

Årsredovisning för
Fastighetsaktiebolaget Solbacken Norra
559125-6853

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Solbacken Norra intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hudiksvall 28 juni 2024



Henrik Fredriksson
Styrelseledamotden

Årsredovisning för

Fastighetsaktiebolaget Solbacken Norra

559125-6853

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Solbacken Norra, 559125-6853, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighet- och kapitalförvaltning och har sitt säte i Hudiksvalls kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget äger två tomter i Storhogna. Årets negativa resultat består till största del av räntekostnader. Underkottet täcks upp av delägarna genom villkorade aktieägartillskott.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	-		105	
Resultat efter finansiella poster	-175	-105	2	-1
Soliditet, %	11	11	11	98

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000		396 134	-104 967
Erhållet villkorat aktieägartillskott			160 000	
Omföring av föreg års vinst			-104 967	104 967
Årets resultat				-174 667
Vid årets slut	50 000		451 167	-174 667

Bolaget har erhållit ovillkorade aktieägartillskott på 54 858 kr (54 858 kr) samt villkorat aktieägartillskott på 504 000 kr (344 000 kr)

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	276 500
Summa	276 500

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-15 486	-11 548
Summa rörelsekostnader		-15 486	-11 548
Rörelseresultat		-15 486	-11 548
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-159 181	-93 419
Summa finansiella poster		-159 181	-93 419
Resultat efter finansiella poster		-174 667	-104 967
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-174 667	-104 967
Skatter			
Årets resultat		-174 667	-104 967

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		2 886 857	2 886 857
Summa materiella anläggningstillgångar		2 886 857	2 886 857
Summa anläggningstillgångar		2 886 857	2 886 857
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		47 642	47 642
Summa kortfristiga fordringar		47 642	47 642
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 335	48 452
Summa kassa och bank		25 335	48 452
Summa omsättningstillgångar		72 977	96 094
SUMMA TILLGÅNGAR		2 959 834	2 982 951

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		451 167	396 134
Årets resultat		-174 667	-104 967
Summa fritt eget kapital		276 500	291 167
Summa eget kapital		326 500	341 167
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 390 000	2 390 000
Summa långfristiga skulder		2 390 000	2 390 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	2 133
Skatteskulder		19 600	19 828
Övriga skulder		223 734	229 823
Summa kortfristiga skulder		243 334	251 784
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 959 834	2 982 951

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Fastighetsinteckning</i>	2 390 000	2 390 000

Underskrifter

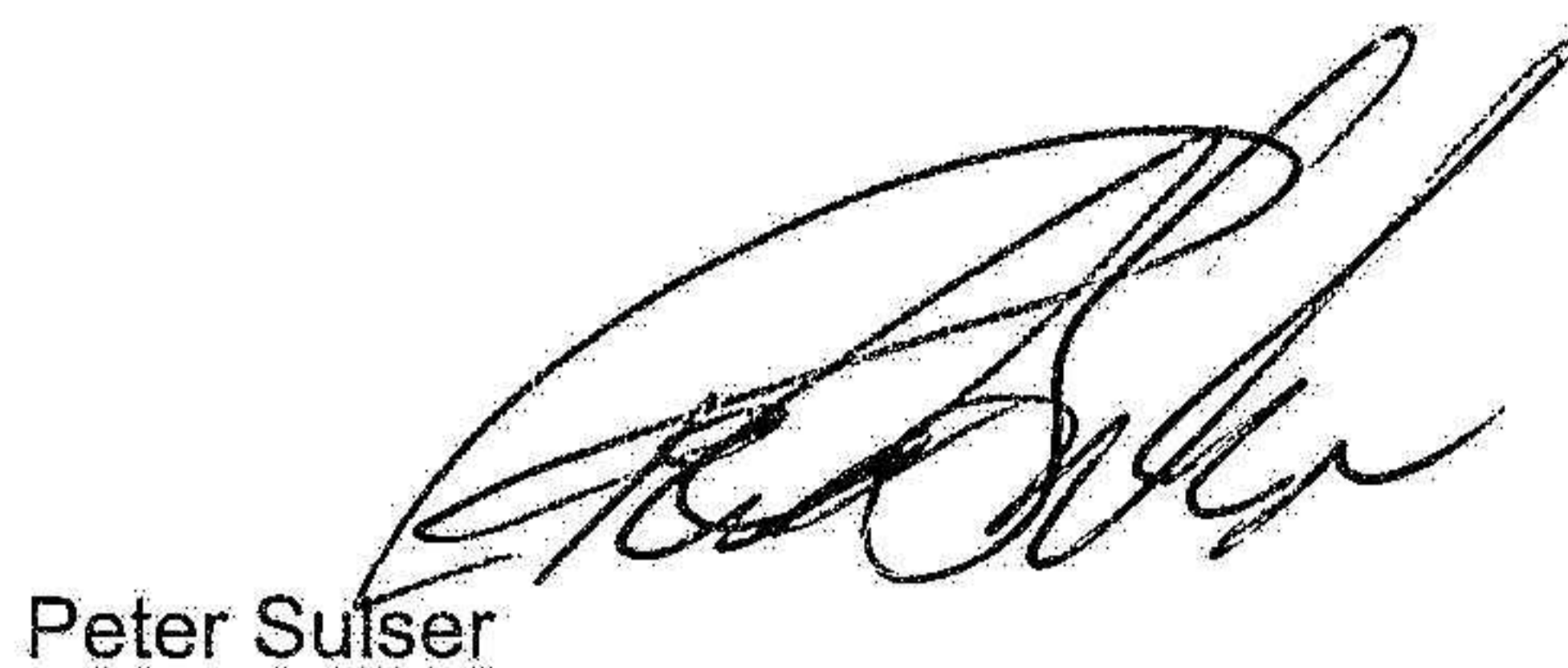
Hudiksvall 28 juni 2024



Henrik Fredriksson
Styrelseordförande



Andreas Edström



Peter Sulser

Peter Nygren



Vidmerås / 