

Årsredovisning

Fastighetskonsult Syd AB

Organisationsnummer: 559149-2722
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Vellinge kommun

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-02-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martin Silvhed
Styrelseledamot
2025-02-11

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av kostnadseffektiva tjänster inom underhållsarbeten på och i fastigheter, till bostadsrättsföreningar och till privatpersoner, i samarbete med ett omfattande nätverk av underentreprenörer (målare, snickare, murare, fönsterputsare mm).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning (kr)	712 833	952 590	566 251	384 301
Resultat efter finansiella poster (kr)	49 296	112 554	59 419	30 874
Soliditet (%)	60,7	78,5	84,5	73,8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	60	63 584	113 644
Utdelning		-63 000		-63 000
Balanseras i ny räkning		63 584	-63 584	0
Årets resultat			25 586	25 586
Belopp vid årets utgång	50 000	644	25 586	76 230

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	644
Årets resultat	25 586
Medel att disponera	26 230

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	26 230
Summa	26 230

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		712 833	952 590
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		712 833	952 590
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-263 605	-579 154
Övriga externa kostnader		-106 184	-83 163
Personalkostnader	2	-293 460	-177 904
Summa rörelsekostnader		-663 249	-840 221
Rörelseresultat		49 584	112 369
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-16	185
Räntekostnader och liknande resultatposter		-272	0
Summa finansiella poster		-288	185
Resultat efter finansiella poster		49 296	112 554
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		-14 655	-30 266
Summa bokslutsdispositioner		-14 655	-30 266
Resultat före skatt		34 641	82 288
Skatt på årets resultat		-9 055	-18 704
Årets resultat		25 586	63 584

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		75 463	0
Övriga fordringar		0	18 565
Summa kortfristiga fordringar		75 463	18 565
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		129 719	173 081
Summa kassa och bank		129 719	173 081
Summa omsättningstillgångar		205 182	191 646
SUMMA TILLGÅNGAR		205 182	191 646

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		644	60
Årets resultat		25 586	63 584
Summa fritt eget kapital		26 230	63 644
Summa eget kapital		76 230	113 644
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		60 894	46 239
Summa obeskattade reserver		60 894	46 239
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 366	688
Skatteskulder		10 553	28 575
Övriga skulder		49 139	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 000	2 500
Summa kortfristiga skulder		68 058	31 763
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		205 182	191 646

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Medelantal anställda

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Medelantal anställda	0	0

Företaget har inga heltidsanställda.

Martin Silvhed
Martin Silvhed
2025-02-10