

# ÅRSREDOVISNING

för

## Norrlands Trähus AB

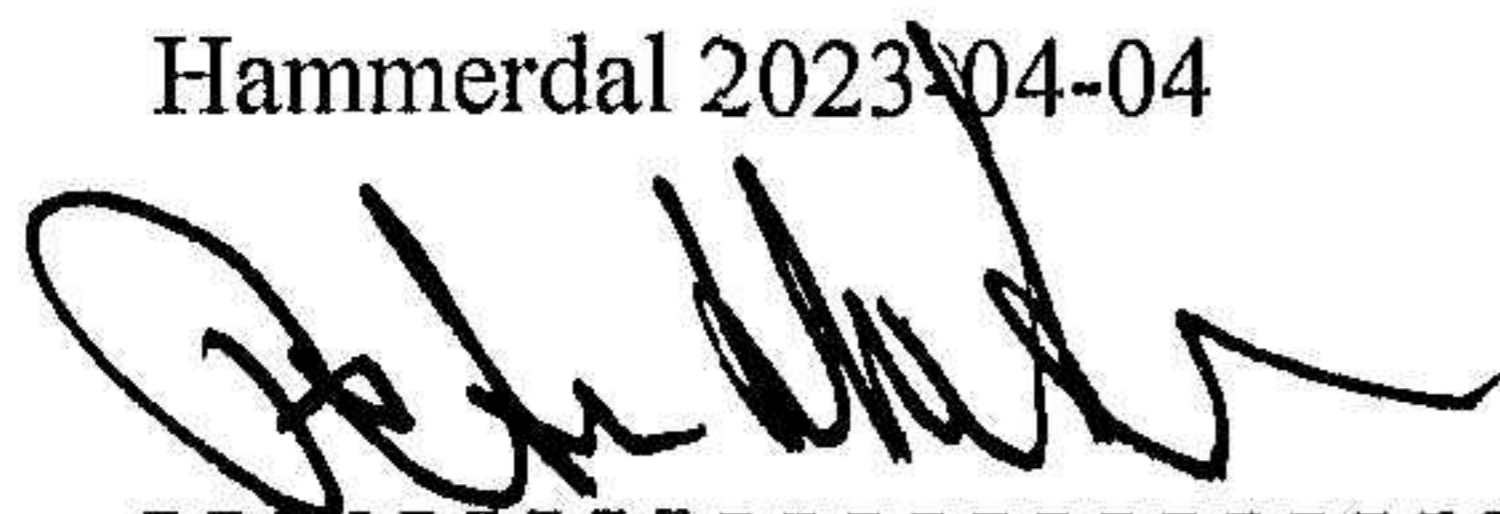
Org.nr. 556619-7678

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	15

Undertecknad styrelseledamot i Norrlands Trähus AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 4 april 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hammerdal 2023-04-04



Peter Rhensbo

# ÅRSREDOVISNING

för

## Norrlands Trähus AB

Org.nr. 556619-7678

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

### Innehåll

### Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	15

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Norrlands Trähus AB tillverkar objektsanpassade stomelement med bärande stomme av trä, avsedda för väggar, bjälklag och tak till främst småhus i gruppområden och flerbostadshus. Elementen kan även användas vid uppförande av skolor, äldreboenden mm.

Bolaget ägs till 80% av Korsta Trä AB och till 20% av Peter Rhensbo.

Företagets säte är Strömsund.

### Flerårsjämförelse\*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	104 696	85 863	92 890	88 736	83 539
Res. efter finansiella poster	1 867	3 612	4 783	3 402	3 711
Balansomslutning	71 480	81 696	63 646	55 419	54 738
Soliditet (%)	35,88	29,57	41,50	40,71	36,36
Medelantal anställda	55	47	50	53	55

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Marknaden för Norrlands Trähus olika segment har varit volatila under året. En kraftig uppbromsning i branschen märktes under det sista halvåret.

En större utbyggnad färdigställdes under våren, vilket utökade tillverkningskapaciteten med 30%.

### Framtida utveckling

Det kommande året torde generera lägre omsättning än tidigare år, då marknaden för bostäder är avvaktande. Grundbehovet av bostäder finns dock kvar och Intresset för byggande i trä fortsätter att öka, vilket betyder att framtidsutsikterna är ljusa.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	1 744 529	8 078 253	2 041 182	10 119 435
Förändring av fond för utvecklingskostnader	0	-328 908	328 908	0	328 908
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			2 041 182	-2 041 182	0
Årets vinst				1 427 626	1 427 626
Belopp vid årets utgång	500 000	1 415 621	10 448 343	1 427 626	11 875 969

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	10 448 343
årets vinst	1 427 626
	11 875 969
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	11 875 969
	11 875 969

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Norrlands Trähus AB

Org.nr. 556619-7678

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Nettoomsättning	3, 2	104 696 041	85 862 921
Aktiverat arbete för egen räkning		613 000	337 800
Övriga rörelseintäkter		2 637 994	2 074 324
		<u>107 947 035</u>	<u>88 275 045</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-58 721 194	-44 871 836
Övriga externa kostnader	4, 5	-9 073 777	-7 487 849
Personalkostnader	6	-34 874 461	-30 141 565
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 154 640	-1 622 198
Övriga rörelsekostnader		0	-17 737
		<u>-104 824 072</u>	<u>-84 141 185</u>
<b>Rörelseresultat</b>		3 122 963	4 133 860
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	-10 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-157 275	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-1 098 406	-512 086
		<u>-1 255 681</u>	<u>-522 086</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 867 282	3 611 774
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning till periodiseringsfond		-616 568	-918 942
Återföring från periodiseringsfond		3 531 921	613 023
Förändring av avskrivningar utöver plan		-3 000 000	-437 723
		<u>-84 647</u>	<u>-743 642</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 782 635	2 868 132
Skatt på årets resultat	8	-355 009	-826 950
<b>Årets resultat</b>		<u>1 427 626</u>	<u>2 041 182</u>

2023041111569

**Norrlands Trähus AB**

Org.nr. 556619-7678

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Immateriella anläggningstillgångar**

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

9

1 315 621

1 644 529

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

1 315 621

1 644 529

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

10

32 978 602

20 821 781

Maskiner och andra tekniska anläggningar

11

11 246 732

4 977 112

Inventarier, verktyg och installationer

12

5 775 653

1 338 905

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

13

0

15 053 912

**Summa materiella anläggningstillgångar**

50 000 987

42 191 710

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

14

500

500

Uppskjuten skattefordran

15

0

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

500

500

**Summa anläggningstillgångar**

51 317 108

43 836 739

**Omsättningstillgångar****Varulager m.m.**

Råvaror och förnödenheter

4 555 366

5 302 453

Färdiga varor och handelsvaror

3 518 838

6 190 507

**Summa varulager m.m.**

8 074 204

11 492 960

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

5 585 666

4 645 557

Övriga fordringar

193 859

2 484 602

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16

3 845 385

3 612 640

**Summa kortfristiga fordringar**

9 624 910

10 742 799

**Kortfristiga placeringar**

Övriga kortfristiga placeringar

3 289 027

3 505 026

**Summa kortfristiga placeringar**

3 289 027

3 505 026

**Kassa och bank**

Kassa och bank

-825 056

12 118 273

**Summa kassa och bank**

-825 056

12 118 273

**Summa omsättningstillgångar**

20 163 085

37 859 058

**SUMMA TILLGÅNGAR**

71 480 193

81 695 797,8

2023041111570

**Norrlands Trähus AB**

Org.nr. 556619-7678

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital	17	500 000	500 000
Fond för utvecklingsutgifter	18	1 315 621	1 644 529
Reservfond		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>1 915 621</u>	<u>2 244 529</u>

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat		10 448 343	8 078 253
Årets resultat		1 427 626	2 041 182
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>11 875 969</u>	<u>10 119 435</u>

**Summa eget kapital**13 791 590      12 363 964**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond		8 116 627	11 031 980
Akkumulerade avskrivningar utöver plan		6 821 466	3 821 466
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>14 938 093</u>	<u>14 853 446</u>

**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld	15	307 006	259 046
<b>Summa avsättningar</b>		<u>307 006</u>	<u>259 046</u>

**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut	16	25 524 957	28 297 903
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>25 524 957</u>	<u>28 297 903</u>

**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut		3 670 088	3 101 480
Leverantörsskulder		2 710 719	11 672 014
Skulder till koncernföretag		269 253	433 694
Aktuell skatteskuld		219 173	250 693
Övriga skulder		2 836 705	3 712 960
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	7 212 609	6 750 597
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>16 918 547</u>	<u>25 921 438</u>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**71 480 193      81 695 797<sub>€</sub>

2023041111571

**Norrlands Trähus AB**

Org.nr. 556619-7678

**KASSAFLÖDESANALYS**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat	2	3 122 963	4 133 860
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	21	2 038 841	4 403 673
Erhållen ränta m.m.		-157 275	0
Erlagd ränta		-1 098 406	-512 086
Betald inkomstskatt		-386 529	-918 643
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<u>3 519 594</u>	<u>7 106 804</u>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		3 418 756	-4 221 181
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-940 109	4 420 603
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		2 057 998	-2 755 609
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-8 961 295	8 313 657
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		1 043 569	-8 208 591
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<u>138 513</u>	<u>4 655 683</u>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	9	0	0
Förvärv av byggnader och mark	10	-1 316 718	-290 114
Förvärv av maskiner och andra tekniska anläggningar	11	-5 848 017	-1 227 625
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	12	-3 928 768	-473 030
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	13	0	-15 597 080
Förlust långfristiga värdepapper		0	-10 000
Försäljning av långfristiga värdepapper	14	0	10 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<u>-11 093 503</u>	<u>-17 587 849</u>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna långfristiga lån		0	18 321 913
Ändring kortfristiga finansiella skulder		568 608	1 671 084
Amortering långfristiga lån		-2 772 946	0
Utbetald utdelning		0	-5 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<u>-2 204 338</u>	<u>14 992 997</u>
<b>Förändring av likvida medel</b>		-13 159 328	2 060 831
Likvida medel vid årets början		15 623 299	13 562 469
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<u>2 463 971</u>	<u>15 623 299</u> <sub>€</sub>

202304111572

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och K3, BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut och andra kortfristiga, likvida plaeringar som lätt kan omvandlas till känt belopp och som är utsatta för obetydliga risk för värdefluktationer.

#### *Intäktsredovisning*

Intäkter uppkommer från försäljningen av varor och utförande av tjänster. Nettoomsättning redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp). Avdrag görs för lämnade rabatter samt mervärdesskatt.

Försäljning av varor redovisas när företaget till köparen har överfört de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med ägandet, normalt när kunden har varorna i sin besittning.

Intäkter från försäljning av varor som inte har några betydande serviceförpliktelser redovisas vid levereras.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-15
Inventarier, verktyg och maskiner	5-25
Byggnader	25-50
- Stommar	50
- Yttertak och fasad	30
- Installationer, portar, larm, hiss och VVS	25

#### *Finansiella instrument*

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

#### *Leasing*

All leasing behandlas som operationell leasing och kostnadsförs löpande.

#### *Varulager*

Varulagret värderas enligt lägsta värdets princip, dvs till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Anskaffningsvärdet inkluderar alla utgifter som är hänförliga till tillverkningsprocessen samt lämplig andel av tillhörande tillverkningsomkostnader, baserat på normal kapacitet. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in, först ut-principen. Nettoförsäljningsvärdet är det uppskattade pris som varan kan säljas för enligt villkor som är normala i verksamheten minskat med eventuella tillämpliga försäljningskostnader som direkt kan hänföras till försäljningstransaktionen.

NOTER

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

*Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

*Ersättningar till anställda*

Kortfristiga ersättningar till anställda, exempelvis löner, semest ersättningar och bonus, är ersättningar till anställda som förfaller inom 12 månader från balansdagen det år som den anställd tjänat in ersättningen.

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande.

*Offentliga bidrag*

Offentligt bidrag värderas till det verkliga värdet av den tillgång som företaget fått eller kommer att få.

Offentliga bidrag som inte är förenade med krav på framtida prestation, så kallade ovillkorade bidrag, intäktsförs när villkoren för att få bidraget uppfyllts, det vill säga oftast i samband med att bidrag erhålls. Offentliga bidrag som är förenade med krav på framtida prestation, så kallade villkorade bidrag, skuldförs när bidraget erhålls och intäktsförs därefter när prestationen utförs.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Nettoomsättning	2022	2021
	<i>Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren</i>		
	Stomelement småhus	82 994 820	80 536 493
	Utfackningselement	7 462 385	2 226 833
	Flerbostadshus	10 439 552	2 306 972
	Lokaler mm	953 000	41 500
	Övrigt	2 846 279	751 123
		104 696 036	85 862 921
Not 3	Offentliga bidrag	2022	2021
	Lönebidrag	158 376	0
	Transportstöd	2 026 513	1 583 139
	Kompensation höga sjuklönekostnader	195 923	295 048
		2 380 812	1 878 187

NOTER

2023041111575

Not 4 Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	2022	2021
Under året har företags leasingavgifter uppgått till	565 147	1 068 693
 Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:		
Inom 1 år	616 543	443 026
Mellan 2 till 5 år	2 095 344	535 500
	2 711 887	978 526

Not 5 Ersättning till revisorer	2022	2021
<i>Grant Thornton Sweden AB</i> Revisionsuppdrag	0	40 596
<i>Atrakta i Sverige AB</i> Revisionsuppdrag	79 800	106 530
	79 800	147 126

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 6 Personal	2022	2021
<i>Medelantal anställda</i> betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
<i>Löner, ersättningar m.m.</i> Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:		
Styrelsen och VD:		
Löner och ersättningar	977 532	977 532
Pensionskostnader	204 600	212 533
	1 182 132	1 190 065
Övriga anställda:		
Löner och ersättningar	23 602 623	20 438 270
Pensionskostnader	1 409 893	889 951
Övriga personalkostnader	711 130	756 057
	25 723 646	22 084 278
Sociala kostnader	7 968 684	6 867 223
Summa styrelse och övriga	34 874 462	30 141 566

NOTER

*Könsfördelning i styrelse och företagsledning*

Antal styrelseledamöter	3	3
varav kvinnor	1	1
Antal övriga befattningshavare inkl. VD	1	1
varav kvinnor	0	0
varav män	1	1

<b>Not 7</b>	<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Övriga räntekostnader	1 098 406	512 086
		<u>1 098 406</u>	<u>512 086</u>

<b>Not 8</b>	<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Aktuell skatt	-355 009	-826 950
		<u>-355 009</u>	<u>-826 950</u>
	Förändring Uppskjuten skatt	-47 960	-259 044
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		

	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		1 782 635		2 868 132
Skatt enligt gällande skattesats	20,60%	-367 223	20,60%	-590 835
Ej avdragsgilla kostnader	0,38%	-6 758	0,45%	-12 976
Skattemässiga justeringar	-2,69%	47 959	-1,90%	54 530
Schablonintäkt periodiseringsfond	0,64%	-11 363	0,39%	-11 048
Tillägg på återförd periodiseringsfond	2,45%	-43 654	0,26%	-7 577
Förändring Uppskjuten skatt	0,00%	-47 960	0,00%	-259 044
Skatteavdrag inventarier anskaffade 2021		73 990		0
Redovisad effektiv skatt	21,38%	-355 009	19,80%	-826 950

<b>Not 9</b>	<b>Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	1 644 529	0
	Omklassificeringar	0	1 644 529
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>1 644 529</u>	<u>1 644 529</u>
	Årets avskrivningar	-328 908	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-328 908</u>	<u>0</u>
	Utgående redovisat värde	1 315 621	1 644 529
	Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag ingår med redovisat anskaffningsvärde	1 101 829	1 101 829

NOTER

Not 10 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	25 375 070	23 106 167
Inköp	1 316 718	250 365
Försäljningar/utrangeringar	0	-163 394
Omklassificeringar/förändring bidrag	11 642 361	2 181 932
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>38 334 149</u>	<u>25 375 070</u>
Ingående avskrivningar	-4 553 289	-3 832 363
Försäljningar/utrangeringar	0	43 208
Årets avskrivningar	-802 258	-764 134
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-5 355 547</u>	<u>-4 553 289</u>
Utgående redovisat värde	32 978 602	20 821 781
Redovisat värde byggnader	30 863 649	18 666 824
Redovisat värde markanläggningar	1 708 358	1 844 632
Redovisat värde mark	406 595	310 325
	<u>32 978 602</u>	<u>20 821 781</u>
Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag ingår med redovisat anskaffningsvärde	9 713 418	4 903 656
Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	13 473 854	11 176 274
Inköp	5 933 027	1 227 625
Försäljningar/utrangeringar	-738 627	-241 717
Omklassificeringar/förändring bidrag	1 120 831	1 311 672
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>19 789 085</u>	<u>13 473 854</u>
Ingående avskrivningar	-8 496 742	-7 957 970
Försäljningar/utrangeringar	717 706	191 444
Årets avskrivningar	-763 317	-730 216
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-8 542 353</u>	<u>-8 496 742</u>
Utgående redovisat värde	11 246 732	4 977 112
Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag ingår med redovisat anskaffningsvärde	3 337 812	3 648 160
Not 12 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	5 245 677	5 268 230
Inköp	4 028 638	669 530
Försäljningar/utrangeringar	-110 977	-692 083
Omklassificeringar	668 467	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>9 831 805</u>	<u>5 245 677</u>
Ingående avskrivningar	-3 906 772	-4 417 417
Försäljningar/utrangeringar	110 777	638 493
Årets avskrivningar	-260 157	-127 848
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-4 056 152</u>	<u>-3 906 772</u>
Utgående redovisat värde	5 775 653	1 338 905
Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag ingår med redovisat anskaffningsvärde	2 090 317	662 579,4

2023041311577

# Norrlands Trähus AB

Org.nr. 556619-7678

## NOTER

2023041111578

### Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	15 053 912	7 050 096
Återföring bidrag/inköp	-1 622 253	15 597 080
Utbetalning bidrag	0	-2 298 380
Omklassificeringar	-13 431 659	-5 294 884
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>15 053 912</u>
Utgående redovisat värde	0	15 053 912
Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag ingår med redovisat anskaffningsvärde	0	1 622 253

### Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31		2021-12-31	
Värdepapper	Nom. värde	Antal	Antal	
IUC Z-group	500	1	1	500
				<u>500</u>

### Not 15 Uppskjuten skatt

	2022-12-31			2021-12-31		
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	1 490 319	0	<u>307 006</u>			
		0	307 006			
Byggnader och mark	1 257 507	0	<u>259 046</u>			
		0	259 046			

### Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upparbetade intäkter	1 255 214	1 114 454
Övriga poster	<u>2 590 171</u>	<u>2 498 186</u>
	3 845 385	3 612 640

### Not 17 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	5 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	5 000	100,00

Aktiekapitalet i Norrlands Trähus AB består enbart till fullo av betalda stamaktier med ett kvotvärde om 100 kronor. Alla aktier har samma rätt till utdelning och återbetalning av insatt kapital samt motsvarar en röst på företagets bolagsstämma. /s/

NOTER

202304111579

Not 18 Avsättningar	2022-12-31	2021-12-31
<i>Uppskjuten skatt</i>		
Redovisat värde vid årets början	259 046	0
Årets avsättningar	47 960	259 046
Redovisat värde vid årets slut	<u>307 006</u>	<u>259 046</u>
Not 19 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	25 524 957	28 297 903
Amortering efter 5 år	13 580 330	16 325 000
Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Personalrelaterade kostnader	4 496 317	4 411 389
Räntor	54 986	0
Förutbetald intäkt	1 870 750	1 838 897
Övriga poster	790 556	500 311
	<u>7 212 609</u>	<u>6 750 597</u>
Not 21 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	2 154 640	1 622 198
Ingående aktiverade bidrag (mat anl.tillgångar)	0	2 298 380
Vinst vid försäljning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	224 049
Förlust vid försäljning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-163 759	0
Avsättningar	0	259 046
Uppskjuten skatt	47 960	0
	<u>2 038 841</u>	<u>4 403 673</u>
Not 22 Disposition av vinst eller förlust		
Förslag till disposition av bolagets vinst		
Till årsstämman förfogande står balanserad vinst	10 448 343	
årets vinst	<u>1 427 626</u>	
	11 875 969	
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	<u>11 875 969</u>	
	11 875 969	
Not 23 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	18 300 000	18 300 000
Företagsinteckningar	18 100 000	18 100 000
Maskiner/inventarier belastade med äganderättsförbehåll	2 458 997	1 913 507

**NOTER**

<b>Not 24</b>	<b>Eventualförpliktelser</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Villkorad återbetalningsskyldighet statliga bidrag	6 237 500	1 622 252
	Entreprenadgaranti	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
		7 237 500	2 622 252

**Not 25** Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den kraftiga inbromsningen i branschen har märkts av även under 2023.

**Not 26** Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Korsta Trä AB, Org.nr. 556487-7909, ägarandelen är 80%. Korsta Trä AB har säte i Strömsund och är översta moderföretag som upprättar koncernredovisning.

Av årets inköp / försäljning avser 2 % / 0 % företag inom koncernen.

**Not 27** Definition av nyckeltal

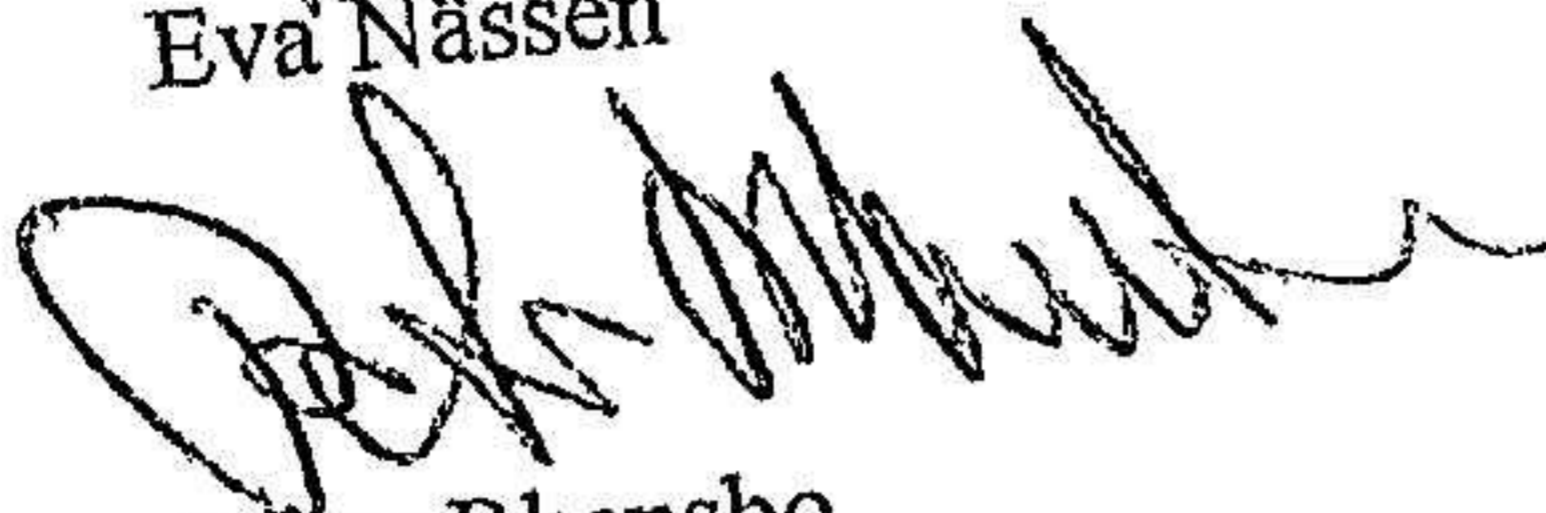
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning<sub>g</sub>

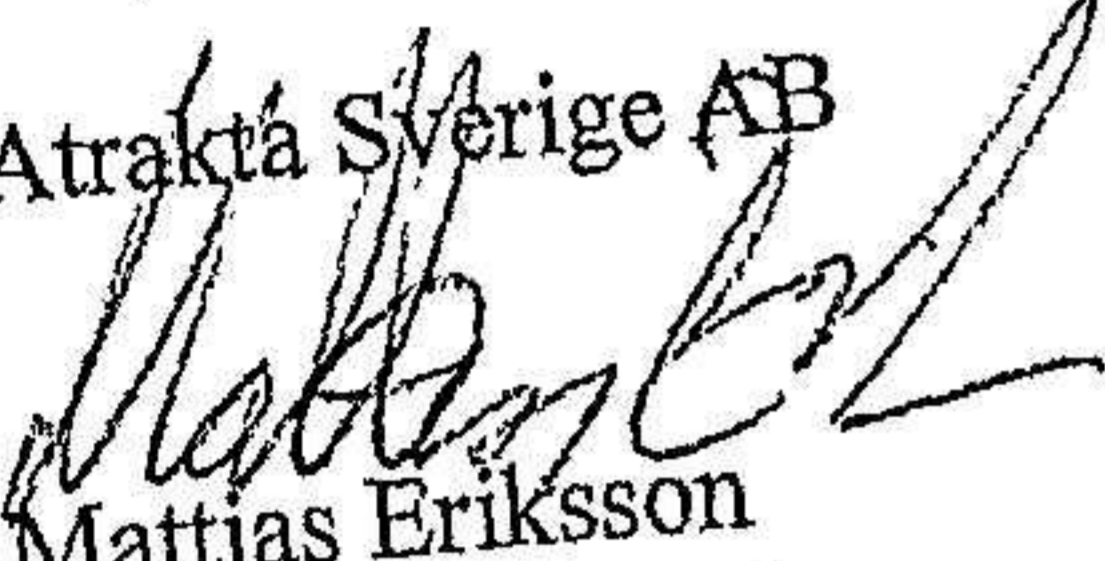
2023041111580

NOTER

Hammerdal  
2023-04-04  
  
Jan Olov Nässén  
Ordförande

  
Eva Nässén  
  
Peter Rhensbo  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 4 april 2023.

Atraktä Sverige AB  
  
Mattias Eriksson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norrlands Trähus AB  
Org.nr 556619-7678

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Norrlands Trähus AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norrlands Trähus ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Norrlands Trähus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# atrakta

2023041111583

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Norrlands Trähus AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Norrlands Trähus AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

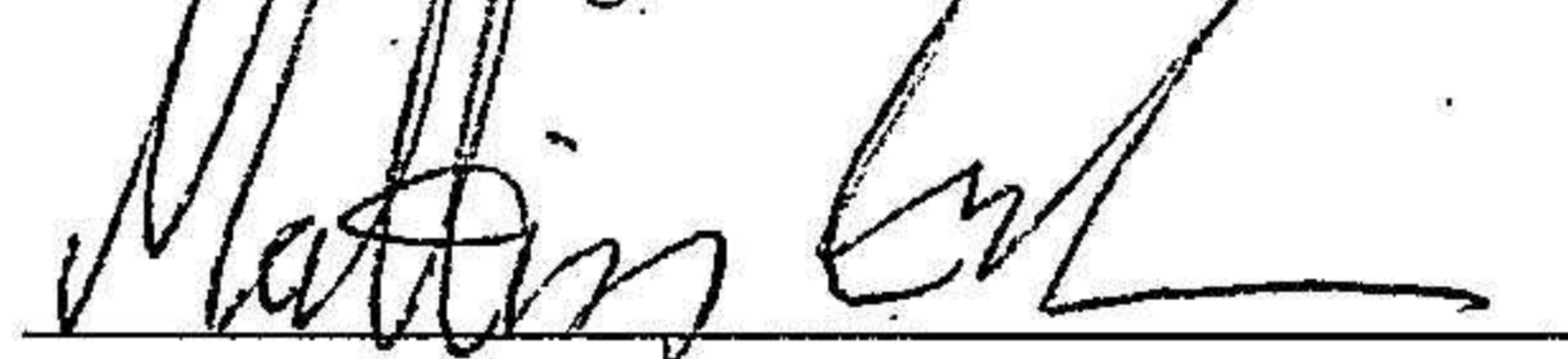
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2023-04-04

Atrakta i Sverige AB



Mattias Eriksson

Auktoriserad revisor