

2023051503062

Årsredovisning
för
Silverrenen i Götene AB
559204-2054

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-04-15. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Götene 2023-05-12


Lennarth Åstrand

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Silverrenen i Götene AB avger följande årsredovisning. Årsredovisningen omfattar tiden 2021.01.01 till 2021.12.31.

Bolaget har under året förvaltat 8 lägenheter centralt i Götene. Lägenheterna kommer att långsiktigt förvaltas och upplåts med hyresrätt. Samtliga lägenheter är uthyrda på balansdagen. Bolaget har inte, och kommer heller inte i framtiden ha, någon anställd personal.

Inga väsentliga händelser har inträffat efter bokslutsdagen.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019
Nettoomsättning, tkr	896	445	0
Resultat efter finansiella poster, tkr	227	24	-1
Soliditet, %	1,6	0,4	1,1

Förändring i eget kapital

	Bundet eget kapital Aktiekapital	Fritt Eget kapital Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50.000	-750	19.220	68.470
Resultatdisposition enligt årsstämman:				
Utdelning till aktieägare		0		0
Balanseras i ny räkning		19.220	- 19.220	
Årets resultat			144.742	144.742
Belopp vid årets utgång	50.000	18.470	144.742	213.212

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står	
Balanserat resultat	18.470,25
Årets resultat	144.741,71
Totalt	163.211,96

Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas	0
I ny räkning överförs	163.211,96

Resultaträkning

	Not	2021.01.01- 2021.12.31	2020.05.02- 2020.12.31
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		896.400	445.200
Summa rörelseintäkter		896.400	445.200
Rörelsekostnader			
Förbrukning av el och VA		59.475	27.576
Förbrukningsmaterial		404	29.028
Avskrivning på byggnad och solceller	3,4	334.856	151.688
Övriga rörelsekostnader		135.756	72.498
Summa rörelsekostnader		530.491	280.770
Rörelseresultat		365.909	164.430
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader		139.318	140.181
Övriga finansiella kostnader		0	0
Summa finansiella poster		139.318	140.181
Bokslutsdispositione			
Avsättning till periodiseringsfond		56.647	0
Återföring av periodiseringsfond		0	0
Resultat före skatt		169.944	24.249
Inkomstskatt	2	25.202	5.029
Årets resultat		144.742	19.220

Balansräkning

	Not	2021.12.31	2020.12.31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Mark	3	1.029.160	1.029.160
Byggnader	3	14.711.839	15.015.176
Solceller	4	287.632	0
Summa anläggningstillgångar		16.028.631	16.044.336
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Skattefordran		0	0
Övriga fordringar		0	0
Summa kortfristiga fordringar		0	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		2.320	180.145
Summa kassa och bank		2.320	180.145
Summa omsättningstillgångar		2.320	180.145
Summa tillgångar		16.030.951	16.244.481

Eget Kapital och skulder

Eget Kapital

Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50.000	50.000
Summa bundet eget kapital	50.000	50.000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	18.470	-750
Årets resultat	144.742	19.220
Summa fritt eget kapital	163.212	18.470
Summa eget kapital	213.212	68.470

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	56.647	0
Summa obeskattade reserver	56.647	0

Skulder

Långfristiga skulder	4		
Skulder till kreditinstitut		9.660.660	9.880.687
Skulder till aktieägare		6.000.000	5.800.000
Summa långfristiga skulder		15.660.660	15.680.687
Kortfristiga skulder			
Övriga kortfristiga skulder		0	396.194
Skatteskulder		25.202	5.029
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75.230	74.100
Summa kortfristiga skulder		100.432	475.323
Summa skulder		15.761.092	16.156.010
Summa eget kapital, obeskattade reserver och skulder		16.030.951	16.224.481

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisning är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd(BI-N:AR 2016:10) om årsredovisning i mindre aktieföretag.

Not 2 Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Årets skatt har reducerats med beräknad skattereduktion på grund av mikroproduktion av el. Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning ska erläggas till eller erhållas från skatteverket.

Not 3 Byggnader och mark

Avskrivning görs årligen med 2 % av redovisat anskaffningsvärde.

Ingående anskaffningsvärden	15.166.844
Utgående anskaffningsvärde	15.166.844
Ingående avskrivning	151.668
Årets avskrivning	303.337
Utgående avskrivning	455.005
Redovisat värde	14.711.839

Not 4 Solceller

Under året har en anläggning för elproduktion från solceller installerats. Avskrivning görs årligen med 10% av redovisat anskaffningsvärde.

Ingående anskaffningsvärden	0
Utgående anskaffningsvärde	315.191
Ingående avskrivning	0
Årets avskrivning	31.519
Utgående avskrivning	31.519
Redovisat värde	283.672

Not 5 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder till kreditinstitut avser fastighetslån mot säkerhet i fastighetsinteckning. Räntebindingstiden kan variera mellan 3 månader och 10 år. Amortering enligt avtal är 1 % årligen.
Långfristigt lån från aktieägare löper för närvarande utan ränta.

Not 6 Ställda säkerheter

	2021.12.31	2020.12.31
Fastighetsinteckning	10.000.000	10.000.000

Götene den 17 mars 2022


Lennarth Astrand

2023051503065

Bolagsverket
Årsredovisningar
851 98 Sundsvall

Dnr 9088997/23

Kompletterar enligt dagens telefonsamtal inskickad ändrad årsredovisning.

I den inskickade nya årsredovisningen är det sidan 3(försättsbladet oräknat) som ska bytas ut. Felet var ett summeringsfel på raden "Summa kortfristiga skulder".

Bifogar också ett nytt fastställelseintyg.

Götene 2023.05.12

Silverrehan i Götene AB



Lennarth Åstrand