

# Årsredovisning

för

## XL-Bygg Finspång AB

556456-4382

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Adolfsson, Styrelseledamot  
2023-06-19

Styrelsen och verkställande direktören för XL-Bygg Finspång AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet inom trä och bygghandeln.

Företaget har sitt säte i Finspång.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	49 846	49 365	48 276	43 793
Resultat efter finansiella poster	4 128	5 343	5 124	1 452
Soliditet (%)	68	61	52	50

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 188 701	3 866 544	<b>10 175 245</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			3 866 544	-3 866 544	<b>0</b>
Årets resultat				4 131 776	<b>4 131 776</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>10 055 245</b>	<b>4 131 776</b>	<b>14 307 021</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 055 246
årets vinst	4 131 776
	<b>14 187 022</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	14 187 022
	<b>14 187 022</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		49 845 884	49 364 986
Övriga rörelseintäkter		60 223	41 436
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>49 906 107</b>	<b>49 406 422</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-32 660 835	-30 646 134
Övriga externa kostnader		-5 438 856	-5 878 197
Personalkostnader	2	-7 495 137	-7 127 108
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-392 496	-474 229
Övriga rörelsekostnader		-13 371	-50 236
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-46 000 695</b>	<b>-44 175 904</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 905 412</b>	<b>5 230 518</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		160 587	129 800
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		121 949	40 624
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 895	-58 122
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>222 641</b>	<b>112 302</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 128 053</b>	<b>5 342 820</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		1 013 410	-558 072
Förändring av överavskrivningar		115 579	100 080
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 128 989</b>	<b>-457 992</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 257 042</b>	<b>4 884 828</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 125 266	-1 018 284
<b>Årets resultat</b>		<b>4 131 776</b>	<b>3 866 544</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	331 228	552 747
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	1 141 011	1 251 148
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	85 000	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 557 239</b>	<b>1 803 895</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	7 015 780	3 888 501
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	71 602	71 602
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 087 382</b>	<b>3 960 103</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 644 621</b>	<b>5 763 998</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		8 963 931	7 996 810
<b>Summa varulager</b>		<b>8 963 931</b>	<b>7 996 810</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 694 699	3 925 891
Fordringar hos koncernföretag		15 848	50 763
Övriga fordringar		17 706	1 627
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 678 685	2 237 293
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 406 938</b>	<b>6 215 574</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	9	1 132 254	1 608 997
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 132 254</b>	<b>1 608 997</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>15 503 123</b>	<b>15 821 381</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 147 744</b>	<b>21 585 379</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 055 246	6 188 702
Årets resultat		4 131 776	3 866 544
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>14 187 022</b>	<b>10 055 246</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 307 022</b>	<b>10 175 246</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 607 000	3 620 410
Ackumulerade överavskrivningar		80 968	196 547
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 687 968</b>	<b>3 816 957</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		31 300	42 392
Leverantörsskulder		3 805 688	4 786 783
Skulder till koncernföretag		100 691	33 451
Skatteskulder		746 028	353 909
Övriga skulder		757 855	859 703
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 711 192	1 516 938
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 152 754</b>	<b>7 593 176</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 147 744</b>	<b>21 585 379</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill 5 år

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25 år

Inventarier, verktyg och installationer 5-7 år

Förbättringsutgifter på annans fastighet 20 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	14	14

### Not 3 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
Ingående avskrivningar	-300 000	-300 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-300 000</b>	<b>-300 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 383 557	2 666 335
Inköp	74 211	22 277
Försäljningar/utrangeringar	-49 000	-305 055
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 408 768</b>	<b>2 383 557</b>
Ingående avskrivningar	-1 830 810	-1 690 451
Försäljningar/utrangeringar	35 629	223 733
Årets avskrivningar	-282 359	-364 092
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 077 540</b>	<b>-1 830 810</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>331 228</b>	<b>552 747</b>

#### Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 202 703	2 202 703
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 202 703</b>	<b>2 202 703</b>
Ingående avskrivningar	-951 555	-841 418
Årets avskrivningar	-110 137	-110 137
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 061 692</b>	<b>-951 555</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 141 011</b>	<b>1 251 148</b>

#### Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	85 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>85 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>85 000</b>	<b>0</b>

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 888 501	2 000 747
Tillkommande fordringar	4 707 279	3 888 501
Avgående fordringar	-1 580 000	-2 000 747
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 015 780</b>	<b>3 888 501</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 015 780</b>	<b>3 888 501</b>

**Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	71 602	71 602
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>71 602</b>	<b>71 602</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>71 602</b>	<b>71 602</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Företagsinteckning	3 000 000	3 000 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

**Not 10 Checkräkningskredit**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	3 000 000	3 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Finspång 2023-06-13

*Johan Adolfsson*  
Johan Adolfsson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-13

*Ola Jakobsson*  
Ola Jakobsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i XL-Bygg Finspång AB

Org.nr 556456-4382

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för XL-Bygg Finspång AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av XL-Bygg Finspång ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till XL-Bygg Finspång AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för XL-Bygg Finspång AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till XL-Bygg Finspång AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens

webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping 2023-06-13

*Ola Jakobsson*

---

Ola Jakobsson

Auktoriserad revisor

XL-Bygg Finspång AB, Org.nr 556456-4382