

# Årsredovisning

för

## Luninvest AB

559139-8580

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Luninvest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lomma den 16 maj 2025

*Björn Modigh*

Björn Modigh

# Årsredovisning

för

## Luninvest AB

559139-8580

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Luninvest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, främst i Lomma kommun.

Företaget har sitt säte i Lomma.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 062	1 017	914	993
Resultat efter finansiella poster	355	233	347	561
Soliditet (%)	6,1	5,0	8,6	10,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	10 183	107 055	<b>167 238</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		107 055	-107 055	<b>0</b>
Årets resultat			48 493	<b>48 493</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>117 238</b>	<b>48 493</b>	<b>215 731</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	117 238
årets vinst	48 493
	<b>165 731</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	165 731
	<b>165 731</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 062 034

1 017 273

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 062 034**

**1 017 273**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-114 809

-165 973

Personalkostnader

2

-196 503

-230 061

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-177 777

-177 777

**Summa rörelsekostnader**

**-489 089**

**-573 811**

**Rörelseresultat**

**572 945**

**443 462**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 212

6 815

Räntekostnader och liknande resultatposter

-220 551

-217 416

**Summa finansiella poster**

**-218 339**

**-210 601**

**Resultat efter finansiella poster**

**354 606**

**232 861**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-300 000

-50 000

Förändring av överavskrivningar

5 892

-48 192

**Summa bokslutsdispositioner**

**-294 108**

**-98 192**

**Resultat före skatt**

**60 498**

**134 669**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-12 005

-27 614

**Årets resultat**

**48 493**

**107 055**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

982 317

1 028 005

Inventarier, verktyg och installationer

4

351 105

483 194

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 333 422**

**1 511 199**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 333 422**

**1 511 199**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

566 861

16 599

Fordringar hos koncernföretag

2 069 699

2 304 699

Övriga fordringar

212 368

167 124

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

58 042

56 561

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 906 970**

**2 544 983**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

60 974

251 267

**Summa kassa och bank**

**60 974**

**251 267**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 967 944**

**2 796 250**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 301 366**

**4 307 449**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

117 238

10 182

Årets resultat

48 493

107 055

**Summa fritt eget kapital**

**165 731**

**117 237**

**Summa eget kapital**

**215 731**

**167 237**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

56 645

62 537

**Summa obeskattade reserver**

**56 645**

**62 537**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 752 500

3 800 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 752 500**

**3 800 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 258

5 652

Övriga skulder

76 991

72 876

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

198 241

199 147

**Summa kortfristiga skulder**

**276 490**

**277 675**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 301 366**

**4 307 449**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 264 561	1 264 561
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 264 561</b>	<b>1 264 561</b>
Ingående avskrivningar	-236 556	-190 869
Årets avskrivningar	-45 688	-45 687
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-282 244</b>	<b>-236 556</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>982 317</b>	<b>1 028 005</b>

Taxeringsvärden byggnader	1 509 000	1 509 000
Taxeringsvärden mark	702 000	702 000
	<b>2 211 000</b>	<b>2 211 000</b>

Bokfört värde byggnader	859 952	905 640
Bokfört värde mark	122 365	122 365
	<b>982 317</b>	<b>1 028 005</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	660 448	134 300
Inköp	0	526 148
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>660 448</b>	<b>660 448</b>
Ingående avskrivningar	-177 254	-45 164
Årets avskrivningar	-132 089	-132 090
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-309 343</b>	<b>-177 254</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>351 105</b>	<b>483 194</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år	3 752 500	3 800 000
	<b>3 752 500</b>	<b>3 800 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
--	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckning

3 812 500

3 812 500

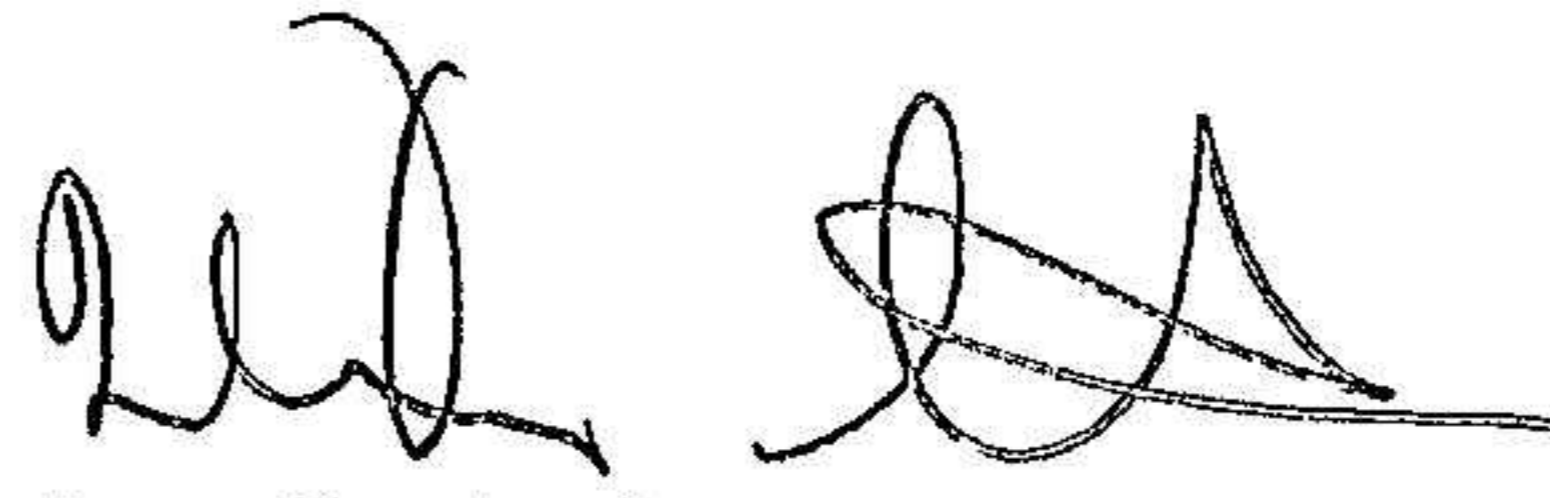
**Not 7 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Åsa Jönsson Dora, Dora & Company AB

Lomma den 16 maj 2025

*Björn Modigh h*  
Björn Modigh  
Ordförande

  
Henrik Andersen