

Årsredovisning

för

Fastigheten Nässjö Svedjan 2 AB

559028-6935

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Nordendorph, Styrelseledamot

2025-06-25

Styrelsen för Fastigheten Nässjö Svedjan 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Nässjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 725	3 985	4 818	4 779
Resultat efter finansiella poster	-416	-508	-562	-5 086
Soliditet (%)	41,3	37,4	0,0	3,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 801 839	-356 694	6 495 145
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-356 694	356 694	0
Årets resultat			-376 710	-376 710
Belopp vid årets utgång	50 000	6 445 145	-376 710	6 118 435

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 445 145
årets förlust	-376 710
	6 068 435
disponeras så att i ny räkning överföres	6 068 435
	6 068 435

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 724 516	3 984 674
Övriga rörelseintäkter	63 198	10 822
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 787 714	3 995 496

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-312 111	-1 893 504
Övriga externa kostnader	-2 142 527	-1 845 260
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-361 068	-361 056
Summa rörelsekostnader	-2 815 706	-4 099 820
Rörelseresultat	-27 992	-104 324

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	15 636	22 049
Räntekostnader och liknande resultatposter	-403 276	-425 335
Summa finansiella poster	-387 640	-403 286
Resultat efter finansiella poster	-415 632	-507 610

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	189 844
Förändring av överavskrivningar	38 922	-38 922
Summa bokslutsdispositioner	38 922	150 922
Resultat före skatt	-376 710	-356 688

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-6
Årets resultat	-376 710	-356 694

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 503 597	8 841 085
Inventarier, verktyg och installationer	3	161 109	184 689
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	15 624	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 680 330	9 025 774
Summa anläggningstillgångar		8 680 330	9 025 774
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	261 917
Fordringar hos koncernföretag		0	7 025 498
Övriga fordringar		1 057 711	1 099 747
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 076	26 223
Summa kortfristiga fordringar		1 106 787	8 413 385
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 021 768	0
Summa kassa och bank		5 021 768	0
Summa omsättningstillgångar		6 128 555	8 413 385
SUMMA TILLGÅNGAR		14 808 885	17 439 159

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 445 145	6 801 839
Årets resultat		-376 710	-356 694
Summa fritt eget kapital		6 068 435	6 445 145
Summa eget kapital		6 118 435	6 495 145
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		0	38 922
Summa obeskattade reserver		0	38 922
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till koncernföretag		0	6 838 596
Summa långfristiga skulder		0	6 838 596
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 960 000	0
Leverantörsskulder		198 720	389 199
Skulder till koncernföretag		3 372 100	3 297 645
Övriga skulder		40 578	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		119 052	379 652
Summa kortfristiga skulder		8 690 450	4 066 496
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 808 885	17 439 159

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:	År
Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.	
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 575 292	18 575 292
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 575 292	18 575 292
Ingående avskrivningar	-1 986 332	-1 648 856
Årets avskrivningar	-337 488	-337 476
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 323 820	-1 986 332
Ingående nedskrivningar	-7 747 875	-7 747 875
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-7 747 875	-7 747 875
Utgående redovisat värde	8 503 597	8 841 085

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 382 057	2 382 057
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 382 057	2 382 057
Ingående avskrivningar	-2 197 368	-2 173 788
Årets avskrivningar	-23 580	-23 580
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 220 948	-2 197 368
Utgående redovisat värde	161 109	184 689

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	15 624	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 624	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	15 624	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
Skulder till Koncernföretag	0	6 838 596
	0	6 838 596

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	13 800 000	13 800 000
	13 800 000	13 800 000

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fredrik Nordendorph
Fredrik Nordendorph

2025-06-24

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-24

Högländets Revisionsbyrå AB

Frida Stålnapp
Frida Stålnapp
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastigheten Nässjö Svedjan 2 AB, org.nr 559028-6935

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheten Nässjö Svedjan 2 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheten Nässjö Svedjan 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till Fastigheten Nässjö Svedjan 2 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 27 maj 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastigheten Nässjö Svedjan 2 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till Fastigheten Nässjö Svedjan 2 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vetlanda den 24 juni 2025

Höglandets Revisionsbyrå AB

Frida Stålnapp

Frida Stålnapp

Auktoriserad revisor