

## Årsredovisning

för

**COUNTRY CREEK FASTIGHETS AB**

Org.nr 556480-2055

**2024-01-01 – 2024-12-31**

Styrelsen för:

**Country Creek Fastighets AB**

får härmed avge årsredovisning för tiden 2024-01-01 – 2024-12-31.

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Country Creek Fastighets AB intygar att balans-och resultaträkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15/6 2025.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intyga att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Säffle den 15/6 2025

  
.....  
Bo Pettersson

**COUNTRY CREEK FASTIGHETS AB**

Org.nr 556480-2055

**Årsredovisningen för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31**

Styrelsen för Country Creek Fastighets AB avger följande årsredovisning

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen säte: Säffle

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusentals kronor (tkr). Till följd at detta kan avrundningsdifferenser förekomma.

*ML*

# COUNTRY CREEK FASTIGHETS AB

Org.nr 556480-2055

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Country Creek Fastighets AB, med säte i Säffle kommun, bedriver uthyrning och förvaltning av en fastighet i USA.

Bolaget ägs till 100 % av Säffle Fastighetsinvesteringar AB, org.nr 556180-8840 med säte i Säffle.

### Flerårsöversikt (Tkr)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	180	170	165	75	75
Resultat efter finansiella poster	- 262	- 416	- 294	- 188	- 185
Soliditet	91	81	86	84	93

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- Kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	20	3.963	1	4.083
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1	- 1	0
Årets resultat				0	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>20</b>	<b>3.964</b>	<b>0</b>	<b>4.083</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserad vinst	3.963.647
Årets vinst	- 94
	<u>3.963.741</u>

Disponeras så att:

I ny räkning överföres	3.963.741
------------------------	-----------

*TK*

**COUNTRY CREEK FASTIGHETS AB**

Org.nr 556480-2055

**Resultaträkning**

	Not	2024-01-01	2023-01-01
trk	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		<u>180</u>	<u>170</u>
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>180</b>	<b>170</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	-	326	- 470
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-	<u>120</u>	<u>- 120</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>	-	<b>446</b>	<b>- 590</b>
<b>Rörelseresultat</b>	-	<b>266</b>	<b>- 420</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>4</u>	<u>4</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	-	<b>262</b>	<b>- 416</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		<u>262</u>	<u>417</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>262</b>	<b>417</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Årets resultat</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>1</b></u>

*M*

**COUNTRY CREEK FASTIGHETS AB**

Org.nr 556480-2055

**Balansräkning**

tkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	2.448	2.520
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>96</u>	<u>144</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2.544</b>	<b>2.664</b>

**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		1.178	1.736
Övriga fordringar		<u>7</u>	<u>7</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1.185</b>	<b>1.743</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		<u>630</u>	<u>644</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>630</b>	<b>644</b>

**Summa omsättningstillgångar****1.815****2.387****SUMMA TILLGÅNGAR****4.359****5.051**

/m

**COUNTRY CREEK FASTIGHETS AB**

Org.nr 556480-2055

**Balansräkning**

tkr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
--	-----	------------	------------

1

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100

100

Reservfond

2020

120

120

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3.964

3.963

Årets resultat

01

3.964

3.964

**Summa eget kapital****4.084****4.084***Kortfristiga skulder*

Övriga skulder

229

921

Upplupna kostnader och  
förutbetalda intäkter4646**Summa kortfristiga skulder****275****697****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****4.359****5.051***TM*

## COUNTRY CREEK FASTIGHETS AB

Org.nr 556480-2055

### Noter

tkr

#### Not 1 Redovisningsprinciper

##### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

##### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

50 år

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

##### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, med före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>3.600</u>	<u>3.600</u>
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3.600</b>	<b>3.600</b>
Ingående avskrivningar	- 1.080	- 1.008
Årets avskrivningar	<u>- 72</u>	<u>- 72</u>
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>- 1.152</b>	<b>- 1.080</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2.448</b>	<b>2.590</b>

*TM*

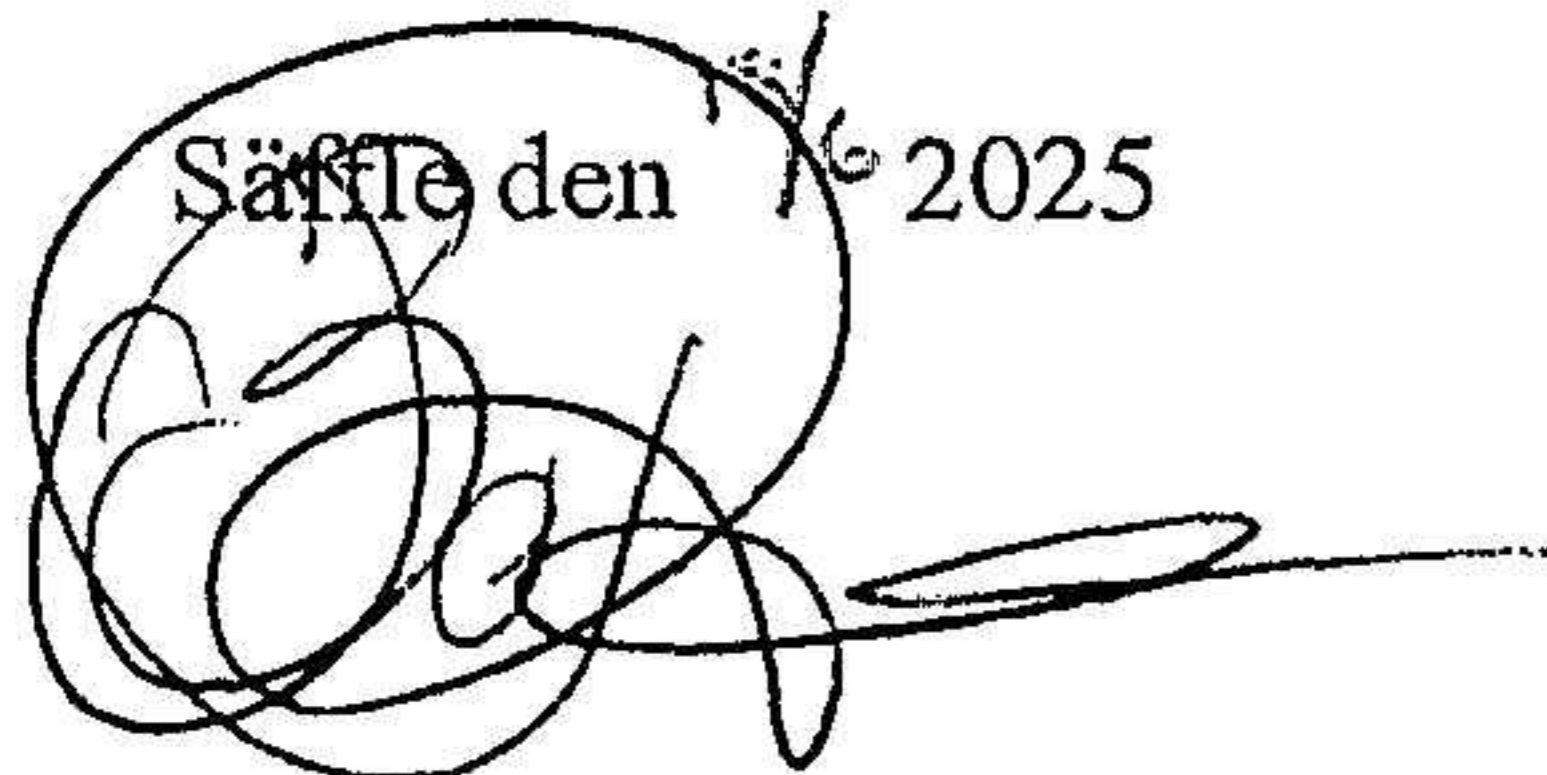
COUNTRY CREEK FASTIGHETS AB

Org.nr 556480-2055

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

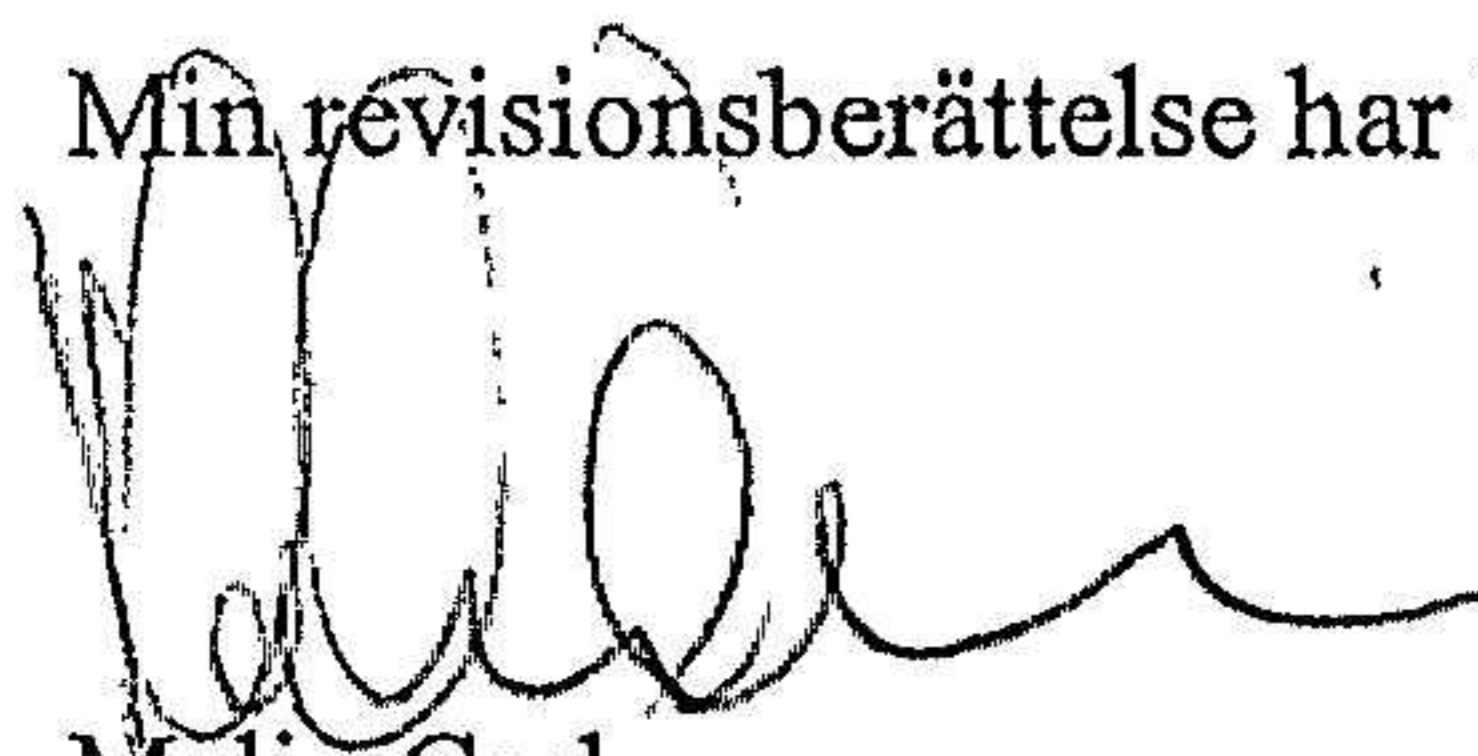
	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	0	0
Ingående anskaffningsvärde	<u>409</u>	<u>409</u>
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>409</b>	<b>409</b>
Ingående avskrivningar	- 265	- 217
Årets avskrivning	<u>- 48</u>	<u>- 48</u>
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>- 313</b>	<b>- 265</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>96</b>	<b>144</b>

Säffle den 16/6 2025



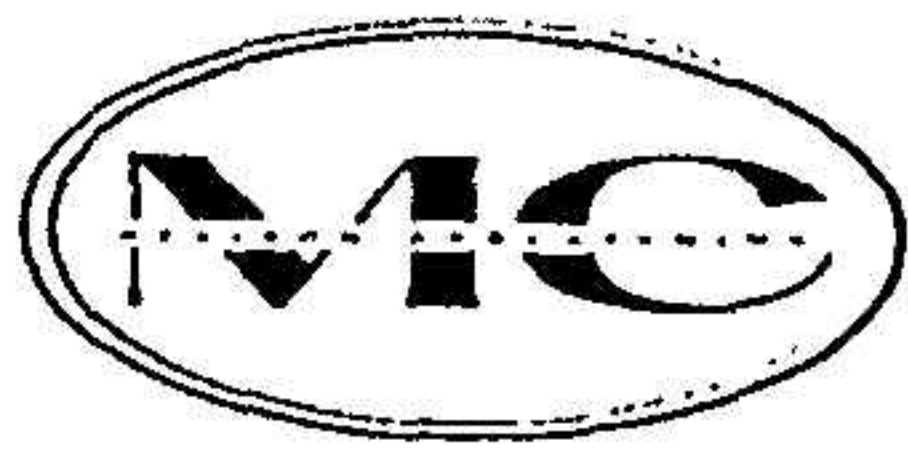
Bo Pettersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 15/6 2025



Malin Carlsson

Godkänd revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Country Creek Fastighets AB, org.nr 556480-2055

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Country Creek Fastighets AB för år 2024-01-01 – 2024-12-31. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Country Creek Fastighets AB:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Country Creek Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.



- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Country Creek Fastighets för år 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Country Creek Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

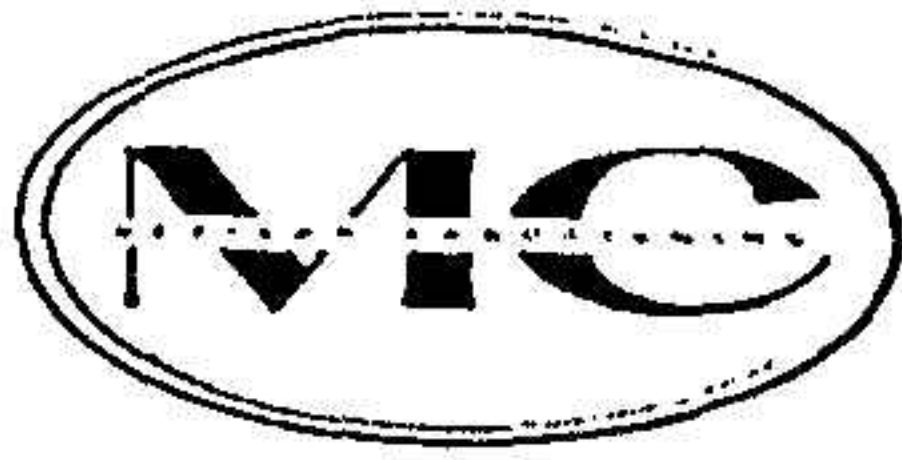
Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter.

Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.



Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat för att bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Säffle den 18/6 2025

  
Malin Carlsson  
Godkänd revisor