

**Årsredovisning**  
för  
**Ma.Mi.Ma Fastigheter AB**  
559094-4798

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mattias Hansson, Styrelseledamot  
2026-03-31

Styrelsen och verkställande direktören för Ma.Mi.Ma Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades år 2016 och bedriver ägande och förvaltning av hyresfastigheter.

Företaget har sitt säte i Gävle.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	259	244	241	227
Resultat efter finansiella poster	32	-8	-2	31
Soliditet (%)	13,3	11,9	11,8	11,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	219 465	-8 211	<b>261 254</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8 211	8 211	<b>0</b>
Årets resultat			27 724	<b>27 724</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>211 254</b>	<b>27 724</b>	<b>288 978</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	211 254
årets vinst	27 724
	<b>238 978</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	238 978
	<b>238 978</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

259 199

243 700

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**259 199**

**243 700**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-101 002

-93 923

Övriga externa kostnader

-16 220

-22 549

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-34 784

-34 784

**Summa rörelsekostnader**

**-152 006**

**-151 256**

**Rörelseresultat**

**107 193**

**92 444**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

114

194

Räntekostnader och liknande resultatposter

-75 194

-100 849

**Summa finansiella poster**

**-75 080**

**-100 655**

**Resultat efter finansiella poster**

**32 113**

**-8 211**

**Resultat före skatt**

**32 113**

**-8 211**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-4 389

0

**Årets resultat**

**27 724**

**-8 211**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 121 950	2 156 734
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 121 950</b>	<b>2 156 734</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 121 950</b>	<b>2 156 734</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 631	10 455
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 631</b>	<b>10 455</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		46 511	36 820
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>46 511</b>	<b>36 820</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>52 142</b>	<b>47 275</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 174 092</b>	<b>2 204 009</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		211 254	219 465
Årets resultat		27 724	-8 211
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>238 978</b>	<b>211 254</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>288 978</b>	<b>261 254</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 285 200	1 348 800
Övriga skulder		502 040	502 040
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 787 240</b>	<b>1 850 840</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		63 600	63 600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 274	28 315
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>97 874</b>	<b>91 915</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 174 092</b>	<b>2 204 009</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 År

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 429 210	2 429 210
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 429 210</b>	<b>2 429 210</b>
Ingående avskrivningar	-272 476	-237 692
Årets avskrivningar	-34 784	-34 784
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-307 260</b>	<b>-272 476</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 121 950</b>	<b>2 156 734</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 030 800	1 094 400
	<b>1 030 800</b>	<b>1 094 400</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 348 800 kronor (1 412 400) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 285 200	1 348 800
	<b>1 285 200</b>	<b>1 348 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	63 600	63 600
	<b>63 600</b>	<b>63 600</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Fastighetsinteckning	1 900 000	1 900 000
	<b>1 900 000</b>	<b>1 900 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-27

Gävle datum enligt digital signering

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Mattias Hansson*  
Mattias Hansson  
Verkställande direktör  
2026-03-31

*Magnus Hansson*  
Magnus Hansson  
2026-03-31