

# Årsredovisning

---

## *Erik Wästvägens Fastighets AB*

559274-7389

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Örneblad

2023-05-06

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och förvaltar 6 st egna fastigheter i form av radhus. Fastigheterna är belägna i Härryda, Hindås.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Erik Wästvägen fastighets AB är ett helägt dotterbolag till Gnejsfastigheter AB, orgnr 556720-9449, säte Göteborg.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2010-2112
Nettoomsättning	410	506
Resultat efter finansiella poster	1 180	1 826
Soliditet %	48	28

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		1 075 753	1 100 753
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		1 075 753	-1 075 753	0
- Årets resultat			701 028	701 028
- Belopp vid årets utgång	25 000	1 075 753	701 028	1 801 781

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 075 753
Årets resultat	701 028
Summa	1 776 781

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 776 781
Summa	1 776 781

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2020-10-02 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	410 211	506 188
Övriga rörelseintäkter	2 276 531	2 923 019
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 686 742</b>	<b>3 429 207</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-680 163	-1 492 139
Personalkostnader	-718 887	-14 339
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-57 437	-59 939
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 456 487</b>	<b>-1 566 417</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 230 255</b>	<b>1 862 790</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-50 083	-36 547
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-50 083</b>	<b>-36 547</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 180 172</b>	<b>1 826 243</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-296 000	-457 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-296 000</b>	<b>-457 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>884 172</b>	<b>1 369 243</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-183 144	-293 490
<b>Årets resultat</b>	<b>701 028</b>	<b>1 075 753</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 631 767	2 014 185
Inventarier, verktyg och installationer	4	53 578	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 685 345	2 014 185
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 685 345</b>	<b>2 014 185</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 350	0
Fordringar hos koncernföretag		401 793	0
Övriga fordringar		2 416 276	3 007 793
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		2 819 419	3 007 793
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		519 146	253 077
<i>Summa kassa och bank</i>		519 146	253 077
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 338 565</b>	<b>3 260 870</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 023 910</b>	<b>5 275 055</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 075 753	0
Årets resultat	701 028	1 075 753
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 776 781	1 075 753
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 801 781</b>	<b>1 100 753</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	753 000	457 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>753 000</b>	<b>457 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 080 858	2 124 210
Skulder till koncernföretag	0	1 133 235
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 080 858</b>	<b>3 257 445</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	18 181	78 729
Skatteskulder	191 806	293 490
Övriga skulder	115 703	14 720
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	62 581	72 918
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>388 271</b>	<b>459 857</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 023 910</b>	<b>5 275 055</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent
Byggnader och mark	2
Inventarier, verktyg och installationer	20

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	2	-
------------------------	---	---

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	2 067 799	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	2 067 799
Försäljningar/utrangeringar	-344 633	-
Utgående anskaffningsvärden	1 723 166	2 067 799
Ingående avskrivningar	-53 614	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-37 785	-53 614
Utgående avskrivningar	-91 399	-53 614
Redovisat värde	1 631 767	2 014 185

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	64 294	-
Utgående anskaffningsvärden	64 294	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-10 716	-
Utgående avskrivningar	-10 716	-
Redovisat värde	53 578	-

*UNDERSKRIFTER*

Göteborg

*Fredrik Örneblad*  
Fredrik Örneblad  
2023-05-05

*Johan Örneblad*  
Johan Örneblad  
2023-05-05

*Anders Örneblad*  
Anders Örneblad  
2023-05-05