

Årsredovisning för

TG Fast AB

559345-4712

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31



TG FAST AB

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tobias Johansson
Verkställande direktör

2025-08-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för TG Fast AB, 559345-4712, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter. Bolaget har sitt säte i Lindome. Under 2022 utsågs Tobias Johansson till VD.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget genomfört en komplettering av fastigheten Hästhoven 18, där en mindre lägenhet har tillkommit. Denna lägenhet färdigställdes under 2024, vilket har medfört vissa tillkommande kostnader för renovering och iordningställande av ytor. Den nya lägenheten har nu gjort fastigheten mer attraktiv och bidrar till en ökad uthyrningspotential och intäkter för bolaget framöver.

Investeringarna i renovering och ombyggnad har gjorts för att höja fastighetens standard och effektivisera utnyttjandet av ytorna, vilket stärker bolagets långsiktiga värde.

Egna aktier

Bolaget innehar inte några egna aktier per balansdagen den 31 december 2024. Skulle bolaget genomföra några transaktioner med egna aktier under framtida perioder, kommer detta att redovisas i enlighet med gällande redovisningsprinciper och årsredovisningens noter.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	433 190	356 449	306 842
Resultat efter finansiella poster	-99 464	-12 390	773
Soliditet %	-1,6	0,2	0,6

Kommentar till flerårsöversikt

Fastigheten Hästhoven 18 fortsätter att utvecklas och höja sin standard. Under året har vi framgångsrikt utökat den uthyrningsbara ytan genom att färdigställa en mindre lägenhet. Detta bidrar inte bara till en ökad uthyrningspotential, utan även till ett ökat värde för fastigheten på lång sikt.

Under 2025 planeras ytterligare investeringar för att inreda en källarlägenhet, vilket kommer att ytterligare öka den uthyrningsbara ytan och stärka fastighetens attraktivitet. Detta är en del av bolagets strategi att kontinuerligt utveckla och förbättra fastigheten för att möta marknadens behov och maximera dess avkastning.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	25 000	-123	-12 390
Balanseras i ny räkning		-12 390	12 390
Årets resultat			-99 464
Belopp vid årets utgång	25 000	-12 513	-99 464

Kommentar

Under året har bolaget gjort större investeringar i fastigheten, vilket har lett till ett negativt resultat för året. Detta resultat är huvudsakligen ett resultat av de investeringar som har gjorts för att höja fastighetens standard och utöka den uthyrningsbara ytan, vilket påverkat resultatet på kort sikt.

Trots det negativa resultatet har en kontrollbalansräkning upprättats för att säkerställa bolagets finansiella stabilitet. Den interna värderingen som har genomförts under 2025 visar att det finns ett stort överskott av eget kapital, särskilt när den marknadsmässiga värderingen av fastigheten tas i beaktande. Detta ger oss förtroende för bolagets långsiktiga finansiella ställning och säkerställer att bolaget fortsatt har goda möjligheter till tillväxt och utveckling.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-12 513
Årets resultat	-99 464
Summa	-111 977
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-111 977
Summa	-111 977

Kommentar till dispositioner

För räkenskapsåret har bolaget redovisat ett större negativt resultat, vilket beror på de omfattande investeringarna i fastigheten. Detta resultat har skapat ett utrymme för framtida vinster att kvittas mot för att stärka bolagets kassa och ge möjlighet till tillväxt. Med tanke på den nuvarande finansiella situationen och för att säkerställa en fortsatt positiv utveckling av bolaget, föreslås ingen utdelning för året. Istället överförs resultatet till balanserat resultat för att stärka det egna kapitalet.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		433 190	356 449
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		433 190	356 449
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-164 861	-111 283
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-96 086	-43 582
Summa rörelsekostnader		-260 947	-154 865
Rörelseresultat		172 243	201 584
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 508	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-292 215	-213 974
Summa finansiella poster		-271 707	-213 974
Resultat efter finansiella poster		-99 464	-12 390
Resultat före skatt		-99 464	-12 390
Årets resultat		-99 464	-12 390

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 395 080	4 448 883
Inventarier, verktyg och installationer	3	19 076	33 298
Summa materiella anläggningstillgångar		4 414 156	4 482 181
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	5	1 026 303	1 026 303
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 026 303	1 026 303
Summa anläggningstillgångar		5 440 459	5 508 484
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		55 988	59 800
Övriga fordringar		22 011	7 175
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 526	0
Summa kortfristiga fordringar		98 525	66 975
Kassa och bank			
Kassa och bank		53 793	135 591
Summa kassa och bank		53 793	135 591
Summa omsättningstillgångar		152 318	202 566
SUMMA TILLGÅNGAR		5 592 777	5 711 050

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-12 513	-123
Årets resultat		-99 464	-12 390
Summa fritt eget kapital		-111 977	-12 513
Summa eget kapital		-86 977	12 487
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 331 059	4 491 802
Övriga skulder		1 180 865	1 180 865
Summa långfristiga skulder		5 511 924	5 672 667
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		99 703	0
Skatteskulder		0	896
Övriga skulder		-1 000	25 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 127	0
Summa kortfristiga skulder		167 830	25 896
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 592 777	5 711 050

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 562 163	4 282 030
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		280 133
Utgående anskaffningsvärden	4 562 163	4 562 163
Ingående avskrivningar	-113 280	-75 520
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-81 864	-37 760
Utgående avskrivningar	-195 144	-113 280
Redovisat värde	4 367 019	4 448 883

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	47 520	42 406
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		5 114
Utgående anskaffningsvärden	47 520	47 520
Ingående avskrivningar	-14 222	-8 400
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-14 222	-5 822
Utgående avskrivningar	-28 444	-14 222
Redovisat värde	19 076	33 298

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden		30 625
Förändringar av anskaffningsvärden		
Bortskrivna förskott		-30 625
Utgående anskaffningsvärden		0
Redovisat värde		0

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 026 303	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar		1 026 303
Utgående anskaffningsvärden	1 026 303	1 026 303
Redovisat värde	1 026 303	1 026 303

Not 6 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 331 059	

Underskrifter

Göteborg

Tobias Oskar Johansson

2025-08-01

Tobias Oskar Johansson

Datum

Verkställande direktör