

Årsredovisning

för

AB Kristianstads Golfbana

556046-9669

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Kristianstads Golfbana intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad 2024-06-20



Carl-Henrik Dahlqvist

2024071729139

Årsredovisning

för

AB Kristianstads Golfbana

556046-9669

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för AB Kristianstads Golfbana upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

AB Kristianstads Golfbana administrerar, sköter spelet på golfbanan, svarar för banans skötsel samt äger och förvaltar byggnader och lokaler. Aktiebolaget sköter även träningsverksamhet, shopverksamheten samt padelverksamheten.

Verksamheten bedrivs på en 36 hålsanläggning av mycket hög standard. East Course som är den äldsta banan är rankad bland de bästa banorna i Sverige av GolfDigest, och West Course har vid flera tillfällen rankats bland de 50 bästa banorna i Sverige.

Bolaget har tillsammans med den ideella föreningen Kristianstads Golfklubb och i samarbete med Kristianstad kommun miljöcertifierats enligt GEO (Golf Environment Organisation) 2011. En omcertifiering skedde under 2014. Miljömedvetenheten genomsyrar verksamheten och är en viktig del i beslutsprocessen och alla investeringar.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har nybyggnation av nytt Klubbhus påbörjats. Klubbhuset med ny stor restaurang beräknas öppna under juni 2024.

Moderbolag

Bolaget ägs till 99,9 % av Kristianstads Golfbana Holding AB, 556994-6915, med säte i Kristianstad.

2024071729141

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	37 299	32 494	34 786	30 568	21 686
Resultat efter finansiella poster	391	-3 069	-2 438	-1 247	-6 554
Soliditet (%)	0,9	0,8	0,8	1,0	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv fond	Överkurs fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	780 000	20 000	14 504 000	-11 427 499	-3 068 640	807 861
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-3 068 640	3 068 640	0
Årets resultat					392 498	392 498
Belopp vid årets utgång	780 000	20 000	14 504 000	-14 496 139	392 498	1 200 359

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 26 186 tkr (26 186 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

överkursfond	14 504 000
ansamlad förlust	-14 496 139
årets vinst	392 498
	400 359

disponeras så att	
i ny räkning överföres	400 359
	400 359

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	37 299 282	32 494 305
Övriga rörelseintäkter	842 192	80 439
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	38 141 474	32 574 744

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-2 575 156	-2 710 559
Övriga externa kostnader	-14 184 125	-13 772 600
Personalkostnader	-14 573 014	-12 939 698
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-4 843 527	-4 917 311
Övriga rörelsekostnader	-54 586	-1 664
Summa rörelsekostnader	-36 230 408	-34 341 832
Rörelseresultat	1 911 066	-1 767 088

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	177 864	238
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-120 000	-61 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 577 890	-1 240 790
Summa finansiella poster	-1 520 026	-1 301 552
Resultat efter finansiella poster	391 040	-3 068 640

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-12 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-12 000	0
Resultat före skatt	379 040	-3 068 640

Skatter

Skatt på årets resultat	13 458	0
Årets resultat	392 498	-3 068 640

2024071729142

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	41 961 417	43 757 961
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	7 949 735	9 238 506
Bananläggning	5	37 423 023	39 123 748
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	32 508 791	5 773 632
Summa materiella anläggningstillgångar		119 842 966	97 893 847

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	10, 11	670 000	670 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		670 000	670 000
Summa anläggningstillgångar		120 512 966	98 563 847

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror		1 046 926	1 362 646
Summa varulager		1 046 926	1 362 646

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		180 927	342 605
Fordringar hos koncernföretag		-193 000	-61 000
Övriga fordringar		2 515 159	656 024
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 176 669	1 117 877
Summa kortfristiga fordringar		3 679 755	2 055 507

Kassa och bank

Kassa och Bank		3 335 972	1 013 844
Summa kassa och bank		3 335 972	1 013 844
Summa omsättningstillgångar		8 062 654	4 431 997

SUMMA TILLGÅNGAR

128 575 620

102 995 844

2024071729143

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

780 000

780 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

800 000

800 000

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

14 504 000

14 504 000

Balanserat resultat

-14 496 139

-11 427 499

Årets resultat

392 498

-3 068 640

Summa fritt eget kapital

400 359

7 861

Summa eget kapital

1 200 359

807 861

Långfristiga skulder

7,9

Övriga skulder till kreditinstitut

7

8 000 000

8 000 000

Skulder till koncernföretag

7

106 449 320

86 949 320

Summa långfristiga skulder

114 449 320

94 949 320

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 191 845

2 709 494

Skulder till koncernföretag

2 412 064

1 220 668

Skatteskulder

-19 992

79 061

Övriga skulder

470 860

386 796

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 871 163

2 842 644

Summa kortfristiga skulder

12 925 940

7 238 663

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

128 575 620

102 995 844

2024071729144

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	10-50 år
Bananläggningar	30-33 år
Maskiner och inventarier	3-20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	24	24

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 765 269	42 108 907
Inköp	0	6 476 549
Försäljningar/utrangeringar	-475 672	0
Omklassificeringar	0	179 813
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 289 597	48 765 269
Ingående avskrivningar	-5 007 308	-3 574 421
Försäljningar/utrangeringar	145 080	0
Årets avskrivningar	-1 465 952	-1 432 887
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 328 180	-5 007 308
Utgående redovisat värde	41 961 417	43 757 961

2024071729146

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 109 583	20 962 232
Inköp	444 328	1 802 176
Försäljningar/utrangeringar	-669 694	-654 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 884 217	22 109 583
Ingående avskrivningar	-12 871 077	-11 742 204
Försäljningar/utrangeringar	613 444	654 825
Årets avskrivningar	-1 676 850	-1 783 698
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 934 483	-12 871 077
Utgående redovisat värde	7 949 734	9 238 506

Not 5 Bananläggning

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 046 791	51 046 791
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 046 791	51 046 791
Ingående avskrivningar	-11 923 043	-10 222 317
Årets avskrivningar	-1 700 725	-1 700 725
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 623 768	-11 923 043
Utgående redovisat värde	37 423 023	39 123 748

Not 6 Pågående nyanläggning och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 773 632	260 213
Inköp	26 950 468	5 693 232
Omklassificeringar	-215 309	-179 813
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 508 791	5 773 632
Utgående redovisat värde	32 508 791	5 773 632

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	114 449 320	94 949 320
114 449 320	94 949 320	

2024071729147

Not 8 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 500 000	2 500 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Andra ställda säkerheter	14 300 000	14 300 000
	14 300 000	14 300 000

Not 10 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	670 000	645 000
Inköp	0	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	670 000	670 000
Utgående redovisat värde	670 000	670 000

Not 11 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Åhus Norra AB	100%	100%	3 000	645 000
Åhus Norra 2 AB	100%	100%		25 000
				670 000

	Org.nr	Säte
Åhus Norra AB	556802-2106	Kristianstad
Åhus Norra 2 AB	559368-7220	Kristianstad

2024071729148

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kristianstad, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Carl-Henrik Dahlqvist
Verkställande direktör

Jan Bengtsson

Jens Persson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB

Martin Bendz
Auktoriserad revisor

Deltagare

AB KRISTIANSTADS GOLFBANA 556046-9669 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl-Henrik Johan Dahlqvist

Carl-Henrik Dahlqvist
Verkställande direktör

2024-06-11 15:36:35 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JENS PERSSON

Jens Persson

2024-06-11 16:32:08 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jan Bengtsson

Jan Bengtsson

2024-06-20 08:56:19 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARTIN BENDZ

Martin Bendz
Auktoriserad revisor

2024-06-20 17:26:13 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024071729149

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Kristianstads Golfbana, org.nr 556046-9669

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Kristianstads Golfbana för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Kristianstads Golfbanas finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för AB Kristianstads Golfbana.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Kristianstads Golfbana enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Kristianstads Golfbana för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Kristianstads Golfbana enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Martin Bendz
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARTIN BENDZ

Martin Bendz

Auktoriserad revisor

2024-06-20 17:27:14 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024071729152