


Årsredovisning
för
SHH Riksten 5 AB
559194-3963
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SHH Riksten 5 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 14 april 2023


Fredrik Alvarsson

Årsredovisning
för
SHH Riksten 5 AB

559194-3963

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för SHH Riksten 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenligt verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2020 har Riksten Friluftstad AB, org nr 556547-8764, överlätit Fastigheten Botkyrka Rullbanan 1 till bolaget som kommer under 2023 att överlätas till Bostadsrättsföreningen Generalen allé i Riksten.

Bolaget finansierar verksamheten genom lån från koncernbolag. Upplåningen innebär att bolaget belastas med räntekostnader enligt gällande avtal. Dessa har påverkat bolagets finansnetto och därmed resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 122	-3 812	-66	-17
Soliditet (%)	6	9	96	100

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	11 364 561	-3 811 743	7 652 818
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-3 811 743	3 811 743	0
Årets resultat			-1 122 253	-1 122 253
Belopp vid årets utgång	100 000	7 552 818	-1 122 253	6 530 565

Aktiekapitalet består av 1000 st aktier.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 552 818
årets förlust	-1 122 253
	6 430 565
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 430 565
	6 430 565

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-191 284	-1 933 300
Summa rörelsekostnader		-191 284	-1 933 300
Rörelseresultat		-191 284	-1 933 300
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	226 016	278 213
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 156 984	-2 156 656
Summa finansiella poster		-930 968	-1 878 443
Resultat efter finansiella poster		-1 122 252	-3 811 743
Resultat före skatt		-1 122 252	-3 811 743
Årets resultat		-1 122 253	-3 811 743

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	11 933 988	11 933 988
Pågående nyanläggningar	6	106 309 890	59 890
Summa materiella anläggningstillgångar		118 243 878	11 993 878
Summa anläggningstillgångar		118 243 878	11 993 878
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	0	71 117 012
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	0	278 214
Summa kortfristiga fordringar		0	71 395 226
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 926	1 385 569
Summa kassa och bank		7 926	1 385 569
Summa omsättningstillgångar		7 926	72 780 795
SUMMA TILLGÅNGAR		118 251 804	84 774 673
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 552 818	11 364 561
Årets resultat		-1 122 253	-3 811 743
Summa fritt eget kapital		6 430 565	7 552 818
Summa eget kapital		6 530 565	7 652 818
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	7	110 348 255	77 088 255
Skatteskulder		216 000	33 600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 156 984	0
Summa kortfristiga skulder		111 721 239	77 121 855
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		118 251 804	84 774 673

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2023 överlåter bolaget Fastigheten Botkyrka Rullbanan 1 till Bostadsrättsföreningen Generalen allé i Riksten, org nr 769641-5426 med säte i Stockholm.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter koncernföretag	226 016	278 213
	226 016	278 213

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader byggnadskreditiv	0	-2 156 650
Övriga räntekostnader	0	-6
Räntekostnader koncernföretag	-1 156 984	0
	-1 156 984	-2 156 656

Not 5 Mark

	2022-12-31	2021-12-31
Mark	11 451 000	11 451 000
Lagfart	482 988	482 988
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 933 988	11 933 988
Utgående redovisat värde	11 933 988	11 933 988
Taxeringsvärden byggnader	32 400 000	0
Taxeringsvärden mark	13 200 000	8 400 000
	45 600 000	8 400 000

Not 6 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 890	0
Inköp	106 250 000	59 890
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	106 309 890	59 890
Utgående redovisat värde	106 309 890	59 890

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bostadsrättsföreningen Översten i Riksten, 769640-4800 med säte i Stockholm. Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning i Bostadsrättsföreningen Översten i Riksten.

Inköp mellan koncernbolagen har skett med 0 kr (1 875 kr) och försäljningar med 0 kr (0kr).

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupen ränta koncernbolag	0	278 214
	0	278 214

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	0	75 850 000
	0	75 850 000

Not 10 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Stockholm den 14 april 2023



Fredrik Alvarsson
Ordförande



Ando Wikström



Martin Hildebrandt

2023051011348