

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01—2023-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- noter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad ledamot i Cronholm & Magnusson Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 12 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Landskrona den 12 december 2023



Sven Cronholm

**Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01—2023-06-30**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- noter	6

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhet

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget har sitt säte i Landskrona kommun, Skåne län. Bolagets verksamhet har inte på något vis påverkats av epidemin.

### Flerårsöversikt

Bolagets resultat och ställning under de senaste fyra räkenskapsåren har varit följande:

	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>	<u>2019/2020</u>
Nettoomsättning	105 000	105 000	95 000	120 000
Resultat efter finansiella poster	38 853	24 809	11 545	36 346
Soliditet	25,7 %	26,1 %	23,2 %	23,9 %
<u>Förändringar i eget kapital</u>	<u>Aktie-</u>	<u>Reserv-</u>	<u>Balanserade</u>	<u>Årets</u>
	<u>kapital</u>	<u>fond</u>	<u>medel</u>	<u>resultat</u>
Belopp vid årets ingång	100 000	9 000	167 248	19 701
Disp. av föreg. års resultat			19 701	-19 701
Utdelning			-20 000	
Årets resultat			=	<u>30 877</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>9 000</u>	<u>166 949</u>	<u>30 877</u>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	166 949
Årets resultat	<u>30 877</u>
	<u>197 826</u>

Styrelsen föreslår att förfogande stående vinstmedel enligt ovan disponeras enligt följande:

Till aktieägarna utdelas	20 000
I ny räkning balanseras	<u>177 826</u>
	<u>197 826</u>

2023122013302

Resultaträkning

	<u>2022/2023</u>		<u>2021/2022</u>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Hysesintäkter	64 030		105 000
Elstöd	<u>40 970</u>		<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>105 000</b>		<b>105 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	- 19 295	-	37 405
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	- <u>0</u>	-	<u>9 503</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>- 18 295</b>	<b>-</b>	<b>46 908</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b>86 705</b>		<b>58 092</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	166		0
Räntekostnader och liknande resultatposter	- <u>48 018</u>	-	<u>32 283</u>
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>- 47 852</b>	<b>-</b>	<b>32 283</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b>38 853</b>		<b>24 809</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	- <u>7 976</u>	-	<u>5 108</u>
<b>Årets resultat</b>	<b>30 877</b>		<b>19 701</b>

Balansräkning

2023122013303

		2023-06-30	2022-06-30
<b>Tillgångar</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	2	342 000	342 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		342 000	342 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		342 000	342 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		786 930	765 984
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 570	15 600
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		843 500	781 584
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 893	10 268
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		851 393	791 852
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 193 393</b>	<b>1 133 852</b>
=====		=====	=====

2023122013304

Balansräkning

		2023-06-30	2022-06-30
Eget kapital och skulder	Not		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (10 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		<u>9 000</u>	<u>9 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		109 000	109 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		166 949	167 248
Årets resultat		<u>30 877</u>	<u>19 701</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		197 826	186 949
<b>Summa eget kapital</b>		<b>306 826</b>	<b>295 949</b>
Obeskattade reserver		0	0
Långfristiga skulder			
Övriga lån till kreditinstitut	3,4	<u>747 496</u>	<u>763 552</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>747 496</b>	<b>763 552</b>
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfristig skuld	3,4	16 056	16 056
Övriga skulder		63 750	40 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>59 265</u>	<u>18 295</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>139 071</b>	<b>74 351</b>
<b>Summa skulder och eget kapital</b>		<b>1 193 393</b>	<b>1 133 852</b>
=====		=====	=====

Noter

1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisningar i mindre företag.

*Avskrivningar*

Tillämpande avskrivningstider:

Byggnad 25 år

*Redovisningsvaluta*

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kronor om inget annat anges.

*Nyckeltalsdefinitioner*

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Upplýsningar till balansräkningen

2. Byggnader och mark

	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
Ingående anskaffningsvärde	1 151 325	1 151 325
Ingående avskrivningar	-809 325	-799 822
Årets avskrivning	<u>0</u>	<u>- 9 503</u>
Utgående avskrivning	- 809 325	- 809 325
Redovisat värde	342 000	342 000

3. Långfristiga skulder

Skulden på balansdagen uppgår totalt till 763 552 kr (föregående år 779 608 kr). Amortering ska ske enligt följande:

Inom 1 år	16 056	16 056
2-5 år	64 224	64 224
senare än 5 år	<u>683 272</u>	<u>699 328</u>
Summa	763 552	779 608

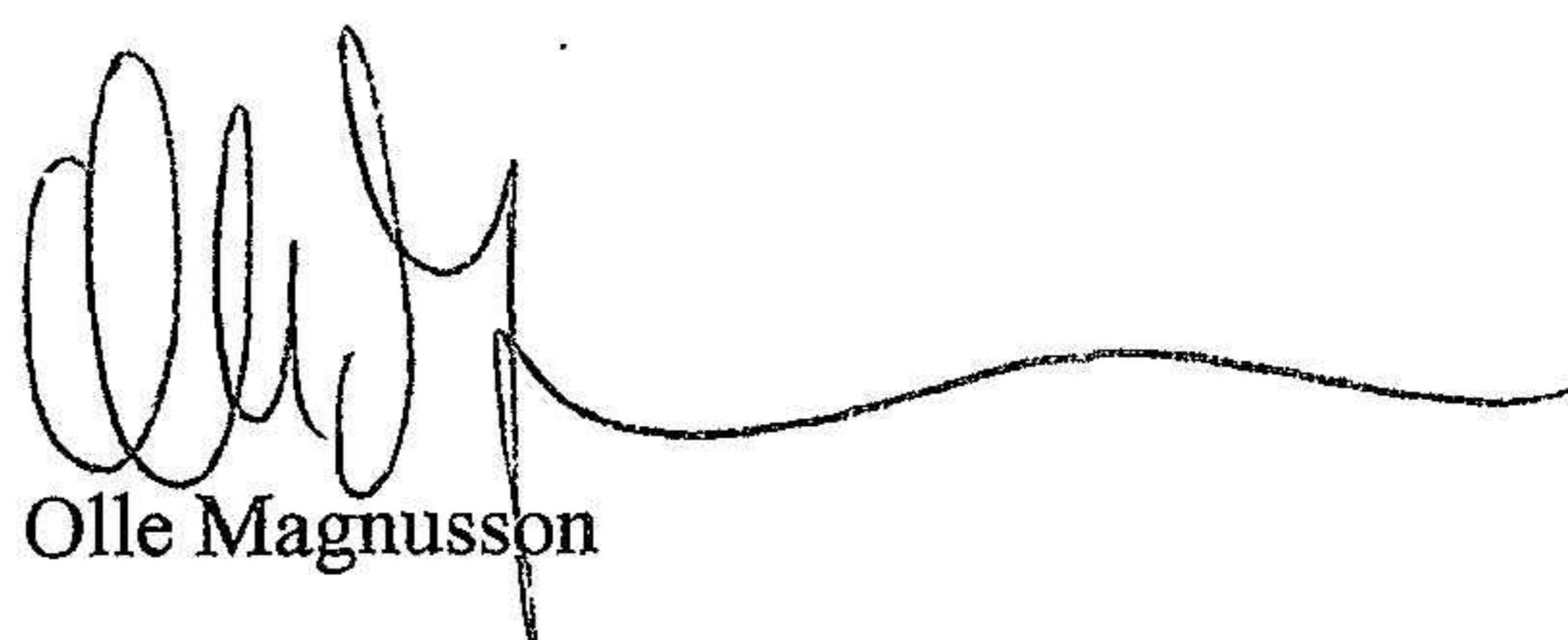
4. Ställda säkerheter

Fastighetsinteckning	900 000	900 000
Fastighetsinteckning för närstående bolag	<u>850 000</u>	<u>850 000</u>
	1 750 000	1 750 000

Landskrona den 12 december 2023



Sven Cronholm  
Ordförande



Olle Magnusson