

Årsredovisning för

# Pegtrea AB

556703-4656

Räkenskapsåret

**2022-07-01 - 2023-06-30**

Innehållsförteckning:

Sida

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pegtrea AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 2023-12-22



Erik Gärdén  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pegtrea AB, 556703-4656, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar förvaltning av fast och lös egendom.

Företagets säte är Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har värdepapper avyttrats med en vinst om 1.554 tkr samt att nedskrivning av värde på onoterade och noterade aktier skett med 4.267 tkr. I övrigt har inte några väsentliga händelser för bolaget resultat eller ställning skett under året.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-2 382 829	6 619 543	13 821 958	17 186 349
Soliditet, %	98	97	99	81

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	38 178 028	6 537 769	44 815 797
Omföring av föreg års vinst		6 537 769	-6 537 769	
Årets resultat			-2 779 886	-2 779 887
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>44 715 797</b>	<b>-2 779 886</b>	<b>42 035 910</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	44 715 797
Årets resultat	-2 779 887
Totalt	41 935 910
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	41 935 910
Summa	41 935 910

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		40 000	40 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-260 485	-84 592
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-63 038	-63 038
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-323 523</b>	<b>-147 630</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-283 523</b>	<b>-107 630</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	11 821 395
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 884 688	-682 281
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		288 784	473 137
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-4 267 337	-4 881 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 441	-4 078
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 099 306</b>	<b>6 727 173</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 382 829</b>	<b>6 619 543</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-	184 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>184 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 382 829</b>	<b>6 803 543</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-397 057	-265 774
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 779 886</b>	<b>6 537 769</b>

2024011904405

MB  
1/2

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 627 129	1 722 324
Inventarier, verktyg och installationer	3	120 088	154 106
Summa materiella anläggningstillgångar		2 747 217	1 876 430
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	35 893 718	36 715 919
Andra långfristiga fordringar	5	1 813 393	2 290 808
Summa finansiella anläggningstillgångar		37 707 111	39 006 727
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>40 454 328</b>	<b>40 883 157</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		120 000	40 000
Övriga fordringar		12 000	865 513
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		379 288	175 471
Summa kortfristiga fordringar		511 288	1 080 984
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 006 606	4 243 880
Summa kassa och bank		2 006 606	4 243 880
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 517 894</b>	<b>5 324 864</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>42 972 222</b>	<b>46 208 021</b>

2024011904406

MO  
AG

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		44 715 797	38 178 028
Årets resultat		-2 779 886	6 537 769
Summa fritt eget kapital		41 935 911	44 715 797
<b>Summa eget kapital</b>		<b>42 035 911</b>	<b>44 815 797</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		235 000	235 000
Summa obeskattade reserver		235 000	235 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		-	725
Skatteskulder		667 679	461 064
Övriga skulder		4 632	666 435
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 000	29 000
Summa kortfristiga skulder		701 311	1 157 224
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>42 972 222</b>	<b>46 208 021</b>

2024011904407

MS  
Mh

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 052 366	2 052 366
-Nyanskaffningar	933 825	
	<u>2 986 191</u>	<u>2 052 366</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-330 042	-301 022
-Årets avskrivning enligt plan	-29 020	-29 020
	<u>-359 062</u>	<u>-330 042</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>2 627 129</u>	<u>1 722 324</u>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	329 460	329 460
Vid årets slut	<u>329 460</u>	<u>329 460</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-175 354	-141 336
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-34 018	-34 018
Vid årets slut	<u>-209 372</u>	<u>-175 354</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>120 088</u>	<u>154 106</u>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	44 426 919	31 396 155
-Förvärv	5 288 198	28 715 951
-Avyttring	-1 843 062	-15 685 187
Vid årets slut	<u>47 872 055</u>	<u>44 426 919</u>

Akkumulerade nedskrivningar		
-Vid årets början	-7 711 000	-3 622 429
-Under året återförda nedskrivningar		792 429
-Årets nedskrivningar	<u>-4 267 337</u>	<u>-4 881 000</u>
Vid årets slut	<u>-11 978 337</u>	<u>-7 711 000</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>35 893 718</b>	<b>36 715 919</b>

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

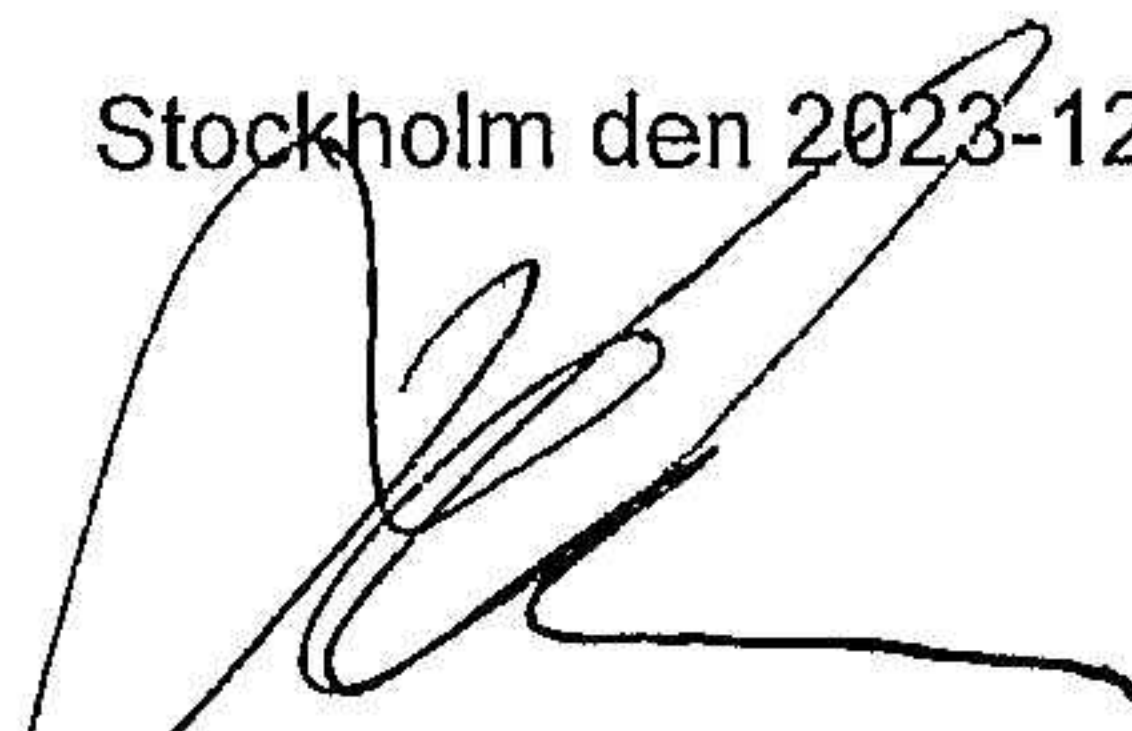
	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 440 808	2 277 576
-Tillkommande fordringar		2 290 808
-Reglerade fordringar	<u>-477 415</u>	<u>-2 127 576</u>
	1 963 393	2 440 808
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	<u>-150 000</u>	<u>-150 000</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 813 393</b>	<b>2 290 808</b>

2024011904409

MS  
74

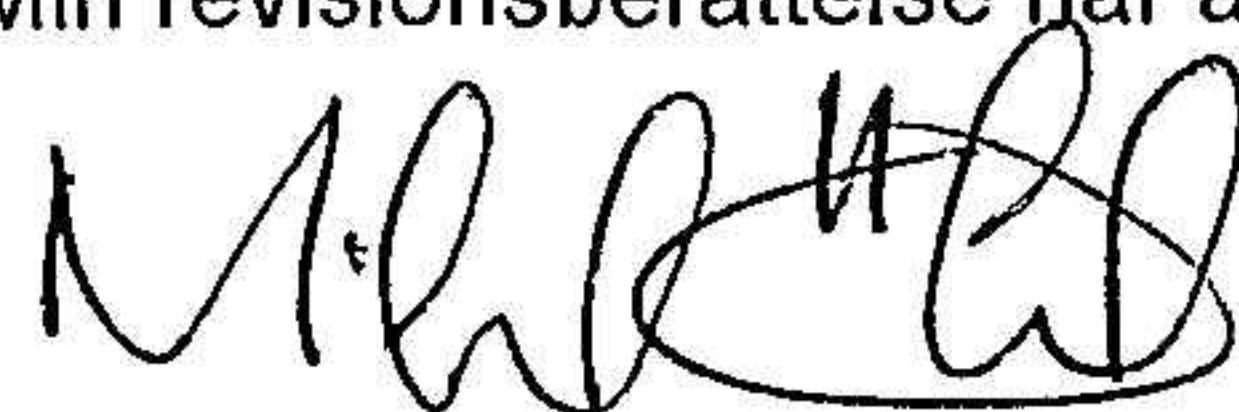
## Underskrifter

Stockholm den 2023-12-22



Erik Gärdén  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har avgivits den 2023-12-22



Mikael Östblom  
Auktoriserad revisor

2024011904410

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Pegtrea AB  
Org.nr. 556703-4656

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pegtrea AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pegtrea ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Pegtrea AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

MB

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pegtrea AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Pegtrea AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

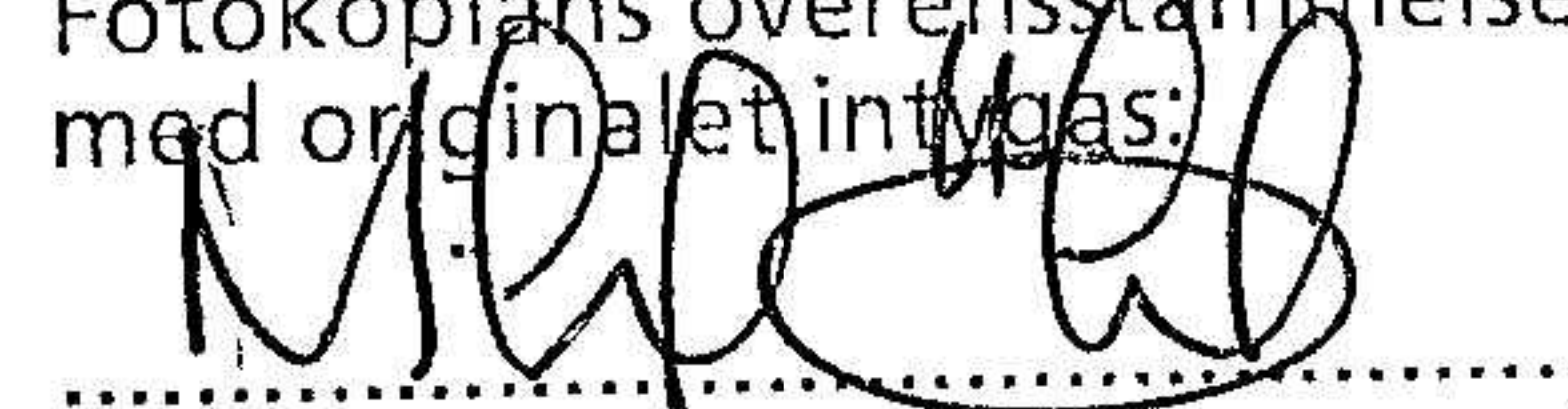
Stockholm den 22 december 2023



Mikael Östblom

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:



MIKAEL ÖSTBLOM

08/56307000