

**Årsredovisning**  
för  
**Lansen Omsorg Vilingen AB**  
556850-3535

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Lansen Omsorg Vilingen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vimmerby den 16 oktober 2025



Marcus Hamlin

**Årsredovisning**  
för  
**Lansen Omsorg Vilingen AB**  
556850-3535

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Lansen Omsorg Vilingen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och är ett helägt dotterbolag till Lansen Omsorg AB (556935-9762) och ingår i Lansen Gruppen.

Företaget har sitt säte i Vimmerby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2023 (8 mån)	2022	2021
Nettoomsättning	974	974	650	847	790
Resultat efter finansiella poster	277	346	279	-4	20
Soliditet (%)	34	33	41	41	40

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 073 216	22 440	3 145 656
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		22 440	-22 440	0
Årets resultat			13 184	13 184
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 095 656</b>	<b>13 184</b>	<b>3 158 840</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 095 656
årets vinst	13 184
	<b>3 108 840</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 108 840
	<b>3 108 840</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		974 400	974 399
		<b>974 400</b>	<b>974 399</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-90 407	-91 336
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-321 243	-275 443
		<b>-411 650</b>	<b>-366 779</b>
<b>Rörelseresultat</b>	1	<b>562 750</b>	<b>607 620</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 085	2 874
Räntekostnader och liknande resultatposter		-288 262	-264 954
		<b>-286 177</b>	<b>-262 080</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>276 573</b>	<b>345 540</b>
Bokslutsdispositioner	2	-263 000	-323 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>13 573</b>	<b>22 540</b>
Skatt på årets resultat		-389	-100
<b>Årets resultat</b>		<b>13 184</b>	<b>22 440</b>

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3, 4

8 958 420

9 220 426

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

58 454

117 691

**9 016 874**

**9 338 117**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 016 874**

**9 338 117**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Aktuella skattefordringar

72 562

86 283

Övriga fordringar

159 852

63 952

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 692

7 921

**253 106**

**158 156**

*Kassa och bank*

24 291

54 083

**Summa omsättningstillgångar**

**277 397**

**212 239**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 294 271**

**9 550 356**

2025102705754

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

6, 7

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

3 095 656

3 073 216

Årets resultat

13 184

22 440

**3 108 840**

**3 095 656**

**Summa eget kapital**

**3 158 840**

**3 145 656**

#### Långfristiga skulder

8, 9

Skulder till kreditinstitut

0

5 865 417

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**5 865 417**

#### Kortfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

5 900 000

309 583

Leverantörsskulder

11 755

2 500

Skulder till koncernföretag

166 000

184 200

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

57 676

43 000

**Summa kortfristiga skulder**

**6 135 431**

**539 283**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 294 271**

**9 550 356**

2025102705755

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1,10-10%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20%

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

I och med att skillnaden mellan redovisat värde och skattemässigt värde på fastigheten ej är väsentlig så redovisas ingen uppskjuten skatt.

### **Not Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Lansen Omsorg AB med organisationsnummer 556935-9762 med säte i Vimmerby.

### **Not 1 Inköp och omsättning mellan koncernföretag**

	<b>2024-09-01 -2025-08-31</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0 %	0 %
Andel av årets totala nettoomsättning som skett till andra företag i koncernen	100 %	100 %

### **Not 2 Bokslutsdispositioner**

	<b>2024-09-01 -2025-08-31</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>
Lämnade koncernbidrag	263 000	323 000
	<b>263 000</b>	<b>323 000</b>

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	10 215 727	7 803 917
Inköp		2 411 810
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 215 727</b>	<b>10 215 727</b>
Ingående avskrivningar	-995 301	-778 392
Årets avskrivningar	-262 006	-216 909
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 257 307</b>	<b>-995 301</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 958 420</b>	<b>9 220 426</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Fastighetsinteckningar	8 210 000	8 210 000
	<b>8 210 000</b>	<b>8 210 000</b>

**Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	721 118	703 618
Inköp		17 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>721 118</b>	<b>721 118</b>
Ingående avskrivningar	-603 427	-544 893
Årets avskrivningar	-59 237	-58 534
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-662 664</b>	<b>-603 427</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>58 454</b>	<b>117 691</b>

**Not 6 Antal aktier och kvotvärde**

<b>Namn</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvotvärde</b>
Antal Aktier	500	100
	<b>500</b>	

**Not 7 Disposition av vinst eller förlust**

	<b>2025-08-31</b>
<b>Förslag till vinstdisposition</b>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	3 095 656
årets vinst	13 184
	<b>3 108 840</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 108 840
	<b>3 108 840</b>

### Not 8 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som förväntas betalas senare än 5 år efter balansdagen	0	4 205 433
	<b>0</b>	<b>4 205 433</b>

Samtliga lån slutamorteras i början av nästa år via koncernfinansiering

### Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 900 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.  
Samtliga lån slutamorteras i början av nästa år via koncernfinansiering

	2025-08-31	2024-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	5 865 417
	<b>0</b>	<b>5 865 417</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 900 000	309 583
	<b>5 900 000</b>	<b>309 583</b>

Årsredovisningen beslutades den 16 oktober 2025

Vimmerby

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Marcus Hamlin

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Martin Reimhult  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Document ID 09222115557559887167

## Dokument

2025102705760

Årsredovisning Lansen Omsorg Vilingen AB för 20240901-20250831

Huvuddokument

9 sidor

Startades 2025-10-16 08:20:12 CEST (+0200) av Blikk e-Signatur (Be)

Färdigställt 2025-10-16 10:56:16 CEST (+0200)

## Initierare

**Blikk e-Signatur (Be)**

Blikk Sverige AB

Org. nr 559093-8345

no-reply@blikk.se

## Signerare

**Marcus Hamlin (MH)**

Lansen Omsorg Vilingen AB

marcus.hamlin@lansenomsorg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MARCUS HAMLIN"

Signerade 2025-10-16 08:34:40 CEST (+0200)

**Martin Reimhult (MR)**

martin.reimhult@baks.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MARTIN REIMHULT"

Signerade 2025-10-16 10:56:16 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





2025102705761

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lansen Omsorg Vilingen AB, org.nr 556850-3535

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lansen Omsorg Vilingen AB för räkenskapsåret 20240901-20250831.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lansen Omsorg Vilingen ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lansen Omsorg Vilingen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.





## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lansen Omsorg Vilingen AB för räkenskapsåret 20240901-20250831 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lansen Omsorg AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Vimmerby den dag som framgår av digital signering

Martin Reimhult

Auktoriserad revisor

# Verifikat

Document ID 09222115557559887279

## Dokument

2025102705763

Revisionsberättelse Lansen Omsorg Vilingen AB 2025  
Huvuddokument  
2 sidor  
Startades 2025-10-16 08:21:43 CEST (+0200) av Blikk e-  
Signatur (Be)  
Färdigställt 2025-10-16 10:55:45 CEST (+0200)

## Initierare

Blikk e-Signatur (Be)  
Blikk Sverige AB  
Org. nr 559093-8345  
no-reply@blikk.se

## Signerare

Martin Reimhult (MR)  
martin.reimhult@baks.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"MARTIN REIMHULT"  
Signerade 2025-10-16 10:55:45 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

