

# Årsredovisning

för

## Målsryd Fastighets Aktiebolag

556776-8311

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Svenningsson, Styrelseledamot  
2023-01-04

Styrelsen och verkställande direktören för Målsryd Fastighets Aktiefbolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands Län, Borås Kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-78	-116	79	-16
Soliditet (%)	67,2	28,2	52,8	36,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	90 733	-115 708	<b>75 025</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-115 708	115 708	<b>0</b>
Årets resultat			-78 444	<b>-78 444</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-24 975</b>	<b>-78 444</b>	<b>-3 419</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 179 000 kr (75 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	79 025
årets förlust	-78 444
	<b>581</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	581
	<b>581</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		272 216	295 823
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>272 216</b>	<b>295 823</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-341 142	-402 053
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 359	-9 359
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-350 501</b>	<b>-411 412</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-78 285</b>	<b>-115 589</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-159	-119
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-159</b>	<b>-119</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-78 444</b>	<b>-115 708</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-78 444</b>	<b>-115 708</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-78 444</b>	<b>-115 708</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	107 539	116 898
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>107 539</b>	<b>116 898</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>107 539</b>	<b>116 898</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	26 205
Övriga fordringar		19 769	39 630
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	28 049
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>19 769</b>	<b>93 884</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		22 461	54 850
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>22 461</b>	<b>54 850</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>42 230</b>	<b>148 734</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>149 769</b>	<b>265 632</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		79 025	90 733
Årets resultat		-78 444	-115 708
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>581</b>	<b>-24 975</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>100 581</b>	<b>75 025</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		10 522	46 143
Skatteskulder		25 650	26 942
Övriga skulder		13 016	117 523
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	-1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>49 188</b>	<b>190 607</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>149 769</b>	<b>265 632</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 4% på fastigheter.

Byggnader	4
-----------	---

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Arbetande styrelse har ej tagit ut lön.

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	233 975	233 975
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>233 975</b>	<b>233 975</b>
Ingående avskrivningar	-117 077	-107 718
Årets avskrivningar	-9 359	-9 359
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-126 436</b>	<b>-117 077</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>107 539</b>	<b>116 898</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Borås 2022-11-30

*Fredrik Svenningsson*  
Fredrik Svenningsson  
Verkställande direktör

*Johan Svenningsson*  
Johan Svenningsson