

# Årsredovisning

för

## Fjällbyn i Stöten AB

556745-2635

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fjällbyn i Stöten AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025 - 06 - 27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sälen 2025 - 06 - 27



Roger Adolfsen

Vidimerat

Upprättat

Magnus Lind

070-360 3148

**Årsredovisning**  
för  
**Fjällbyn i Stöten AB**  
556745-2635  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för Fjällbyn i Stöten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Sälen.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året köpt en Bostadsrätt i Brf Råkan, Tanumstrand.

Köpeskillingen för fastigheterna på Öland har även justerats med en tilläggsköpeskillning under året.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	580	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	347	227	-4
Soliditet (%)	31	52	100	100

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	6 000 000	276 475	346 687	6 623 162
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		346 687	-346 687	0
Årets resultat			-28 769	-28 769
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>6 000 000</b>	<b>623 162</b>	<b>-28 769</b>	<b>6 594 393</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	623 162
årets förlust	-28 769
	<b>594 393</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	594 393
	<b>594 393</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250701:2025070319606

<b>Resulträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		580 000	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>580 000</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-98 116	-15 072
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-149 615	-1 274
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-247 731</b>	<b>-16 346</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>332 269</b>	<b>-16 346</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		322 000	363 056
Räntekostnader och liknande resultatposter		-655 395	-23
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-333 395</b>	<b>363 033</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 126</b>	<b>346 687</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 126</b>	<b>346 687</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-27 643	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-28 769</b>	<b>346 687</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	9 513 479	6 199 726
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 513 479</b>	<b>6 199 726</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	2	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav		3 250 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 250 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 763 479</b>	<b>6 199 726</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		8 125 983	6 628 955
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		595 300	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 721 283</b>	<b>6 628 955</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		35 223	481
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>35 223</b>	<b>481</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 756 506</b>	<b>6 629 436</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 519 985</b>	<b>12 829 162</b>

ank=20250701:2025070319607

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

6 000 000

6 000 000

**Summa bundet eget kapital**

**6 000 000**

**6 000 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

623 162

276 475

Årets resultat

-28 769

346 687

**Summa fritt eget kapital**

**594 393**

**623 162**

**Summa eget kapital**

**6 594 393**

**6 623 162**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 424 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**1 424 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

126 000

0

Leverantörsskulder

15 300

0

Skulder till koncernföretag

13 285 384

6 206 000

Skatteskulder

74 908

0

**Summa kortfristiga skulder**

**13 501 592**

**6 206 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**21 519 985**

**12 829 162**

ank=20250701:2025070319608

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 100% av Bearsons AB (556655-9497) som upprättar koncernredovisning.

#### Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 201 000	0
Inköp	3 463 368	6 201 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 664 368</b>	<b>6 201 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 274	0
Årets avskrivningar	-149 615	-1 274
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-150 889</b>	<b>-1 274</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 513 479</b>	<b>6 199 726</b>

ank=20250701:2025070319610

**Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	3 250 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 250 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 250 000</b>	<b>0</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	920 000	0
	<b>920 000</b>	<b>0</b>

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Roger Adolfsen

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Emil Berglund  
Auktoriserad revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Roger Adolfsen**

80677904-853c-49ad-9c0c-600c4614897b - 2025-06-14 23:50:11 UTC +03:00  
BankID - 31e7c2fc-8cf9-4064-bc0d-1c2090584401 - NO

**Emil Karl-Gustaf Berglund**

36de2fbb-1fa1-4361-a7c4-9305e61bf8ee - 2025-06-18 08:54:30 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 60908cac-37fb-4a58-94c6-f25161f36f9d - SE

ank=20250701:2025070319611

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fjällbyn i Stöten AB

Org.nr 556745-2635

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fjällbyn i Stöten AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fjällbyn i Stöten ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fjällbyn i Stöten AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fjällbyn i Stöten AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fjällbyn i Stöten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av elektronisk signatur.

---

Emil Berglund  
Auktoriserad revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page  
 Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua  
 Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

PK=20250701:2025070319615

**Emil Karl-Gustaf Berglund**

90511b61-8524-4302-abd2-0468e95482c3 - 2025-06-18 08:54:30 UTC +03:00  
 BankID / Freja eID - 60908cac-37fb-4a58-94c6-f25161f36f9d - SE

authority to sign  
 representative  
 custodial

asemavaltuus  
 nimenkirjoitusoikeus  
 huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
 firmateckningsrätt  
 förvaltare

autoritet til å signere  
 representant  
 foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
 repræsentant  
 frihedsberøvende