

Årsredovisning för
PPÖ Fastigheter AB
559049-9454

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PPÖ Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-10-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tomelilla 2024-10-14



Tim Nilsson

Årsredovisning för

PPÖ Fastigheter AB

559049-9454

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

2

Balansräkning

3-4

Noter

5-7

Underskrifter

7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PPÖ Fastigheter AB, 559049-9454, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Tomelilla, registrerades år 2016 äger och förvaltar fastigheter.

Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterbolag till Österlengruppen AB, 559138-5520.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-04-30	2023-04-30	2022-04-30	Belopp i kr 2021-04-30
Nettoomsättning	2 893 113	2 279 792	1 065 882	927 453
Resultat efter finansiella poster	113 624	172 785	22 892	-11 039
Soliditet, %	2	3	1	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	81 486	137 106
Omföring av föreg års vinst		137 106	-137 106
Årets resultat			90 159
Vid årets slut	50 000	218 592	90 159

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 308 751, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	218 592
årets resultat	90 159
Totalt	308 751
disponeras för	
balanseras i ny räkning	308 751
Summa	308 751

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 893 113	2 279 792
Övriga rörelseintäkter		31 081	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 924 194	2 279 792
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-450 000
Övriga externa kostnader		-1 900 341	-1 074 488
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-277 873	-195 232
Summa rörelsekostnader		-2 178 214	-1 719 720
Rörelseresultat		745 980	560 072
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 788	151
Räntekostnader och liknande resultatposter		-653 144	-387 438
Summa finansiella poster		-632 356	-387 287
Resultat efter finansiella poster		113 624	172 785
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		113 624	172 785
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 465	-35 679
Årets resultat		90 159	137 106

2024101707753

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	14 455 820	10 049 307
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	5 424
Summa materiella anläggningstillgångar		14 455 820	10 054 731
Summa anläggningstillgångar		14 455 820	10 054 731
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		70 903	228 336
Fordringar hos koncernföretag		750 000	-
Övriga fordringar		330 597	60 008
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		107 070	168 833
Summa kortfristiga fordringar		1 258 570	457 177
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 833 744	308 800
Summa kassa och bank		2 833 744	308 800
Summa omsättningstillgångar		4 092 314	765 977
SUMMA TILLGÅNGAR		18 548 134	10 820 708

2024101707734

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		218 592	81 486
Årets resultat		90 159	137 106
Summa fritt eget kapital		308 751	218 592
Summa eget kapital		358 751	268 592
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6,7	14 649 387	9 512 342
Summa långfristiga skulder		14 649 387	9 512 342
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	426 672	573 996
Leverantörsskulder		1 607 681	75 016
Skatteskulder		115 348	65 674
Övriga skulder		8 000	8 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 382 295	317 088
Summa kortfristiga skulder		3 539 996	1 039 774
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 548 134	10 820 708

2024101707735

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

$(\text{Totalt eget kapital} + (100\% - \text{aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver}) / \text{Totala tillgångar}$

Not 2 Personal

Personal

	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 722 850	9 922 850
-Nyanskaffningar	4 678 962	800 000
	<u>15 401 812</u>	<u>10 722 850</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-673 543	-494 675
-Årets avskrivning enligt plan	-272 449	-178 868
	<u>-945 992</u>	<u>-673 543</u>
Redovisat värde vid årets slut	14 455 820	10 049 307

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	81 808	81 808
Vid årets slut	<u>81 808</u>	<u>81 808</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-76 384	-60 020
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-5 424	-16 364
Vid årets slut	<u>-81 808</u>	<u>-76 384</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	5 424

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>12 942 699</u>
	12 942 699

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter		
Fastighetsinteckning	<u>18 650 000</u>	<u>10 565 000</u>
Summa ställda säkerheter	18 650 000	10 565 000

Not 7 Skulder som redovisas i fler än en post

2024-04-30

2023-04-30

Företagets lån om 15 076 059 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen för 2023/2024

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

14 649 387

9 512 342

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

426 672

573 996

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sophie Olsson, SYDREV Ekonomerna Österlen AB

Underskrifter

Tomelilla 2024-10-14



Tim Nilsson
Styrelseledamot

2024101707738