

# Årsredovisning

## GS Investment AB

556760-1728

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

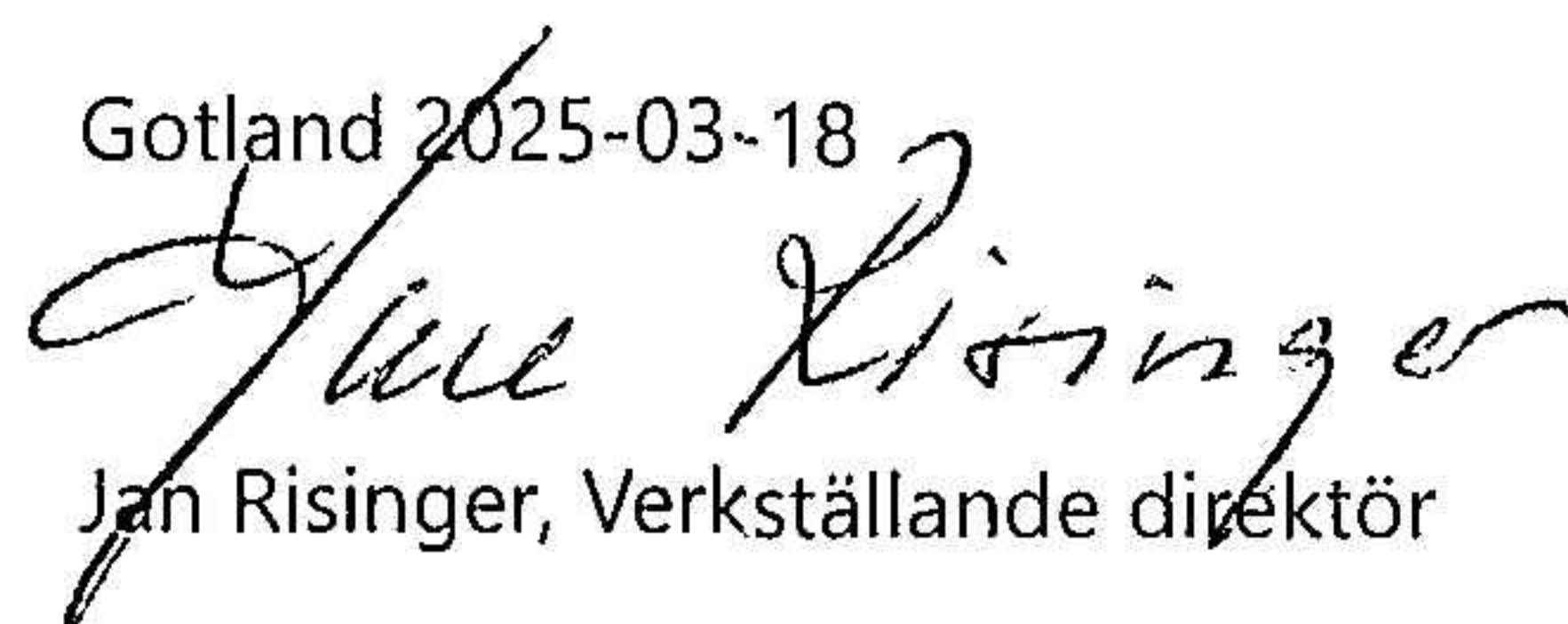
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-03-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Gotland 2025-03-18

  
Jan Risinger, Verkställande direktör



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget erbjuder konsulttjänster inom sjöförsäkring. Företaget äger och utvecklar en fastighet avsedd för uthyrning. Företaget skall fortsätta att investera i och främja etablering av klusterverksamhet inom sjö- och transportbranschen.

Företaget har sitt säte på Gotland.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	174	20	118		
Resultat efter finansiella poster	-215	-203	1 756	2 798	
Soliditet %	79	81	99	99	

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	125 000	839 212	5 458 245	6 422 457
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Återbetalning av aktieägartillskott		-322 000		-322 000
Balanseras i ny räkning		5 458 245	-5 458 245	0
Justering ingående balans		97 709		97 709
Årets resultat			20 083	20 083
Belopp vid årets utgång	125 000	6 073 166	20 083	6 218 249

### RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	6 073 166
Årets resultat	20 083
Summa	6 093 249

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	5 893 249
Summa	6 093 249

Det är styrelsens bedömning att den förslagna utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	173 612	20 000
Övriga rörelseintäkter	42 015	13 293
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>215 627</b>	<b>33 293</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-404 583	-160 700
Personalkostnader	-101 243	-48 411
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-78 957	-17 922
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-584 783</b>	<b>-227 033</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-369 156</b>	<b>-193 740</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	154 325	37 225
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-	-46 479
Räntekostnader och liknande resultatposter	-77	-
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>154 248</b>	<b>-9 254</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-214 908</b>	<b>-202 994</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	-	9 400 000
Förändring av periodiseringsfonder	250 341	-2 310 730
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>250 341</b>	<b>7 089 270</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>35 433</b>	<b>6 886 276</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-15 350	-1 428 031
<b>Årets resultat</b>	<b>20 083</b>	<b>5 458 245</b>

2025032000875

# BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 942 600	3 884 539
Förbättringsutgifter på fastighet		186 212	199 755
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 128 812</b>	<b>4 084 294</b>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	–	400 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>–</b>	<b>400 000</b>

**Summa anläggningstillgångar** 6 128 812 4 484 294

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		1 511 039	45 992
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 228	52 451
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 530 267</b>	<b>98 443</b>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		2 217 814	5 658 256
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 217 814</b>	<b>5 658 256</b>

**Summa omsättningstillgångar** 3 748 081 5 756 699

**SUMMA TILLGÅNGAR** 9 876 893 10 240 993

2025032000876

202503200877

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	125 000	125 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	125 000	125 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	6 073 166	839 212
Årets resultat	20 083	5 458 245
<i>Summa fritt eget kapital</i>	6 093 249	6 297 457
<b>Summa eget kapital</b>	<b>6 218 249</b>	<b>6 422 457</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	2 000 000	2 310 730
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 310 730</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	164 356	–
Skatteskulder	1 406 061	1 428 031
Övriga skulder	18 227	19 775
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	70 000	60 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 658 644</b>	<b>1 507 806</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>9 876 893</b>	<b>10 240 993</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 102 216	3 899 075
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	–	203 141
Pågående nybyggnation	2 123 475	–
Utgående anskaffningsvärden	6 225 691	4 102 216
Ingående avskrivningar	-17 922	–
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-78 957	-17 922
Utgående avskrivningar	-96 879	-17 922
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 128 812</b>	<b>4 084 294</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 238 479	1 238 479
Utgående anskaffningsvärden	1 238 479	1 238 479
Ingående nedskrivningar	-838 479	-792 000
<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
Försäljningar	-400 000	–
Årets nedskrivningar	–	-46 479
Utgående nedskrivningar	-1 238 479	-838 479
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>400 000</b>

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har under februari 2025 ingått avtal om inköp av Interinsure Agencies AB.

*UNDERSKRIFTER*

Undertecknad den dag som framgår av våra digitala underskrifter

Jan Risinger  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

KPMG

Gunilla Wernelind  
Auktoriserad revisor

2025052000879

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## JAN RISINGER

Verkställande direktör

Serienummer: 2a9aad6f148e7f[...]c3418df0e6474

IP: 217.61.xxx.xxx

2025-03-05 09:15:32 UTC



## GUNILLA WERNELIND

Auktoriserad revisor

Serienummer: ee06ca12ee7e34[...]2d77213fb7e1b

IP: 195.84.xxx.xxx

2025-03-05 11:22:59 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025032000880

Penneo dokumentmycket: E4UCF-6N0P6-TDOW0-8N17-NOU0J-PFK40

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GS Investment AB, org. nr 556760-1728

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för GS Investment AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GS Investment ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till GS Investment AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för GS Investment AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

---

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till GS Investment AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

---

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

---

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 5 mars 2025

KPMG AB

Gunilla Wernelind  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**GUNILLA WERNELIND**

Auktoriserad revisor

Serienummer: ee06ca12ee7e34[...]2d77213fb7e1b

IP: 195.84.xxx.xxx

2025-03-05 11:21:04 UTC



2025037000883

Penneo dokumentnyckel: CC22E-28QE8-LSEEA-5PIVNI-1ISXQ-A24MX

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.