

Årsredovisning för  
**Fastigheten Övre Kville AB**

559158-8875

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Christian Wederbrand  
Styrelseledamot

2026-03-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastigheten Övre Kville AB, 559158-8875, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser för företaget finns att rapportera.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	120 000	120 000	110 000	59 800
Resultat efter finansiella poster	-18 352	-33 742	-17 239	-18 999
Soliditet %	6,3	7,2	8,6	9,3

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	147 635	-33 742
Balanseras i ny räkning		-33 742	33 742
Årets resultat			-18 352
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>113 893</b>	<b>-18 352</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	113 893
Årets resultat	-18 352
<b>Summa</b>	<b>95 541</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	95 541
<b>Summa</b>	<b>95 541</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		120 000	120 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-55 438	0
Handelsvaror		0	-57 890
Övriga externa kostnader		-8 346	-2 260
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-63 784</b>	<b>-60 150</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>56 216</b>	<b>59 850</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	294
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-74 568	-93 886
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-74 568</b>	<b>-93 592</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-18 352</b>	<b>-33 742</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-18 352</b>	<b>-33 742</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-18 352</b>	<b>-33 742</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	2 275 000	2 275 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 275 000</b>	<b>2 275 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 275 000</b>	<b>2 275 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		23 424	0
Övriga fordringar		4 000	4 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 580	5 058
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>32 004</b>	<b>9 058</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		732	425
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>732</b>	<b>425</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>32 736</b>	<b>9 483</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 307 736</b>	<b>2 284 483</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		113 893	147 635
Årets resultat		-18 352	-33 742
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>95 541</b>	<b>113 893</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>145 541</b>	<b>163 893</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 489 000	1 522 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 489 000</b>	<b>1 522 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		36 000	36 000
Skulder till koncernföretag		416 546	432 035
Övriga skulder		163 515	108 555
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 134	22 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>673 195</b>	<b>598 590</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 307 736</b>	<b>2 284 483</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01 - 2025-08-31	2023-09-01 - 2024-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-5 437	-5 127

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 275 000	2 275 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 275 000</b>	<b>2 275 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 275 000</b>	<b>2 275 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 309 000	1 342 000

### Not 5 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	2 275 000	2 275 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 275 000</b>	<b>2 275 000</b>

### Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Wederbrand Group AB	559161-4754	Göteborg

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-27

Göteborg

*Christian Wederbrand*

2026-02-27

Christian Wederbrand

Datum

Styrelseledamot