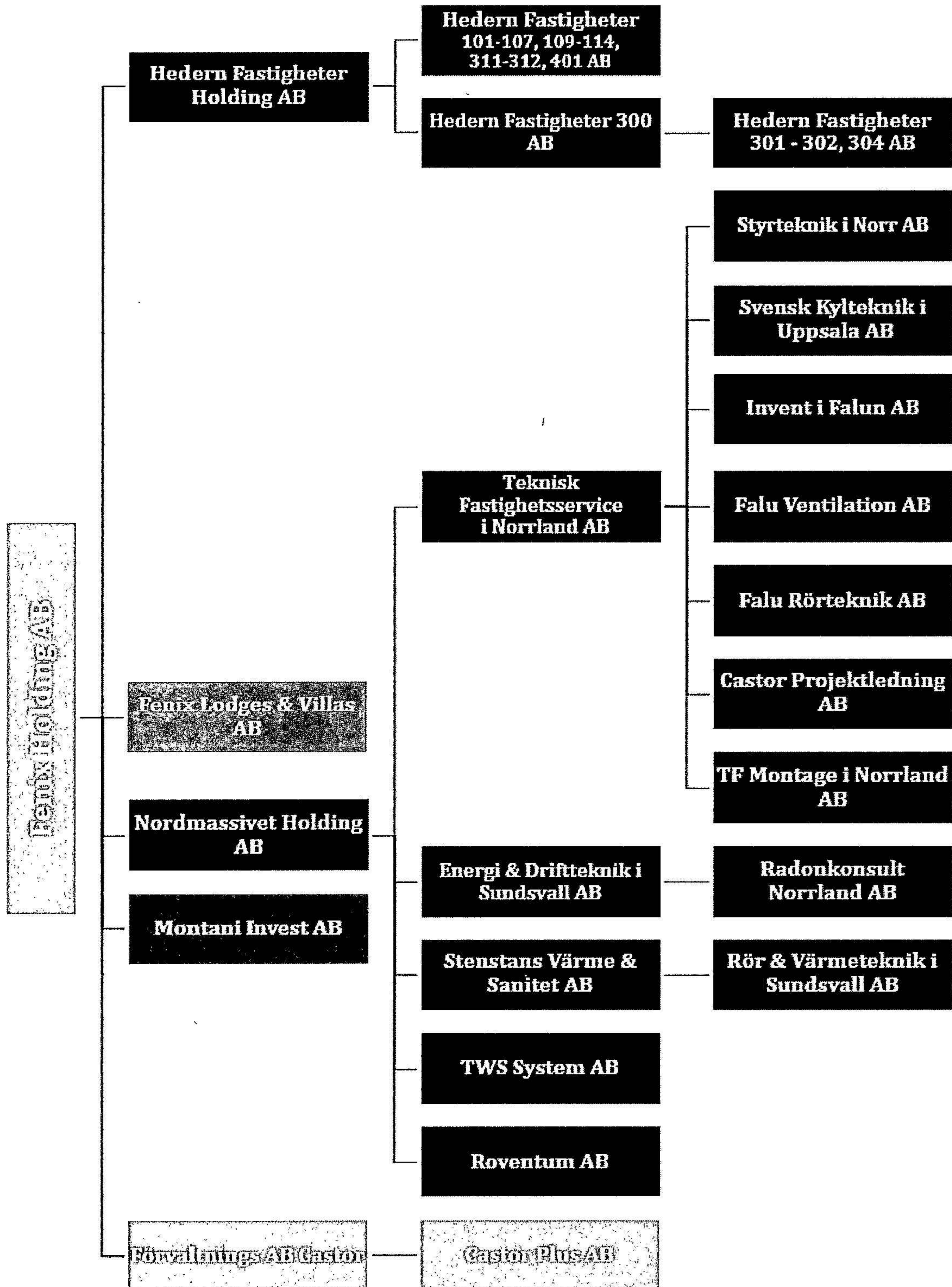
För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

2025042900360

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hedern Fastigheter 300 AB, som i sin tur är ett delägt dotterbolag till Hedern Fastigheter Holding AB. Hedern Fastigheter Holding AB är ett helägt dotterbolag till Fenix Holding AB. Koncernstrukturen redovisas i efterföljande schema.

2025042900361



**Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	720 791	-738 804	<b>31 987</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-738 804	738 804	<b>0</b>
Årets resultat			228 050	<b>228 050</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-18 013</b>	<b>228 050</b>	<b>260 037</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 245 000 (245 000).

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-18 013
årets vinst	228 050
	<b>210 037</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	210 037
	<b>210 037</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025042900362

2025042900363

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Hysesintäkter	2, 3	4 078 436 <b>4 078 436</b>	4 245 867 <b>4 245 867</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-2 435 302	-2 520 776
Centrala administrationskostnader och marknadsföring	4	-204 344	-385 321
Avskrivningar		-859 931	-846 690
		<b>-3 499 577</b>	<b>-3 752 787</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>578 859</b>	<b>493 080</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		10 372	12 226
Räntekostnader		-2 194 791	-2 062 896
		<b>-2 184 419</b>	<b>-2 050 670</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 605 560</b>	<b>-1 557 590</b>
Bokslutsdispositioner	5	2 200 000	1 050 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>594 440</b>	<b>-507 590</b>
Skatt		-366 390	-231 214
<b>Årets resultat</b>		<b>228 050</b>	<b>-738 804</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Förvaltningsfastigheter	6	40 357 042	40 852 284
Inventarier		66 498	88 854
Pågående nyanläggningar	7	151 223	0
		<b>40 574 763</b>	<b>40 941 138</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**40 574 763**

**40 941 138**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		441 468	333 089
Skattefordringar		75 690	28 401
Övriga kortfristiga fordringar		90 308	1 079
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		67 190	66 731
		<b>674 656</b>	<b>429 300</b>

##### *Kassa och bank*

**Summa omsättningstillgångar**

148 741

19 556

**823 397**

**448 856**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**41 398 160**

**41 389 994**

2025042900364

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	8		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-18 013	720 791
Årets resultat		228 050	-738 804
		<b>210 037</b>	<b>-18 013</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>260 037</b>	<b>31 987</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjutna skatter	9	899 307	903 007
<b>Summa avsättningar</b>		<b>899 307</b>	<b>903 007</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	28 057 500	28 702 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>28 057 500</b>	<b>28 702 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	11	645 000	645 000
Förskott från kunder		583 089	753 668
Leverantörsskulder		401 174	345 004
Skulder till koncernföretag		8 803 338	8 556 062
Övriga skulder		0	43 742
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	1 748 715	1 409 024
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 181 316</b>	<b>11 752 500</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>41 398 160</b>	<b>41 389 994</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hedern Fastigheter 300 AB, org.nr 559165-4123 som är ett delägt dotterbolag till Hedern Fastigheter Holding AB, org nr 556717-1664. Moderbolag i den största koncernen är Fenix Holding AB, org.nr 556675-8818.

Hedern Fastigheter Holding AB upprättar koncernredovisning för koncernen Hedern Fastigheter. Fenix Holding AB upprättar koncernredovisning för hela Fenix-koncernen.

#### Värderingsprinciper

Bolagets tillgångar, skulder och avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas bli betalda.

#### Fastigheter

Fastigheten redovisas till anskaffningsvärdet med avdrag för avskrivningar om ej annat anges.

#### Redovisning av skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital. Uppskjuten skatt beräknas enligt skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld.

Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Leasing

Samtliga leasingavtal och hyreskontrakt betraktas samt redovisas som operationella avtal.

### Anläggningstillgångar

I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar som sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme	120 år
Tak	50 år
Fasad	50 år
Fönster	50 år
Hiss	50 år
Installationer	20 år
Inre ytskikt	15 år
Hyresgästanpassningar	3 år
Inventarier	5 år

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Extern belåningsgrad (%)

Räntebärande externa skulder i förhållande till fastighetens bokförda värde vid årets utgång.

## Not 2 Köp och försäljning som avser koncernbolag

	2024	2023
Andel av inköp och investeringar från koncernföretag, Tkr	-881	-310
	<b>-881</b>	<b>-310</b>

## Not 3 Operationella leasingavtal

Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende hyreskontrakt.

Förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	3 746 425	4 108 959
Senare än ett år men inom fem år	5 161 907	5 114 540
Senare än fem år	950 850	3 675 672
	<b>9 859 182</b>	<b>12 899 171</b>

## Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

## Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Erhållna koncernbidrag	2 200 000	1 050 000
	<b>2 200 000</b>	<b>1 050 000</b>

## Not 6 Förvaltningsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 183 166	45 741 234
Inköp	136 908	441 932
Omklassificeringar	205 425	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>46 525 499</b>	<b>46 183 166</b>
Ingående avskrivningar	-5 330 882	-4 504 956
Årets avskrivningar	-837 580	-825 926
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 168 462</b>	<b>-5 330 882</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 357 037</b>	<b>40 852 284</b>

**Not 7 Pågående nyanläggningar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	356 648	179 401
Omklassificeringar	-205 425	-179 401
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>151 223</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>151 223</b>	<b>0</b>

**Not 8 Antal aktier och kvotvärde**

<b>Namn</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvotvärde</b>
Antal Aktier	500	100
	<b>500</b>	

**Not 9 Uppskjuten skatteskuld**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Belopp vid årets ingång	903 007	867 081
Årets avsättningar	0	35 926
Under året ianspråktaga belopp	-3 700	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>899 307</b>	<b>903 007</b>

Underlag för beräkning av uppskjuten skatt avseende förvaltningsfastigheter består av temporär skillnad mellan bokfört värde och skattemässigt värde.

**Not 10 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Förfaller 1-5 år från balansdagen	2 580 000	2 580 000
Förfaller senare än 5 år från balansdagen	25 477 500	26 122 500
	<b>28 057 500</b>	<b>28 702 500</b>

**Not 11 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 28 702 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	28 057 500	28 702 500
	<b>28 057 500</b>	<b>28 702 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	645 000	645 000
	<b>645 000</b>	<b>645 000</b>

**Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Upplupna kostnader	1 246 662	1 409 024
Förutbetalda hyror	278 360	0
Upplupen fastighetsskatt	223 693	0
	<b>1 748 715</b>	<b>1 409 024</b>

**Not 13 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Fastighetsinteckningar	32 250 000	32 250 000
	<b>32 250 000</b>	<b>32 250 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Underskriven den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift.

Christer Lundstedt

Ragnhild Backman

Mattias Lundstedt

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Olsson  
Auktoriserad revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 13 pages before this page  
Dokumentet inneholder 13 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 13 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 13 sider før denne side

Detta dokument innehåller 13 sidor före denna sida

2025042900371

**BO CHRISTER LUNDSTEDT**

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Hedern Fastigheter

6c9ed737-b169-4aae-98b2-c7ebc5b0271f - 2025-04-15 19:31:05 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 7d19e33b-56f1-496c-abe0-c34b2cf869e5 - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**MATTIAS LUNDSTEDT**

40373a70-1d12-4fca-89bf-70c8bbf2c814 - 2025-04-16 09:37:27 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 2f277f63-3d62-4ba0-a290-37ec22d734f9 - SE

**RAGNHILD BACKMAN**

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Backmans Fastighetsutveckling AB

7cb9625b-f420-4a01-82d4-991ba16a41c0 - 2025-04-16 10:24:25 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 122f6c9d-cf52-4fb6-9599-a6fd73af8756 - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**BILL MAGNUS OLSSON**

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: PwC

d568c9d7-a9a1-4b36-8f73-3279676ad04e - 2025-04-16 15:43:51 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 4ad53185-5c10-487f-ac04-02b90b9c71c9 - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firrnateckningsrätt  
förvattare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvendø

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hedern Fastigheter 301 AB, org.nr 559093-9723

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hedern Fastigheter 301 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hedern Fastigheter 301 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hedern Fastigheter 301 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hedern Fastigheter 301 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hedern Fastigheter 301 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hedern Fastigheter 301 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Olsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-16 12:52:04 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS OLSSON

Magnus Olsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025042900374