

ÅRSREDOVISNING

för

Fastigheten Vänersborg Pilen 9 AB

Org.nr. 559306-0550

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Karl-Oskar Bengtsson, Styrelseledamot
2024-03-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är i Vänersborg.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	316 902	296 025	44 888
Resultat efter finansiella poster	45 857	115 514	25 757
Soliditet (%)	6,25	5,1	26,96

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	20 453	91 497	161 950
Balanseras i ny räkning		91 497	-91 497	0
Årets resultat			36 223	36 223
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>111 950</u>	<u>36 223</u>	<u>198 173</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	111 950
Årets resultat	<u>36 223</u>
	148 173

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>148 173</u>
	148 173

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		316 902	296 025
Övriga rörelseintäkter		696	150
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>317 598</u>	<u>296 175</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-128 923	-121 234
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 219	-4 050
Summa rörelsekostnader		<u>-133 142</u>	<u>-125 284</u>
Rörelseresultat		184 456	170 891
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 421	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-141 020	-55 377
Summa finansiella poster		<u>-138 599</u>	<u>-55 377</u>
Resultat efter finansiella poster		45 857	115 514
Resultat före skatt		45 857	115 514
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 634	-24 017
Årets resultat		<u>36 223</u>	<u>91 497</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>252 271</u>	<u>256 490</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		252 271	256 490
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>2 812 000</u>	<u>2 812 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 812 000	2 812 000
Summa anläggningstillgångar		3 064 271	3 068 490
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		12 153	0
Övriga fordringar		<u>5</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		12 158	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>91 610</u>	<u>101 736</u>
Summa kassa och bank		91 610	101 736
Summa omsättningstillgångar		103 768	101 736
SUMMA TILLGÅNGAR		3 168 039	3 170 226

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		111 950	20 453
Årets resultat		36 223	91 497
Summa fritt eget kapital		<u>148 173</u>	<u>111 950</u>
Summa eget kapital		198 173	161 950
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 764 125	2 822 625
Summa långfristiga skulder		<u>2 764 125</u>	<u>2 822 625</u>
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		58 500	58 500
Skulder till koncernföretag		50 000	50 000
Skatteskulder		54 521	39 756
Övriga skulder		2 220	1 985
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 500	35 410
Summa kortfristiga skulder		<u>205 741</u>	<u>185 651</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 168 039	3 170 226

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till resultaträkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	261 042	208 167
	Inköp	0	52 875
	Utgående anskaffningsvärden	261 042	261 042
	Ingående avskrivningar	-4 552	-502
	Årets avskrivningar	-4 219	-4 050
	Utgående avskrivningar	-8 771	-4 552
	Redovisat värde	252 271	256 490
Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 812 000	0
	Tillkommande fordringar	0	2 812 000
	Utgående anskaffningsvärden	2 812 000	2 812 000
	Redovisat värde	2 812 000	2 812 000
Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 530 125	2 588 625

Fastigheten Vänersborg Pilen 9 AB

Org.nr. 559306-0550

Not 5	Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
	Företagets banklån/skuld om 2 822 625 (2 881 125) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	2 764 125	2 822 625
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	58 500	58 500

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 925 000	2 925 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

VÄNERSBORG

Karl-Oskar Bengtsson
Karl-Oskar Bengtsson

Reidar Andersson
Reidar Andersson

2024-03-14

2024-03-14