

Årsredovisning

EAE Fastighet AB

559207-9510

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Anders Eriksson
2026-02-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Anders Eriksson Brand- och Säkerhetskonsult AB, 556574-1070.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	0	204	171	194
Resultat efter finansiella poster	-177	30	-17	-19
Soliditet %	2	2	1	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	-881	23 973	73 092
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		23 973	-23 973	0
- Årets resultat			618	618
- Belopp vid årets utgång	50 000	23 092	618	73 710

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	23 092
Årets resultat	618
Summa	23 710

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	23 710
Summa	23 710

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	204 095
Övriga rörelseintäkter	0	5 271
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	209 366
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-101 882	-104 317
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-75 076	-75 076
Summa rörelsekostnader	-176 958	-179 393
Rörelseresultat	-176 958	29 973
Finansiella poster		
Ränteintäkter	-60	128
Räntekostnader	-150	-268
Summa finansiella poster	-210	-140
Resultat efter finansiella poster	-177 168	29 833
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	178 000	0
Summa bokslutsdispositioner	178 000	0
Resultat före skatt	832	29 833
Skatter		
Skatt på årets resultat	-214	-5 860
Årets resultat	618	23 973

BALANSRÄKNING

1

	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 3 370 190	3 445 266
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	3 370 190	3 445 266
Summa anläggningstillgångar	3 370 190	3 445 266
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	15 870	5 367
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	15 870	5 367
Summa omsättningstillgångar	15 870	5 367
SUMMA TILLGÅNGAR	3 386 060	3 450 633

BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	23 092	-881
Årets resultat	618	23 973
<i>Summa fritt eget kapital</i>	23 710	23 092
Summa eget kapital	73 710	73 092
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	0	8 500
Summa långfristiga skulder	0	8 500
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	3 276 677	3 334 369
Skatteskulder	25 673	24 672
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder	3 312 350	3 369 041
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 386 060	3 450 633

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 753 825	3 753 825
Utgående anskaffningsvärden	3 753 825	3 753 825
Ingående avskrivningar	-308 559	-233 483
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-75 076	-75 076
Utgående avskrivningar	-383 635	-308 559
Redovisat värde	3 370 190	3 445 266

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-09

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Anders Eriksson

Anders Eriksson

2026-02-10