

**Årsredovisning**  
för  
**Stadsön Invest AB**  
556544-4469

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lars Göran Gustafsson, Styrelseledamot  
2025-04-15

Styrelsen för Stadsön Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta aktier och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Luleå.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter räkenskapsårets slut*

Bolaget har under året sålt det helägda dotterbolaget Fastighetsaktiebolaget Jock nr 2 (org nr 556740-2895).

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 20          | 79          | 100         | 159         |
| Resultat efter finansiella poster | 11 247      | -86         | 6 310       | 335         |
| Soliditet (%)                     | 81,8        | 77,7        | 92,9        | 87,3        |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Reserv-<br/>fond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 125 000                   | 25 000                  | 9 795 602                      | -95 699                   | <b>9 849 903</b>  |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                         |                                |                           |                   |
| Utdelning                                   |                           |                         | -4 000 000                     |                           | <b>-4 000 000</b> |
| Balanseras i ny räkning                     |                           |                         | -95 699                        | 95 699                    | <b>0</b>          |
| Årets resultat                              |                           |                         |                                | 11 058 703                | <b>11 058 703</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>125 000</b>            | <b>25 000</b>           | <b>5 699 903</b>               | <b>11 058 703</b>         | <b>16 908 606</b> |

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| balanserad vinst       | 5 699 903         |
| årets vinst            | 11 058 703        |
|                        | <b>16 758 606</b> |
| <br>                   |                   |
| disponeras så att      |                   |
| i ny räkning överföres | 16 758 606        |
|                        | <b>16 758 606</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2024-01-01<br/>-2024-12-31</b> | <b>2023-01-01<br/>-2023-12-31</b> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter m. m.</b>                     |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning                                  |            | 19 800                            | 79 200                            |
| <b>Summa rörelseintäkter m.m.</b>                |            | <b>19 800</b>                     | <b>79 200</b>                     |
| <b>Rörelsekostnader</b>                          |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader                         |            | -396 458                          | -187 158                          |
| Personalkostnader                                | 2          | -55 308                           | -118 268                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                    |            | <b>-451 766</b>                   | <b>-305 426</b>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>                           |            | <b>-431 966</b>                   | <b>-226 226</b>                   |
| <b>Finansiella poster</b>                        |            |                                   |                                   |
| Resultat från andelar i koncernföretag           |            | 10 621 264                        | -126 320                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter |            | 1 057 656                         | 266 447                           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       |            | 5                                 | 0                                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  |            | <b>11 678 925</b>                 | <b>140 127</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         |            | <b>11 246 959</b>                 | <b>-86 099</b>                    |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                     |            |                                   |                                   |
| Lämnade koncernbidrag                            |            | 0                                 | -94 000                           |
| Förändring av periodiseringsfonder               |            | 0                                 | 84 400                            |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>               |            | <b>0</b>                          | <b>-9 600</b>                     |
| <b>Resultat före skatt</b>                       |            | <b>11 246 959</b>                 | <b>-95 699</b>                    |
| <b>Skatter</b>                                   |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat                          |            | -188 256                          | 0                                 |
| <b>Årets resultat</b>                            |            | <b>11 058 703</b>                 | <b>-95 699</b>                    |

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                       | 3          | 0                 | 100 000           |
| Fordringar hos koncernföretag                  | 4          | 0                 | 63 547            |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>0</b>          | <b>163 547</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>0</b>          | <b>163 547</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                              |            | 9 266             | 296 417           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 0                 | 25 176            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>9 266</b>      | <b>321 593</b>    |
| <i>Kortfristiga placeringar</i>                |            |                   |                   |
| Övriga kortfristiga placeringar                |            | 20 588 331        | 12 200 324        |
| <b>Summa kortfristiga placeringar</b>          |            | <b>20 588 331</b> | <b>12 200 324</b> |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 265 155           | 185 914           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>265 155</b>    | <b>185 914</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>20 862 752</b> | <b>12 707 831</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>20 862 752</b> | <b>12 871 378</b> |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 125 000           | 125 000           |
| Reservfond                                   |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>150 000</b>    | <b>150 000</b>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 5 699 902         | 9 795 602         |
| Årets resultat                               |            | 11 058 703        | -95 699           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>16 758 605</b> | <b>9 699 903</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>16 908 605</b> | <b>9 849 903</b>  |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 185 000           | 185 000           |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>185 000</b>    | <b>185 000</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 0                 | 3 182             |
| Skatteskulder                                |            | 187 756           | 0                 |
| Övriga skulder                               |            | 3 550 391         | 2 752 693         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 31 000            | 80 600            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>3 769 147</b>  | <b>2 836 475</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>20 862 752</b> | <b>12 871 378</b> |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1    | 1    |

### Not 3 Andelar i koncernföretag

|   | 2024-12-31 | 2023-12-31     |
|---|------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 100 000    | 100 000        |
| Försäljningar                                   | -100 000   | 0              |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>100 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>   | <b>100 000</b> |

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

|   | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 63 547            | 157 547           |
| Avgående fordringar                             | -63 547           | -94 000           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>          | <b>63 547</b>     |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>          | <b>63 547</b>     |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå 2025-04-15

*Lars Göran Gustafsson*  
Lars Göran Gustafsson