

# Årsredovisning

för

## Sverigehuset Doktoranden 1 AB

559418-5380

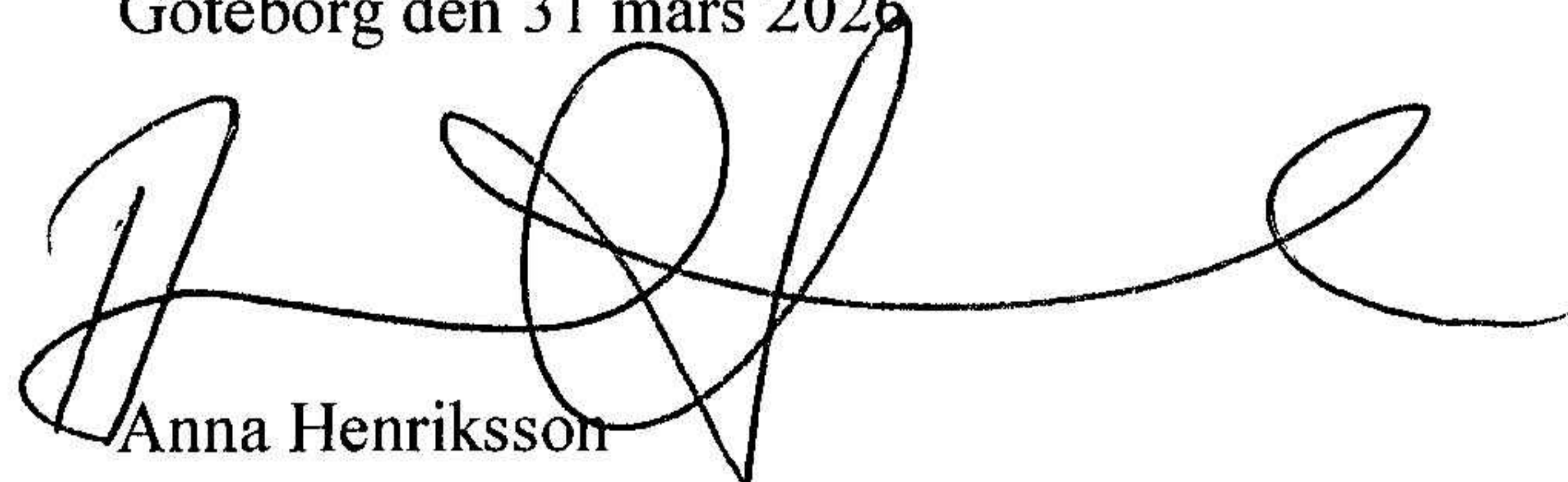
Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sverigehuset Doktoranden 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 31 mars 2026



Anna Henriksson

**Årsredovisning**  
för  
**Sverigehuset Doktoranden 1 AB**  
559418-5380  
Räkenskapsåret  
2025

Styrelsen för Sverigehuset Doktoranden 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äg och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret bygglov erhöles för byggnation av 79 bostäder på fastigheten Doktoranden 1 i Mölndals kommun.

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 251
disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 251
	<b>11 251</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

0 -66 817

0 -66 817

### Rörelseresultat

0 -66 817

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 0 1 714

Räntekostnader och liknande resultatposter

3 0 -3 933

0 -2 219

### Resultat efter finansiella poster

0 -69 036

### Resultat före skatt

0 -69 036

### Årets resultat

0 -69 036

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

6

17 442 275

17 442 275

**17 442 275**

**17 442 275**

**Summa anläggningstillgångar**

**17 442 275**

**17 442 275**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**17 442 275**

**17 442 275**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

11 251

80 287

Årets resultat

0

-69 036

**11 251**

**11 251**

**Summa eget kapital**

**61 251**

**61 251**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5

17 381 024

17 381 024

**Summa långfristiga skulder**

**17 381 024**

**17 381 024**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**17 442 275**

**17 442 275**

## Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2024-01-01</b>	<b>50 000</b>	<b>80 287</b>		<b>130 287</b>
Årets resultat			-69 036	-69 036
<b>Utgående eget kapital 2024-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>80 287</b>	<b>-69 036</b>	<b>61 251</b>
Omföring av föregående års resultat		-69 036	69 036	0
Årets resultat			0	0
<b>Utgående eget kapital 2025-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>11 251</b>	<b>0</b>	<b>61 251</b>

2026041409183

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Mark är inte föremål för avskrivning.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränteintäkter från koncernföretag	0	1 714
	0	1 714

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	3 933
	0	3 933

2026041409185

**Not 5 Skulder till koncernföretag, långfristiga**

	2025-12-31	2024-12-31
Koncernintern skuld	17 381 024	17 381 024
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 381 024</b>	<b>17 381 024</b>

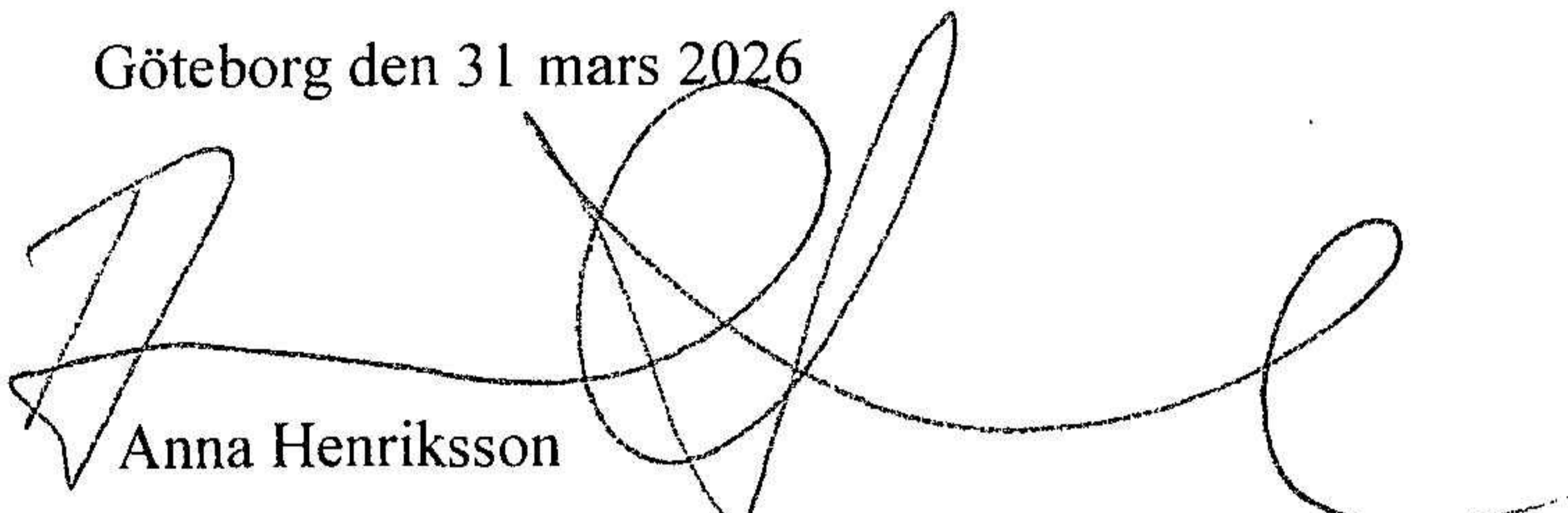
Skuld per 2025-12-31 avser avräkningskonto utan fastställd förfallotidpunkt. Ingen amorteringsplan finns för de koncerninterna skulderna.

**Not 6 Byggnader och mark**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 442 275	0
Inköp	0	17 442 275
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 442 275</b>	<b>17 442 275</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 442 275</b>	<b>17 442 275</b>
Bokfört värde mark	17 442 275	17 442 275
	<b>17 442 275</b>	<b>17 442 275</b>

Årsredovisningen godkändes för påskrift den 31 mars 2026.

Göteborg den 31 mars 2026

  
Anna Henriksson